

Číslo smlouvy SŽ: **E654-S-4073/2024**

Č. j.: 20049/2024-SŽ-OŘ PLZ-Ř

Č. j. spisu smlouvy vkladové: S 20047/2024-SŽ-OŘ PLZ-Ř

Číslo smlouvy budoucí: E654-S-236/2020

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Identifikační číslo : 70994234

Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384

Zastoupená : Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň, na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 05. 2019

jako povinný z věcného břemene

a

2. Diadema Internet s.r.o.

Se sídlem : Morseova 1126/5, Plzeň

Identifikační číslo : 29093961

Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 24294

Zastoupená : Ing. Janem Rovnerem, jednatelem

jako oprávněný z věcného břemene

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – **s pozemkem p. č. 255/88 v katastrálním území Plasy**, zapsaným na LV č. 785 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil a provozuje optické kabelové vedení, to vše v rámci stavby „K.ú. Pláně u Plas, Korýtká, Plasy – sdělovací vedení Pláně - Plasy“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy vpravo i vlevo v souběhu s železniční tratí Plzeň – Žatec v žkm 32,920 – 33,430 a trať kříží pod železničním mostem v žkm 33,431.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou osobní služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku optické kabelové vedení, a dále v nezbytně nutném rozsahu vjíždět a vstupovat na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním, modernizací a odstraněním stavby, a to vše v rozsahu stanoveném

Strana 1(celkem3)

geometrickým plánem č. 1456-66/2020 v k. ú. Plasy ze dne 4.1.2021, který vyhotovil Jan Grigar, Mandlova 2, Plzeň, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice dne 8.1.2021 pod č. PGP 1/2021-435. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene takto zřízenou služebnost přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat optické kabelové vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Plzeň – Žatec.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem, opravou a údržbou optického kabelového vedení je oprávněný z věcného břemene povinen bezprostředně podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do předchozího stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že stavba je umístěna v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize s ochranným pásmem vzniklým dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV. Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **72 420,-- Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíc čtyři sta dvacet korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 69 342,-- Kč + DPH byla uhrazena oprávněným z věcného břemene dne 20.4.2020 (celkem bylo uhrazeno 83 903,82 Kč).

IV.2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou z věcného břemene straně povinné z věcného břemene do její podatelny, vystaví strana povinná z věcného břemene straně oprávněné z věcného břemene fakturu s náležitostmi daňového dokladu, včetně zápočtu zálohy. Den uskutečnitelného zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti bude předložena oprávněným z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Vyhotovení této smlouvy a vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 tištěné textové strany je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene z nichž jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Příloha - geometrický plán č. 1456-66/2020

V Plzni dne 01.08.2024
Povinný z věcného břemene:

V Plzni dne 21.10.2024
Oprávněný z věcného břemene:

.....
Ing. Radek Makovec
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

.....
Ing. Jan Rovner
jednatel