

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Měšťanský dům 5. května 20/12, čelní fasáda

Objekt: Měšťanský dům 5. května 20/12

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 16.01.2024

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 231 211,80

Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 231 211,80

DPH základní 21,00% ze 0,00 0,00

snižená 12,00% ze 231 211,80 27 745,42

Cena s DPH v CZK 258 957,22**Cena s přenesenou daňovou povinností v CZK 231 211,8**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

**SURVEYS
RESTORATION
STATICS**
s.r.o.

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Měšťanský dům 5. května 20/12, čelní fasáda
Objekt: Měšťanský dům 5. května 20/12
Místo: Datum: 16.01.2024
Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	231 211,80
HSV - Práce a dodávky HSV	118 675,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	39 600,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	66 180,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 200,00
997 - Přesun sutě	6 695,80
998 - Přesun hmot	3 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	112 536,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	112 536,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	231 211,80

ROZPOČET

Stavba: Měšťanský dům 5. května 20/12, čelní fasáda
Objekt: Měšťanský dům 5. května 20/12
Místo: Datum: 16.01.2024
Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							231 211,80
HSV - Práce a dodávky HSV							118 675,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce							39 600,00
1	K	317235R	Vytvoření profilace říms,kotevní postřik+ jádrová profilace + štuková omítka ve 50%	bm	36,000	1 100,00	39 600,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							66 180,00
2	K	622321131	Potažení vnějších stěn aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm, dvojnásobné do 25%	m2	33,000	480,00	15 840,00
3	K	629991001	Obnova klempířských prvků	bm	7,000	1 500,00	10 500,00
4	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000	180,00	3 600,00
5	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	140,000	98,00	13 720,00

6	K	629999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2	140,000	58,00	8 120,00
6	K	612 43-0020.RAA	Sanace soklových partií - mikroporézní omítka výšky do 1m	m2	6,000	2 400,00	14 400,00

9 - Ostatní konstrukce a práce

3 200,00

8	K	978019391	Lokální doplnění ochranných bodců proti holubům	ks	8,000	400,00	3 200,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

997 - Přesun sutě

6 695,80

9	K	997013161	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 45 m s omezením mechanizace	t	1,000	3 800,00	3 800,00
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,000	1 200,00	1 200,00
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,000	10,80	10,80
12	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,000	1 400,00	1 400,00
13	K	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,000	285,00	285,00

998 - Přesun hmot

3 000,00

14	K	998017005	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 20 m	t	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

112 536,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

112 536,00

15	K	783826313	Mikroarmovací silikátový nátěr omítek SOLDALIT KEIM	m2	140,000	350,00	49 000,00
16	K	783823133	Konsolidační egalizační nátěr omítek KEIM CONTACT	m2	140,000	220,00	30 800,00
17	K	R1	Lešení	m2	132,000	248,00	32 736,00

Technologický postup obnovy:

1. Stavba lešení, celoplošné mimo plochy nad průjezdem z ul. Křížkova, řešeno VZ plošinou
2. Plošné očištění fasády tlakovou vodou WAP min. 180bar
3. Odstranění nesoudržných částí říms (do 50%) a fasády (do 25%)
4. Odstranění vlhkých degradovaných omítek v rozsahu 6m2
5. Nové vytažení jádra římsy a štukování římsy, vápenná maltovina
6. Vysprávkování omítek, maltovina s vysokým obsahem vápna
7. Celoplošné provedení egalizačního a konsolidačního nátěru pomocí KEIM CONTACT.
8. Provedení dvojnásobného fasádního silikátového nátěru - KEIM Soldalit, dle původního odstínu
9. Doplnění a obnova klempířských prvků, napojení na stávající, pozink/měď dle stávajícího
10. Doplnění chybějících zábran proti holubům, překotvení stávajících

Doba realizace cca 14-21dní. Nutnost provedení záboru chodníku pod schodištěm. Rozsah obnovy, štítová plocha fasády + zábradlí balkónu cca 150m2

