**Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2024/28**

**Fakultní základní škola Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Trávníčkova 1744**

se sídlem: Trávníčkova 1744/4, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zastoupená: ředitelem školy PaedDr. Františkem Hanzalem

IČO: 68407904

bankovní spojení: *……………………………*

číslo účtu: ……………………….

(dále jen **,,pronajímatel”**)

a

**Atletika Stodůlky, z.s.**

 se sídlem: U jezera 2032/32, Stodůlky, 155 00 Praha 5

 zastoupený předsedou výboru Jiřím Hejbalem a členem výboru Petrem Křenkem

IČO: 22822682

 číslo účtu: …………………………

(dále jen **,,nájemce”**)

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

**čl. I**

**Úvodní prohlášení**

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny
a Smlouvy o výpůjčce č. S/149/2024/OS ze dne 26. června 2024 v platném znění uzavřené mezi Městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budov č.p. 1743 a 1744 v katastrálním území Stodůlky (ulice Trávníčkova) hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

**čl. II**

**Věc a účel pronájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedený prostor k podnikání.

Druh prostoru: tělocvična C.126 v pavilonu C, tělocvična C.112 v pavilonu C

Celková výměra: 298,40 m2 , 298,40 m2

Prostor je pronajímán pro účely: tréninků atletiky

2. Prostor je pronajímán na dobu určitou od 4. 11. 2024 do 27. 3. 2025 v těchto dnech a časech:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pondělí |  17:00 – 19:30 |  C.126 |   |  |  |
| úterý |  17:00 – 19:30 |  C.126 |   |  |  |
| středa |  17:00 – 19:30 |  C.126 |   |  |  |
| čtvrtek |  16:30 – 20:00 |  C.112 |   |  |  |
| pátek |   |   |   |  |  |
| Celkem za týden | 11 hod |   |  |  |  |

3. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat.

**čl. III**

**Výše a celková částka nájmu**

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | sazba za hodinu | počet hodin | celkem |
| Pronájem ve výši |  390,00 Kč |  198 | 77.220,00 Kč |
| Paušální poplatek za energie a služby |  100,00 Kč  |  198 |  19.800,00 Kč |
| **Úhrada za smluvní dobu činí celkem** |  97.020,00 Kč  |

2. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

**čl. IV**

**Platba nájemného**

1. Platby nájemného a úhrad za energie a služby jsou splatné bankovním převodem na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystavených faktur splatných dle níže uvedeného rozpisu plateb:

Do 15. 1. 2025 37.730,-- Kč (77 hodin)

Do 15. 4. 2025 59.290,-- Kč (121 hodin)

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že případné nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.

3. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

**čl. V**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.

2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a uživatelném stavu.

3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.

4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.

5. V případě, že dojde k poškození vybavení, popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost ne-prodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je ……………………….

6. Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady.

7. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého pobytu (resp. sídla společnosti), musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.

**čl. VI**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména pod najímání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.

2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

čl. VII

Jiná závazná ustanovení

1. Nájemci bude zapůjčen po dobu akce univerzální klíč. V případě jeho ztráty nebo zničení bude částka za výrobu nového klíče uhrazena nájemcem.

**čl. VIII**

**Ukončení pronájmu**

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. NOZ (občanský zákoník) v platném znění.

2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

**čl. IX**

**Sankce**

1. Nedodrží-li nájemce sjednaný rozsah pronájmu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další, i započatou hodinu.

2. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.

3. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

**čl. X**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. NOZ a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.

2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.

3. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účin­nos­ti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních pod­mín­kách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na práv­ní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od platnosti do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za ji­nak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými pod­pisy.

V Praze dne

 za pronajímatele za nájemce

….................................................... …..…...........................................

 PaedDr. František Hanzal Jiří Hejbal Petr Křenek

 ředitel školy předseda výboru člen výboru