

Číslo smlouvy: SML-2024-10451

Jednoznačný identifikátor VZ: P24V04000023

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB LETNÍ A ZIMNÍ ÚDRŽBY KOMUNIKACÍ NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

(dále jen „*Smlouva*“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi
následujícími účastníky:

1. Městská část Praha 15,

zastoupená Michalem Fischerem, starostou

sídlo: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355

DIČ: CZ00231355

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „*Objednatel*“)

a

2. FREKO a.s.

zastoupená Ing. Tomášem Kolingerem, členem správní rady

sídlo: Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice

IČ: 24730653

DIČ: CZ24730653

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „*Poskytovatel*“)

(oba dále též označováni společně jako „*Smluvní strany*“ nebo každý samostatně jako „*Smluvní strana*“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má zájem na zajištění letní a zimní údržby pozemních komunikací (motoristických a nemotoristických), cest v zeleni, přístupů a ramp (dále také jen „*komunikace*“), jakož i dalších služeb vymezených v této Smlouvě, na území městské části Praha 15, které je blíže vymezeno v příslušných Přílohách této Smlouvy;

- (B) Poskytovatel disponuje odbornými schopnostmi, technickými a personálními prostředky a veškerými oprávněními nezbytnými k zajištění letní a zimní údržby komunikací, jakož i dalších služeb v této Smlouvě uvedených, na území vymezeném Objednatelem; a
- (C) nabídka Poskytovatele byla vybrána jako nejvhodnější v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Zimní a letní údržba pozemních komunikací (motoristických a nemotoristických), cest v zeleni, přístupů a ramp na území Prahy 15 v období listopad 2024 – březen 2027“, uveřejněnou pod ev. č. Z2024-040729 ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen „*Zakázka*“) a vyhlášenou zadavatelem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o veřejných zakázkách*“).

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Objednatele poskytovat služby spočívající v letní a zimní údržbě komunikací, a to dle specifikace čl. II. a III. této Smlouvy (dále také souhrnně jako „*Služby*“), a to po celou dobu účinnosti této Smlouvy a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Služby převzít a zaplatit Poskytovateli cenu v souladu s čl. X. této Smlouvy.
- 1.2. Podrobný výčet Služeb, které je Poskytovatel povinen po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit (včetně jejich rozsahu), je obsažen v čl. II. a III. této Smlouvy. Objednatel nebude na základě této Smlouvy činit vůči Poskytovateli žádné objednávky a veškeré Služby bude Poskytovatel zajišťovat pouze dle této Smlouvy a jejích Příloh. K zahájení plnění dle této Smlouvy bude Poskytovatel ze strany Objednatele písemně vyzván postupem dle čl. VIII. této Smlouvy.
- 1.3. Místem provádění Služeb je území Městské části Praha 15 tak, jak je blíže vymezeno v Přílohách této Smlouvy.

II.

Letní údržba komunikací

- 2.1. Letní údržbu komunikací se Poskytovatel zavazuje provádět v období od 1. dubna do 30. října kalendářního roku, v němž bude poskytování Služeb probíhat.
- 2.2. Poskytovatel se v rámci letní údržby komunikací zavazuje zejména:

- čistit vozovky, chodníky, cesty v zeleni, přístupy, rampy a vozovky, schody,

včetně odvozu smetků na skládku (či jiné likvidace smetků v souladu s právními předpisy), příp. provádět splach – ruční práce bez použití fukaru (zametání košťaty nebo smetákem) nebo strojní práce (chodníkový samosběr, aj.)

- manuální odstranění nánosů náletové zeleně, zeminy a jiných nečistot (šintování) ze spár vozovek, chodníků a schodů, cest v zeleni, přístupů a ramp i u obrub včetně odvozu smetků na skládku (či jiné likvidace smetků v souladu s právními předpisy) – ruční práce,
- odplevelení chodníků ze zámkové dlažby včetně likvidace odpadu v souladu s právními předpisy,
- mimořádné výjezdy na úklid části chodníku, vozovky, cest v zeleni, přístupů a ramp v důsledku mimořádného znečištění,
- zajištění údržby komunikační zeleně, tj. sekání trávy, včetně ukládky odpadu na skládku (či jiné likvidace odpadu v souladu s právními předpisy), úklid od nečistot a úprava terénu zeleně (setí nebo likvidace trávniku)
- provést další činnosti dle požadavků Objednatele.

2.3. Letní údržbu komunikací se Poskytovatel zavazuje provádět v rozsahu a na plochách vyznačených v Přílohách této Smlouvy, a to Přílohy č. 1 - Mapové podklady KZ, přílohy č. 2 - Mapové podklady LÚ, Přílohy č. 3 - KZ soupis ploch a výměry, Přílohy č. 4 - LÚ soupis ploch a výměry, Přílohy č. 5 - Mapové podklady odplevelení chodníků, Přílohy č. 6 – Soupis ploch odplevelení chodníků.

2.4. Čištění nemotoristických a motoristických komunikací, cest v zeleni (včetně mlatových cest) a přístupových cest se Poskytovatel zavazuje provést vždy 2x v období od 1. dubna do 30. října kalendářního roku, přičemž čištění komunikací bude probíhat maximálně 45 dnů. Čištění cest v zeleni a přístupových cest v oblasti Veronského náměstí se Poskytovatel zavazuje provádět vždy 2x v měsíci v období od 1. dubna do 30. října kalendářního roku, přičemž čištění komunikací bude probíhat maximálně 3 dny. Čištění ramp se Poskytovatel zavazuje provádět vždy 1x za měsíc v období od 1. dubna do 30. října kalendářního roku.

2.5. Letní údržbu komunikací se Poskytovatel zavazuje provádět v četnosti dle tohoto článku této Smlouvy a dle Přílohy č. 9 – Cena podrobné kalkulace této Smlouvy, případně dle pokynů Objednatele.

2.6. Letní údržbu komunikací se Poskytovatel zavazuje provádět minimálně v takovém rozsahu, kvalitě a četnosti, aby byly splněny podmínky příslušných právních norem, tj. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška hl. m. Prahy č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy, o schůdnosti místních komunikací ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).

2.7. Poskytovatel se zavazuje na pokyn Objednatele v průběhu celého kalendářního roku provést následující mimořádné práce:

- prořez stromů a keřů v komunikační zeleni nebo kácení stromů a odstraňování keřů včetně likvidace odpadu a jeho ukládka na skládku (či jiné likvidace odpadu v souladu s právními předpisy),
- před zimním obdobím zprovoznit 3 ks zásobníků na posypový materiál se spodním otvorem o obsahu á 600 litrů,
- úklid a likvidace spadaneho listí z komunikací a jeho ukládka na skládku (či jiné likvidace odpadu v souladu s právními předpisy),
- úklid od závad ve schůdnosti a/nebo sjízdnosti komunikací vzniklých v důsledku havarijních a mimořádných stavů.

2.8. Mimořádné závady ve schůdnosti nebo sjízdnosti musí být Poskytovatelem bezodkladně odstraněny na pokyn Objednatele.

2.9. Poskytovatel je povinen vést Protokol poskytnutých Služeb letní údržby za kalendářní měsíc. V Protokolu poskytnutých Služeb letní údržby musí být zejména uveden: soupis daných dnů údržby a úklidu komunikací, počet odpracovaných hodin, počet nasazených pracovníků a pracovních strojů.

III.

Zimní údržba komunikací

3.1. Zimní údržbu komunikací se Poskytovatel zavazuje provádět v období od 1. listopadu do 31. března kalendářního roku, v němž bude poskytování Služeb probíhat (v závislosti na klimatických podmínkách i v období delším).

3.2. Závady ve schůdnosti přístupů k objektům a ramp v celé šíři v zimním období musí být odstraněny nejpozději do 7:00 hod. (včetně víkendů a svátků).

3.3. Schůdnost chodníků a cest v zeleni musí být zajištěna nejméně v šíři 1,5 m.

3.4. Schůdnost chodníků, tj. nemotoristických komunikací, cest v zeleni, musí být Poskytovatelem zajišťována v době od 7:00 hod. do 17:00 hod. Vznikne-li závada ve schůdnosti v době od 7:00 do 17:00 hodin, budou práce zahájeny neprodleně po zjištění závady ve schůdnosti; jejich úhrnná doba trvání nepřesáhne 12 hodin.

3.5. Výjezdy na preventivní posypy a likvidační zásahy přístupových cest ke zdravotním střediskům a rampám se Poskytovatel zavazuje provádět v takových časových intervalech, aby byla zajištěna řádná schůdnost v rozsahu max. 18 výjezdů/měsíc. Výjezdy na preventivní a likvidační posypy motoristické komunikace – parkoviště Milánská, NN4251, NN 7058, NN3500 a Novarská se Poskytovatel zavazuje provádět

v takových časových intervalech, aby byla zajištěna řádná sjízdnost v rozsahu max. 12 výjezdů/měsíc. Výjezd na ostatní motoristické komunikace se Poskytovatel zavazuje provádět pouze na základě pokynu Objednatele v časovém limitu do 12ti hodin od vydání tohoto pokynu. Ostatní výjezdy na nemotoristické komunikace, cesty v zeleni a přístupy se Poskytovatel zavazuje provádět v rozsahu max. 6 výjezdů/měsíc.

3.6. V průběhu zimní údržby komunikací se Poskytovatel dále zavazuje zejména:

- udržovat pracovní pohotovost – bude se zajišťovat pouze v období, kdy je pravděpodobnost výjezdu (předpověď spadu sněhu nebo možností vzniku náledí),
- provádět 2x měsíčně čištění (odstraňování nečistot) ramp v ul. Milánská a přístupových cest u DPS v ul. Janovská,
- zajistit odvoz a ukládku odpadu na skládku v souladu s právními předpisy,
- provést další činnosti dle požadavků Objednatele (zimní úklid všech ploch od nečistot a odstraňování inertního posypového materiálu – plán 1x měsíčně).

3.7. Zimní údržbu komunikací se Poskytovatel zavazuje provádět v rozsahu a na plochách vyznačených v Přílohách této Smlouvy, a to Přílohy č. 7 - Mapové podklady ZÚ, Přílohy č. 8 - Zimní úklid MČ P15 - soupis ploch a výměry.

3.8. Zimní údržbu komunikací se Poskytovatel zavazuje provádět v četnosti dle tohoto článku této Smlouvy a Přílohy č. 9 – Cena podrobné kalkulace této Smlouvy, případně dle pokynů Objednatele.

3.9. Zimní údržbu komunikací se Poskytovatel zavazuje provádět minimálně v takovém rozsahu, kvalitě a četnosti, aby byly splněny podmínky příslušných právních norem, tj. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška hl. m. Prahy č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy, o schůdnosti místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a Plánu zimní údržby komunikací hl. m. Prahy pro dané období schváleném Radou hl. m. Prahy.

3.10. Poskytovatel je povinen vést Deník zimní údržby. V Deníku zimní údržby musí být zejména uveden: soupis daných dnů údržby a úklidu komunikací (včetně týdenního součtu výjezdů), počet odpracovaných hodin, počet nasazených pracovníků a pracovních strojů. Poskytovatel se zavazuje Deník zimní údržby zasílat určeným pracovníkům městské části Praha 15 – odbor dopravy 1x týdně v elektronické podobě, přičemž po uplynutí kalendářního měsíce se Poskytovatel zavazuje zaslat Deník zimní údržby elektronicky nebo

písemně na adresu uvedenou v této Smlouvě.

- 3.11. Poskytovatel je povinen použít sypač s chemickým materiálem na vozovky a s inertním materiálem (případně chemickým posypovým materiálem v souladu s platnými právními předpisy) na ostatní plochy, s případným shrnutím sněhu a preventivní posyp (parkoviště v Milánské ulici a vozovky v ul. NN7058 a NN4251 u Hasičské zbrojnice, NN3500 a Novarská a přístupů u ZS). Strojově nevyčistitelné plochy je Poskytovatel povinen dočišťovat ručně.
- 3.12. Při úklidu ramp musí Poskytovatel použít inertní (případně chemický) materiál na plochy ramp s případným shrnutím sněhu (dle požadavku Objednatele).

IV.

Povinnosti Poskytovatele

- 4.1. Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s místem plnění dle této Smlouvy, a to mj. při osobní prohlídce a vymezení místa plnění v Přílohách této Smlouvy je pro něj zcela dostatečné.
- 4.2. Poskytovatel je povinen Služby poskytovat s odbornou péčí, v termínech, v rozsahu a kvalitě dle čl. II. a III. této Smlouvy a jejích Příloh po celou dobu platnosti této Smlouvy. Poskytovatel je povinen plně spolupracovat s Objednatelem, respektovat požadavky Objednatele a je rovněž povinen přizpůsobit provádění Služeb aktuálním podmínkám.
- 4.3. Poskytovatel je povinen Služby poskytovat tak, aby si veškeré na základě této Smlouvy udržované plochy po celou dobu zachovaly své estetické, ekologické, funkční a urbanistické vlastnosti a funkce.
- 4.4. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré komunikace v rámci poskytování Služeb budou udržovány v řádném stavu. Posouzení řádného stavu náleží Objednateli.
- 4.5. Poskytovatel je povinen zajistit, aby při poskytování Služeb byly dodrženy všechny obecně závazné právní předpisy, včetně vyhlášek Objednatele i hlavního města Prahy, profesní předpisy a technické normy, technologické postupy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 4.6. Poskytovatel je povinen Služby poskytovat tak, aby svou činností nezasahoval do možnosti veřejnosti nerušeně využívat předmětné plochy na území Objednatele nad míru, která je nezbytně nutná k řádnému provedení Služeb dle této Smlouvy. Nad rámec této povinnosti je Poskytovatel povinen dodržovat opatření k zajištění pořádku na pracovišti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 4.7. Poskytovatel zajistí, aby měl vždy po dobu účinnosti této Smlouvy k dispozici k plnění povinností dle této Smlouvy takový počet zaměstnanců, aby mohlo dojít k řádnému a včasnému splnění všech závazků Poskytovatele dle této Smlouvy. Na výzvu Objednatele je Poskytovatel povinen počet svých zaměstnanců pro účely plnění Služeb dle této Smlouvy prokázat, a to nejpozději ve lhůtě pěti (5) dnů od doručení výzvy Objednatele.
- 4.8. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že osoby, které jsou za něj oprávněny jednat, budou nepřetržitě pro Objednatele dosažitelné telefonicky či jinak, aby Objednatel mohl jejich prostřednictvím vyzvat Poskytovatele k plnění závazků dle této Smlouvy, jejichž plnění nesnese odkladu a Poskytovatel mohl okamžitě tato plnění zahájit.
- 4.9. Pracovníci určení Poskytovatelem k provádění Služeb musí být odborně způsobilí, musí disponovat potřebnými oprávněními k jejich pobytu a zaměstnání na území České republiky, oprávněními pro výkon prací v rámci poskytovaných Služeb a jejich kvalifikace musí odpovídat minimálním požadavkům stanoveným Objednatelem ve Smlouvě a v rámci Zakázky.
- 4.10. Poskytovatel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při poskytování činností podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o odpadech*“). Poskytovatel je povinen vést řádně evidenci odpadu v souladu s platnými právními předpisy České republiky a obecně závaznými vyhláškami hl. m. Prahy. Evidenční doklady bude Poskytovatel předávat příslušnému správnímu úřadu v termínech a rozsahu stanovených zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli veškeré informace nebo doklady související se sběrem, využitím a odstraněním odpadu nejpozději do dvou (2) pracovních dnů po jejich písemném vyžádání Objednatelem, zejména písemně informovat Objednatele do dvou (2) pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele o způsobech nakládání s odpadem a využívaných zařízeních pro zpracování, využívání a odstraňování odpadu.
- 4.11. Poskytovatel je povinen vést písemné záznamy o provedených Službách, a to ve formě Protokolu poskytnutých Služeb letní údržby dle č. II. odst. 2.9. této Smlouvy a Deníku zimní údržby dle čl. III. odst. 3.10. této Smlouvy, a o tom, jak naložil s veškerými odpady vzniklými při poskytování činností podle této Smlouvy tak, aby byl kdykoliv na žádost Objednatele schopen prokázat řádné provedení jakékoliv Služby (dále také souhrnně jako „*Seznam provedených prací*“). Seznam provedených prací musí, mimo náležitosti stanovené v jiných článcích této Smlouvy, obsahovat také minimálně čas a místo provedení prací, popis prováděné práce a na předchozí žádost Objednatele i fotodokumentaci provedených prací.

V.

Podrobnější úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran

- 5.1. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost při plnění této Smlouvy. Objednatel je oprávněn udělovat Poskytovateli při plnění této Smlouvy pokyny a Poskytovatel je povinen se pokyny Objednatele řídit.
- 5.2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, kteří pro něj budou plnit závazky vyplývající z této Smlouvy, byli řádně proškoleni a vybaveni přiměřenými ochrannými pracovními pomůckami a dostatečnými prostředky pro předcházení vzniku havárií.
- 5.3. Poskytovatel je povinen zajistit, že ke dni účinnosti této Smlouvy a po celou dobu poskytování Služeb bude mít k dispozici technické vybavení v takovém rozsahu, aby mohl Služby uskutečňovat řádně a ve stanovených lhůtách a v případě, že lhůty k provedení jednotlivých činností nejsou vymezeny, v přiměřených lhůtách, tj. bez zbytečného odkladu. Na výzvu Objednatele je Poskytovatel povinen rozsah svého technického vybavení pro účely plnění dle této Smlouvy prokázat, a to nejpozději ve lhůtě pěti (5) dnů od doručení výzvy Objednatele. Technické zařízení musí být v takovém stavu a takového charakteru, aby jeho prostřednictvím nedocházelo k obtěžování okolí nad míru přiměřenou poměrům a k poškozování zdraví či majetku nebo životního prostředí. Technické zařízení musí splňovat všechny podmínky pro jeho provoz vyplývající z příslušných právních předpisů.
- 5.4. Jakýkoli podklad k provedení Služeb či jakákoli jiná věc ve vlastnictví Objednatele, která bude předána Poskytovateli za účelem jejího použití při plnění Smlouvy, zůstane ve vlastnictví Objednatele. O předání podkladů k provedení Služeb a jiných věcí Objednatele Smluvní strany sepiší protokol nebo povedou jinou vhodnou evidenci. Po dokončení nebo předčasném ukončení poskytování Služeb provede Poskytovatel inventuru věcí ve vlastnictví Objednatele, které mu byly předány za účelem jejich použití při plnění Smlouvy a nebyly při poskytování Služeb spotřebovány, a předá je Objednateli v souladu s jeho pokyny. Od okamžiku převzetí věci Poskytovatelem od Objednatele do jejího případného vrácení Objednateli podle předchozí věty nese Poskytovatel nebezpečí vzniku škody, ztráty nebo zničení takové věci.
- 5.5. Poskytovatel je povinen připravit předběžný harmonogram provádění Služeb, a to na kalendářní rok, případně na jeho část a tento předat Objednateli nejméně jeden (1) kalendářní měsíc před začátkem kalendářního roku, případně jeho části, případně při podpisu této Smlouvy. Harmonogram musí obsahovat všechny podmínky uvedené v této Smlouvě případně v jejích Přílohách. Objednatel se zavazuje harmonogram schválit, případně podat návrhy na změny do deseti (10) dnů od doby, kdy mu bude doručen. Poskytovatel se zavazuje návrhy na změnu harmonogramu přijmout, případně Objednateli uvést objektivní skutečnosti, proč změnu přijmout nelze. Do deseti (10) dnů od předložení návrhu na změny je Poskytovatel povinen předložit přepracovaný návrh harmonogramu Objednateli. Objednatel tento harmonogram buď schválí nebo uvede

výhrady, v takovém případě se bude postup opakovat. Poskytovatel se zavazuje postupovat v rámci harmonogramu.

- 5.6. Poskytovatel se zavazuje na každý kalendářní týden předkládat Objednateli plán týdenních prací poskytování Služeb, přičemž tento týdenní plán musí být v rámci možností zpracovaný v souladu s harmonogramem na daný kalendářní rok, avšak musí být přizpůsoben aktuálním podmínkám. Plán na daný kalendářní týden je Poskytovatel povinen zaslat na email kontaktní osobě Objednatele nejpozději do čtvrtka do 17:00 hod. v týdnu předcházejícím kalendářnímu týdnu, na nějž je plán zpracován. Objednatel je oprávněn vznést připomínky či požadavky na změny plánu a Poskytovatel je povinen je akceptovat.
- 5.7. Poskytovatel je povinen vést seznam pokynů ze strany Objednatele týkající se provádění Služeb, když předmětné pokyny mohou být uváděny i telefonickou formou, když tato telefonická forma následně bude Poskytovatelem neprodleně převedena a uchována v písemné formě s uvedením zejména časových a obsahových údajů. Tento seznam musí být veden po celou dobu platnosti této Smlouvy a Poskytovatel je povinen jej archivovat pět (5) let ode dne skončení platnosti této Smlouvy. Na vyžádání Objednatele je Poskytovatel povinen předat Objednateli jakékoli kopie tohoto seznamu.

VI.

Změny Služeb a jejich ocenění

- 6.1. Objednatel je kdykoliv v průběhu účinnosti této Smlouvy oprávněn Poskytovateli stanovit změnu Služeb („vícepráce“ nebo „méněpráce“), přičemž změnou Služeb se pro účely této Smlouvy rozumí provedení Služeb v jiném rozsahu, než v rozsahu Služeb definovaném v čl. II. a III. této Smlouvy a jejich Přílohách, a/nebo v jiném rozsahu území vymezeného v Přílohách č. 1 až 8 této Smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn za účelem změny Služeb dle odstavce 6.1. tohoto článku dát Poskytovateli písemný pokyn k provedení, resp. neprovedení takových Služeb, a Poskytovatel je povinen tento pokyn akceptovat. Změna Služeb bude předem odsouhlasena oběma Smluvními stranami formou písemného dodatku ke Smlouvě, a to na základě výše uvedeného písemného pokynu Objednatele. Při změně rozsahu Služeb bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 6.3. Veškeré vícepráce, které prokazatelně překračují rámec původního zadání Služeb vyplývajících ze vstupních dokumentů a jejichž provedení nebylo v okamžiku uzavření této Smlouvy ani při vynaložení veškeré odborné péče při prověřování obsahu těchto vstupních dokumentů předvídatelné, je možné provést pouze na základě předem písemně dohodnutého dodatku k této Smlouvě, v němž se Smluvní strany dohodnou na rozsahu a ceně těchto víceprací, a dále v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

6.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vícepráce dle tohoto článku Smlouvy budou oceněny takto:

- a) u víceprací spočívajících v rozšíření území vymezeného v Přílohách č. 1 až 8 této Smlouvy se cena uvedená v čl. X této Smlouvy odpovídajícím způsobem alikvotně zvýší;
- b) u víceprací, které jsou totožné s položkami již uvedenými v Příloze č. 9, se uplatní jednotková cena uvedená u příslušné položky v Příloze č. 9;

Celková cena těchto změn Služeb bude stanovena jako součin jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek.

6.5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah Služeb (méněpráce); v takovém případě bude cena Služeb úměrně snížena v souladu s použitím cen uvedených v Příloze č. 9.

VII.

Kontrola, vady a nedostatky Služeb a reklamační řízení

7.1. Objednatel je oprávněn kdykoli vykonávat kontrolu nad poskytováním Služeb a techniky použité Poskytovatelem. Objednatel je oprávněn nejméně 1x za dva (2) kalendářní měsíce pořádat za účasti zástupců Poskytovatele kontrolní den za účelem kontroly plnění Smlouvy.

7.2. Služba má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto Smlouvou, jejímu účelu, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této Smlouvě nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy nebo obvyklými zvyklostmi.

7.3. Nejsou-li jakékoliv Služby provedeny v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn vytknout Poskytovateli jakékoli nedostatky či vady vyskytující se u příslušné Služby či techniky, a to písemně, prostřednictvím Datové schránky či případně formou e-mailu na kontaktní údaje uvedené v čl. XV. odst. 15.4. této Smlouvy (dále také jako „*Vytčení vady*“).

7.4. Objednatel Poskytovateli vytkne vady bez zbytečného odkladu poté, kdy Objednatel vadu zjistil.

7.5. Nestanoví-li Objednatel lhůtu delší, je Poskytovatel povinen sdělené nedostatky či vady (dále také jako „*Vytčená vada*“) odstranit bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě dvaceti čtyř (24) hodin od jejich sdělení Objednatelem, a informovat o odstranění Objednatele, nebo v téže lhůtě prokazatelně doložit, že Služby byly provedeny řádně. Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady přiměřenou slevu z ceny vadně poskytnutých Služeb. Tím ovšem není dotčeno právo Objednatele požadovat přiměřenou slevu z ceny odpovídající Službám poskytnutým vadně do okamžiku jejich

případného odstranění a smluvní pokutu. Do odstranění vady není Objednatel povinen platit část ceny Služeb odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

- 7.6. Jestliže je Vytčená vada vzhledem k povaze Služeb, výsledků Služeb neodstranitelná, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zcela nové provedení Služeb nebo přiměřenou slevu z ceny. Jestliže je Vytčená vada vadou právní, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli odstranění Vytčené vady odstraněním právních vad bránících nerušenému užívání Služeb či jejich výsledků Objednatelem, slevu z ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby.
- 7.7. Smluvní strany se mohou na žádost Objednatele dohodnout na jiném způsobu řešení Vytčené vady. O jiném způsobu vyřešení Vytčené vady, bude-li dohodnut, Smluvní strany vystaví písemné potvrzení. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že pokud nebude Poskytovatel Objednatelem požádán o jiné řešení Vytčených vad, než je odstranění Vytčené vady, je Poskytovatel povinen učinit veškeré kroky vedoucí k odstranění Vytčené vady. Poskytovatel je povinen provést odstranění Vytčené vady bezplatně.
- 7.8. Poskytovatel je povinen zajistit, že odstranění Vytčené vady bude provedeno k tomu odborně způsobilými osobami. Poskytovatel je povinen při odstranění Vytčené vady postupovat s odbornou péčí, bez zbytečného odkladu a zvolit metodu vedoucí optimální cestou k řádnému a rychlému odstranění Vytčené vady. Při odstranění Vytčené vady je Poskytovatel povinen postupovat v souladu s jemu známými zájmy Objednatele. Poskytovatel je oprávněn využít k odstranění vady třetí osoby pouze v případě, že Poskytovatel není způsobilý Vytčenou vadu odstranit a Objednatel s odstraněním Vytčené vady třetí osobou písemně souhlasil. Poskytovatel však v takovém případě zůstává plně odpovědný Objednateli za odstranění vady v souladu se Smlouvou a Poskytovatel není zbaven jakýchkoliv povinností vyplývajících ze Smlouvy a Objednatel není omezen ani zbaven jakýchkoliv práv vyplývajících ze Smlouvy.
- 7.9. V případě Vytčených vad je Poskytovatel povinen bezvadné výsledky Služeb předat Objednateli. Objednatel je oprávněn převzetí výsledků Služeb odmítnout, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly řádně odstraněny. Pokud Poskytovatel neodstraní Vytčené vady ani v dodatečné době, má se za to, že Vytčená vada je vadou neodstranitelnou, a Objednatel má dále právo požadovat slevu z ceny nebo zcela nové poskytnutí Služeb. Ustanoveními této Smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky Objednatele z vad výsledků Služeb vyplývající mu z občanského zákoníku či jiných právních předpisů.
- 7.10. V případě, že Poskytovatel i po Vytčení vad a po uplynutí přiměřené doby stanovené Objednatelem k odstranění vady (resp. pokud tato doba není stanovena, v době bez zbytečného odkladu) poskytuje Služby vadně nebo nedoloží-li prokazatelným způsobem, že Služby byly provedeny řádně, má Objednatel dále právo nechat provést

příslušnou Službu (resp. Služby) na náklady Poskytovatele třetí osobou nebo požadovat slevu z ceny, zcela nové poskytnutí Služeb a/nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby. Ustanoveními této Smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky Objednatele z vad vyplývající mu z občanského zákoníku či jiných právních předpisů.

7.11. Zjednání včasné nápravy nezbavuje Poskytovatele povinnosti hradit škodu vzniklou v důsledku vadného plnění i jeho nápravy.

7.12. Bude-li z důvodu nedostatečné způsobilosti nebo kvalifikace nebo z důvodu jednání v rozporu s požadavky Smlouvy nebo nedbalého a neodborného plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo jejich plnění s nedostatečnou péčí nezbytné nahradit jakoukoliv osobu ze zaměstnanců Poskytovatele, Poskytovatel zařídí ihned její náhradu jinou osobou s odpovídající způsobilostí a kvalifikací, a to i bez žádosti Objednatele. Objednatel je oprávněn vznést žádost o nahrazení kterékoliv osoby z pracovníků Poskytovatele pouze, je-li taková žádost odůvodněna skutečnostmi ve smyslu předchozí věty. Poskytovatel je povinen kdykoliv na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit originály veškerých dokladů osvědčujících, že má sám všechna příslušná oprávnění nezbytná k řádnému poskytování Služeb. Poskytovatel je povinen udržovat veškerá taková oprávnění a certifikáty v platnosti po celou dobu platnosti Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn vyzvat Poskytovatele ke zjednání nápravy a Poskytovatel je povinen bezodkladně tento nedostatek odstranit. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XI. této Smlouvy.

VIII.

Zahájení poskytování Služeb

8.1. Poskytovatel zahájí plnění Služeb dle této Smlouvy v návaznosti na písemnou výzvu Objednatele a po převzetí území vymezeného v Přílohách č. 1 až 8 této Smlouvy, případně jeho dílčí části (v takovém případě může Objednatel vystavit a doručit Poskytovateli i více výzev vztahujících se k dílčím částem území vymezeného v Přílohách č. 1 až 8 této Smlouvy). Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Poskytovatel povinen se dostavit k převzetí území a zahájit poskytování Služeb nejpozději ke dni uvedenému v doručené písemné výzvě Objednatele k zahájení plnění Služeb. O předání území či jeho dílčí části bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol.

8.2. Do doby doručení písemné výzvy k zahájení plnění Služeb dle této Smlouvy Poskytovateli neplynou z této Smlouvy žádná práva ani povinnosti. Nezašle-li Objednatel Poskytovateli písemnou výzvu k zahájení plnění Služeb dle této Smlouvy do 6 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

IX.

Předání a převzetí Služeb

- 9.1. Do jednoho (1) pracovního dne po skončení kalendářního týdne, v němž byly Služby poskytovány, je Poskytovatel povinen zaslat Objednateli elektronicky mailem nebo do Datové schránky Objednatele uvedené v čl. XV. odst. 15.4. této Smlouvy Seznam provedených prací za předcházející kalendářní týden. Do tří (3) pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce, v němž byly Služby poskytovány, je Poskytovatel povinen předat kontaktní osobě Objednatele uvedené v čl. XV. odst. 15.4. této Smlouvy písemný Seznam provedených prací za předcházející kalendářní měsíc. Seznam musí vždy obsahovat pouze Služby poskytnuté na základě této Smlouvy.
- 9.2. Objednatel je povinen se k Seznamu provedených prací vyjádřit do (10) pracovních dnů ode dne jeho doručení, a to jeho potvrzením, nebo odmítnutím zaslaným do Datové schránky Poskytovatele nebo formou e-mailu na adresu Poskytovatele uvedenou v čl. XV. odst. 15.4. této Smlouvy. Nevyjádří-li se Objednatel k Seznamu provedených prací v této lhůtě, má se za to, že Seznam provedených prací potvrdil.
- 9.3. Odmítne-li Objednatel Seznam provedených prací za příslušný kalendářní týden a/nebo měsíc, musí specifikovat, které položky a z jakého důvodu rozporuje. Poskytovatel je povinen se k rozporovaným položkám vyjádřit, přičemž předmětné vyjádření je povinen zaslat do Datové schránky Objednatele uvedené v čl. XV. odst. 15.4. této Smlouvy, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno odmítnutí Seznamu provedených prací za příslušný týden a/nebo měsíc. V případě, že Objednatel odmítne potvrdit Seznam provedených prací, je Poskytovatel povinen Seznam provedených prací upravit nebo doložit a prokázat, že Služby na základě příslušného Seznamu provedených prací byly řádně provedeny.
- 9.4. Potvrzením Seznamu provedených prací za příslušný měsíc se příslušné Služby považují za převzaté.
- 9.5. Objednatel je oprávněn převzít i jen ty Služby, které v rámci předloženého Seznamu provedených prací nerozporoval. V takovém případě Objednatel potvrdí jen ty části předloženého Seznamu provedených prací, které nerozporoval a při úhradě Ceny bude postupováno dle čl. X. odst. 10.4. této Smlouvy.
- 9.6. Potvrzený Seznam provedených prací, který bude přílohou každé faktury, Objednatel doručí Poskytovateli rovněž v listinné podobě, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy jej potvrdil zprávou zaslanou do Datové schránky Poskytovatele nebo formou e-mailu na adresu Poskytovatele uvedenou čl. XV. odst. 15.4. této Smlouvy.

X.

Cena a platební podmínky

- 10.1. Objednatel se zavazuje za řádné provedení Služeb v daném kalendářním měsíci Poskytovateli zaplatit cenu, která vyplývá z cenové nabídky Poskytovatele, kterou podal do Zakázky a která je k této Smlouvě přiložena jako Příloha č. 9 – Cena podrobné kalkulace (dále v tomto článku jen „*Ceník*“), která je její nedílnou součástí. Ceník je závazný po celou dobu plnění této Smlouvy, přičemž změněn může být pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu Služeb. Rozhodným dnem je den změny sazby DPH. Tím není dotčen čl. VI. této Smlouvy.
- 10.2. Ceník zahrnuje všechny Služby poskytované na základě této Smlouvy, všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytnutí Služeb a i veškeré náklady Poskytovatele spojené s plněním Smlouvy, veškerá cla, daně a jakékoli další případné poplatky související s plněním této Smlouvy. Tím není dotčen čl. VI. této Smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že Poskytovatel je povinen uhradit jakékoli náklady, cla, daně a/nebo jakékoli poplatky související s plněním této Smlouvy bez toho, že by tím Poskytovateli vznikl vůči Objednateli jakýkoliv nárok. Ceny uvedené v Ceníku zahrnují rovněž veškeré potřebné vybavení pro zaměstnance Poskytovatele (zejména stroje, nástroje, ochranné pomůcky, úklidové prostředky, nářadí, dopravní technika apod.).
- 10.3. Poskytovatel na sebe tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, přebírá nebezpečí změny okolností, jež by mohly v budoucnu nastat, a nevznikne mu tak právo vyvolat obnovení jednání o Smlouvě. Poskytovatel proto není oprávněn domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ve vztahu k Ceníku ani v případě podstatné změny okolností.
- 10.4. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli v souvislosti s poskytováním Služeb žádné zálohy. Veškeré provedené Služby budou fakturovány měsíčně na základě Objednatelem potvrzeného Seznamu provedených prací. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu až poté, co Objednatel potvrdí Seznam provedených prací za příslušný měsíc. Faktura musí být doručena Objednateli nejpozději do patnácti (15) kalendářních dní ode dne, ve kterém Poskytovateli vzniklo právo na vystavení faktury. K příslušné částce uvedené na faktuře bude připočteno DPH v aktuální zákonné výši, je-li tato povinnost stanovena dle obecně závazných právních předpisů. V případě, že Objednatel Seznam provedených prací za příslušný měsíc odmítne potvrdit jako celek, ale potvrdí jen části, které nerozporoval, je Poskytovatel oprávněn fakturovat pouze ty Služby, které jsou nesporné, tedy odpovídající Seznamu provedených prací za příslušný měsíc v rozsahu, v jakém nebyl Objednatelem rozporován. V případě, že Poskytovatel dodatečně doloží a prokáže správnost Objednatelem rozporované části Seznamu provedených prací, bude tuto část fakturovat dodatečně na základě Objednatelem dodatečně potvrzeného Seznamu provedených prací.
- 10.5. Veškeré faktury budou splatné do 30 dní od jejich doručení Objednateli. Celková částka na faktuře bude dána součtem ceny jednotlivých skutečně provedených úkonů (položek) dle Přílohy č. 9 této Smlouvy, případně dle čl. VI. této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje,

že faktury budou Objednateli předávány vždy Datovou schránkou v elektronické podobě a jejich přílohou bude Objednatелеm potvrzený Seznam provedených prací či jeho potvrzená část dokládající oprávněnost fakturované částky. Ve fakturách a Seznamu provedených prací bude použito identické označení pro jednotlivé Služby tak, jak je vymezeno v Příloze č. 9 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn odmítnout fakturu, jejíž součástí není Objednatелеm potvrzený Seznam provedených prací a/nebo fakturu, která je vystavena na částku neodpovídající hodnotě Služeb dle Objednatелеm potvrzeného Seznamu provedených prací, resp. jeho potvrzené části. V takovém případě se postupuje obdobně dle odst. 10.7. tohoto článku.

10.6. Cena za poskytnuté Služby bude Objednatелеm hrazena bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na faktuře. Cena za poskytnuté Služby se považuje za zaplacenou dnem, kdy příslušná částka byla odepsána z účtu Objednatele. Měnou všech plateb dle této Smlouvy je česká koruna.

10.7. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejm. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a touto Smlouvou a musí ve vztahu k poskytovaným Službám obsahovat věcně správné údaje. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn ji Poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti, Objednatel není v prodlení s úhradou ceny za poskytované Služby a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně vystavené faktury.

XI.

Smluvní pokuty, náhrada škody, zákaz započtení

11.1. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel zaplatí smluvní pokutu v níže uvedených výších za porušení níže uvedených povinností, specifikovaných těmito ustanoveními této Smlouvy:

- a) čl. II. odst. 2.2., 2.4., 2.5., 2.6. a 2.9. smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;
- b) čl. III. odst. 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.8., 3.9., 3.10., 3.11. a 3.12. smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;
- c) čl. IV. odst. 4.3., 4.6., 4.7., 4.8., 4.9. a 4.11. smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;
- d) čl. IV. odst. 4.10. věta první smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení takovéto povinnosti;

- e) čl. IV. odst. 4.10. věta třetí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení se splněním povinnosti informovat Objednatele, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;
- f) čl. V. odst. 5.3. věta třetí a čtvrtá smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;
- g) čl. V. odst. 5.5. smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení se splněním povinnosti předkládat Objednateli plán týdenních prací poskytování Služeb řádně a včas, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;
- h) čl. V. odst. 5.7. smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;
- i) čl. VII. odst. 7.5. věta první smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení, jde-li o 1. - 10. den prodlení, anebo 50.000,- Kč, jde-li o 11. či další den prodlení, se splněním povinnosti odstranit Vytčenou vadu včas, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;
- j) čl. VIII. odst. 8.1. smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení se splněním povinnosti zasílat Objednateli Seznam provedených prací řádně a včas, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;
- k) čl. XII. odst. 12.2. smluvní pokutu ve výši ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení, jde-li o 1. - 10. den prodlení, anebo 20.000,- Kč, jde-li o 11. či další den prodlení, se splněním této povinnosti;
- l) čl. XIII. odst. 13.2. smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;
- m) čl. XVI. odst. 16.1. smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti.

11.2. Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 11.1. tohoto článku není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobenou porušením takové povinnosti Poskytovatele v plné výši a povinnost Poskytovatele poskytnout Služby dle této Smlouvy.

11.3. V případě, že se Poskytovatel dostane do prodlení s poskytováním kterékoliv ze Služeb neuvedených v odstavci 11.1. tohoto článku, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení, jde-li o 1. - 10. den prodlení, anebo 50.000,- Kč, jde-li o 11. či další den prodlení, a za každý takový případ porušení. Tím není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobenou prodlením Poskytovatele v plné výši. Pro účely kalkulace smluvní pokuty bude každé porušení povinností považováno za samostatný případ porušení, přičemž při výskytu více případů porušení se výše uvedené smluvní pokuty sčítají. Zaplacení pokuty nemá vliv na povinnost poskytovatele poskytnout Služby dle této Smlouvy.

- 11.4. V případě, že Poskytovatel řádně a včas nesplní povinnosti dle této Smlouvy neuvedené v odst. 11.1. a 11.3. tohoto článku, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ takového porušení. Tím není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobenou porušením takové povinnosti Poskytovatele v plné výši. Pro účely kalkulace smluvní pokuty bude každé porušení povinností považováno za samostatný případ porušení, přičemž při výskytu více případů porušení se výše uvedené smluvní pokuty sčítají. Zaplacení pokuty nemá vliv na povinnost Poskytovatele poskytnout Služby dle této Smlouvy.
- 11.5. Poskytovatel se zavazuje nahradit Objednateli jakékoliv výdaje, které mohou Objednateli vzniknout v důsledku porušení povinností Poskytovatele, a to včetně plné náhrady částek případných správních či soudních sankcí uložených Objednateli v souvislosti s porušením povinností Poskytovatele.
- 11.6. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením ceny za provedení Služeb, je povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.7. Smluvní pokuty jsou splatné do pěti (5) kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta bude uhrazena převodem na účet Objednatele. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky na účet druhé Smluvní strany.
- 11.8. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Poskytovatelem. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst oproti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem své peněžité pohledávky za Poskytovatelem vzniklé dle této Smlouvy.

XII.

Pojištění

- 12.1. Poskytovatel je povinen na svůj náklad uzavřít a po celou dobu účinnosti této Smlouvy udržovat v platnosti pojištění své odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající veškeré činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy s minimální výší pojistného plnění 5.000.000,- Kč. Fotokopie pojistné smlouvy tvoří Přílohu č. 10 – Fotokopie pojistné smlouvy této Smlouvy a bude předložena při podpisu této Smlouvy.
- 12.2. V případě jakékoliv pozdější změny, dodatku či nové pojistné smlouvy je Poskytovatel povinen předat Objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii nového znění pojistné smlouvy do čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření takovéto změny, dodatku nebo nové pojistné smlouvy.

XIII.

Bankovní záruka

13.1. Poskytovatel předá ke dni podpisu Smlouvy originál listiny prokazující zřízení platné bankovní záruky k zajištění svých závazků, zejm. k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne Objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti Poskytovatele, či jakýchkoliv jiných nároků Objednatele vůči Poskytovateli, a k zajištění řádného odstranění vad uplatněných Objednatelem vůči Poskytovateli z titulu odpovědnosti za vady Služeb v záruční době, vystavené finančním ústavem disponujícím bankovní licencí, ve výši 1.000.000,- Kč (dále „**Výše zajištění**“), která je neodvolatelná s tím, že oprávněné nároky Objednatele budou uhrazeny ze strany finančního ústavu bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy Objednatele. Poskytovatel je povinen zajistit platnost a účinnost bankovní záruky nepřetržitě po celou dobu platnosti a účinnosti Smlouvy. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráním bankovní záruky hradí Poskytovatel. Listina bankovní záruky musí obsahovat nejméně tyto údaje:

- a. obchodní název a sídlo finančního ústavu,
- b. obchodní název a sídlo zhotovitele,
- c. výši závazného příslibu bankovní záruky,
- d. účel bankovní záruky,
- e. doba bankovní záruky,
- f. označení oprávněného k čerpání bankovní záruky.

13.2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby hodnota bankovní záruky nikdy neklesla pod Výši zajištění. Pokud hodnota bankovní záruky klesne pod Výši zajištění, Poskytovatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byla taková událost Poskytovateli oznámena, doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala Výše zajištění, a předložit Objednateli novou záruční listinu. Porušení tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

XIV.

Trvání a ukončení Smlouvy

14.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 3. 2027.

14.2. Smlouva může být předčasně ukončena těmito způsoby:

- a) dohodou Smluvních stran,
- b) výpovědí kterékoliv Smluvní strany za podmínek stanovených v odst. 14.4. tohoto článku Smlouvy.
- c) odstoupením Poskytovatele z důvodu prodlení Objednatele s platbou za poskytnuté služby delším než čtyřicet pět (45) dní, za předpokladu, že Objednatel nezjedná ani na

písemnou výzvu Poskytovatele nápravu ve lhůtě pěti (5) dní od doručení takové výzvy k nápravě; účinnost odstoupení nastává dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno Objednateli,

- d) odstoupením Objednatele z důvodů vymezených v odst. 14.5. tohoto článku Smlouvy,
- e) na základě touto Smlouvou neupravených způsobů zániku závazku vymezených v občanském zákoníku.

14.3. V případě předčasného ukončení této Smlouvy má Poskytovatel nárok na úhradu Služeb řádně provedených a zahrnutých v Seznamu provedených prací v souladu s touto Smlouvou ke dni předčasného ukončení této Smlouvy. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na povinnost Poskytovatele zaplatit Objednateli případné smluvní pokuty, nahradit Objednateli vzniklou škodu, jakož i na ustanovení této Smlouvy upravující volbu práva, soudní příslušnosti a dalších ustanovení, která mají vzhledem k jejich povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.

14.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv vypovědět tuto Smlouvu z jakéhokoliv důvodu, nebo i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď Poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z jakéhokoliv důvodu, nebo i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď Objednateli. Poskytovatel není oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v prvních dvanácti (12) měsících účinnosti této Smlouvy.

14.5. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit vedle případů stanovených v občanském zákoníku a jiných částech této Smlouvy také v případě, že:

- a) Poskytovatel opakovaně (tedy více jak dvakrát) vadně poskytnul Služby a/nebo je v prodlení s řádným odstraněním Vytčené vady po dobu delší než deset (10) kalendářních dní;
- b) Poskytovatel opakovaně (tedy více jak dvakrát) poruší některou z povinností stanovených v čl. II. 2.6., 2.9., a/nebo čl. III. odst. 3.9., 3.10., 3.11., a 3.12. této Smlouvy;
- c) Poskytovatel opakovaně (tedy více jak dvakrát) poruší některou z povinností stanovených v čl. IV. odst. 4.3., 4.4., 4.6., 4.7., 4.8., 4.9., a 4.11. této Smlouvy;
- d) Poskytovatel opakovaně (tedy více jak dvakrát) poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 5.1 až 5.6. této Smlouvy;
- e) vyjde najevo, že Poskytovatel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které mohly mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky v rámci Zakázky nebo nesplňoval podmínky řízení a/nebo kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci na Zakázku;

- f) Seznam provedených prací opakovaně (tedy více jak dvakrát) neodpovídá skutečně odvedeným Službám nebo v něm Poskytovatel uvedl nepravdivé údaje;
 - g) Poskytovatel ztratí oprávnění k výkonu některé z činností, která je nezbytná k poskytování Služeb;
 - h) Poskytovatel pověřil poddodavatele realizací části Služeb dle této Smlouvy v rozporu s čl. XVI. této Smlouvy;
 - i) Poskytovatel se při poskytování Služeb dopustí přestupku podle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů;
 - j) v insolvenčním řízení bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Poskytovatele byl zcela nepostačující, nebo Poskytovatel vstoupil do likvidace.
- 14.6. Písemné odstoupení od této Smlouvy je účinné ke dni jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato ruší s účinky ke dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně (ex nunc).

XV.

Ustanovení o doručování

- 15.1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu Objednatele nebo Poskytovatele uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je povinna tato Smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 15.2. Veškeré písemnosti související s touto Smlouvou se považují za doručené také třetím dnem po uložení doručované písemnosti u provozovatele poštovních služeb.
- 15.3. V případě, že Smluvní strana odmítne doručovanou písemnost převzít, považuje se za den doručení den odmítnutí převzetí písemnosti.
- 15.4. Neposkytne-li jedna ze Smluvních stran písemně jiné údaje, jsou Smluvní strany povinny používat tyto kontaktní údaje:

Objednatel:

Korespondenční adresa:	Městská část Praha 15
ID Datové schránky	nkybvp5
Kontaktní osoba:	

E-mail:

Telefon:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Poskytovatel:

FREKO a.s.

Korespondenční adresa:

Teplárenská 602/9, Praha 10 – Malešice, 108 00

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

ID Datové schránky

f2qufcq

15.5. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. (dále též „sdělení“) mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu. Jiná než písemná komunikace bude mezi Smluvními stranami probíhat prostřednictvím kontaktních osob uvedených v odst. 15.4. tohoto článku. Jakékoli změny kontaktních údajů uvedených v tomto článku v průběhu trvání této Smlouvy jsou účinné doručením písemného oznámení druhé Smluvní straně.

15.6. Osoby uvedené v odst. 15.4 tohoto článku nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.

XVI.

Ustanovení o poddodavatelích

16.1. Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět Služby dle této Smlouvy na vlastní odpovědnost. Realizaci části Služeb může Poskytovatel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle Přílohy č. 11 – Seznam poddodavatelů této Smlouvy (bude přiložena jen v případě, že Poskytovatel předpokládá pro realizaci části Služeb dle této Smlouvy poddodavatele v rozsahu dle zadávací dokumentace), nad rámec této Přílohy jen s písemným souhlasem Objednatel. Za výsledek těchto činností však Poskytovatel odpovídá Objednateli, stejně jako by je provedl sám.

16.2. Poskytovatel je povinen uvést poddodavatele, které využije pro plnění části Služeb dle této Smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

XVII.

Závěrečná ustanovení

17.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

17.2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě s podpisy obou Smluvních stran na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se Smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí. Toto platí také pro jakoukoli změnu či doplnění této Smlouvy. Písemná forma se vyžaduje i pro právní jednání směřující k ukončení této Smlouvy či pro právní jednání vedoucí k postoupení práv a povinností z této Smlouvy na třetí osobu.

17.3. Práva a povinnosti Smluvních stran neupravená touto Smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou rozhodovány příslušným obecným soudem v České republice, nedohodnou-li se strany jinak.

17.4. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu nebo jakákoliv práva či povinnosti z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit na třetí osobu jakoukoliv pohledávku ze Smlouvy, ani její část.

17.5. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich nepovažuje za slabší Smluvní stranu, že se seznámily se všemi ustanoveními této Smlouvy, že všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že si před uzavřením Smlouvy dostatečně poskytly potřebná vysvětlení.

17.6. Fyzické osoby, které při uzavření této Smlouvy zastupují jednotlivé Smluvní strany, prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření takovéto Smlouvy za příslušnou Smluvní stranu.

17.7. Je-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradily

ustanovením platným či vykonatelným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti, zdánlivosti některého ustanovení této Smlouvy, se použije úprava, obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.

17.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Poskytovatel jedno (1) vyhotovení.

17.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- a) Přílohy č. 1 - Mapové podklady KZ (komunikační zeleň)
- b) Přílohy č. 2 - Mapové podklady LÚ (letní úklid)
- c) Příloha č. 3 – KZ (komunikační zeleň) soupis ploch
- d) Příloha č. 4 - Soupis ploch pro LÚ
- e) Přílohy č. 5 – Odplevelení chodníků mapové podklady
- f) Přílohy č. 6 – Odplevelení chodníků soupis ploch
- g) Příloha č. 7 - Mapové podklady ZÚ (zimní úklid)
- h) Příloha č. 8 – ZÚ (zimní úklid) soupis ploch
- i) Příloha č. 9 – Cena podrobné kalkulace
- j) Příloha č. 10 – Fotokopie Pojistné smlouvy
- k) Příloha č. 11 – Seznam poddodavatelů

17.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.

17.11. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

17.12. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R - 829 ze dne 2. 10. 2024.

17.13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text smlouvy.

17.14. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

17.15. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a uzavírají jej nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Objednatel:

V Praze dne ____ . ____ . 2024



Michal Fraunterka, místostarosta
na základě Usnesení R-829
ze dne 2. 10. 2024

Poskytovatel:

V _____ dne ____ . ____ . 2024



Ing. Tomáš Kolinger