

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY			Změna č: 2	
			Datum změny: 23.10.2024	
Název zakázky: „Oprava a technické zhodnocení vedlejšího objektu Rekreační chaty Zátíší Větrov čp. 3164, LS Frýdlant v Čechách“				
Zhotovitel: L&P stavební s.r.o. Oblouková 252, 463 03 Stráž nad Nisou IČ: 639 06 236; DIČ: CZ63906236				
Objednatel: Lesy České republiky, s.p.			IČ 421 96 451	
Název akce (majetku): Zátíší Větrov čp. 3164		Číslo objektů: SO01, SO02		Stavební díly: 1, 3, 4, 9, 741, 742, 762, 764, 766, 776
Popis změny: Změna spočívá v navýšení ceny o provedené vícepráce ve výši: + 143 007,99 Kč bez DPH Položky víceprací se odvíjí od skutečností zjištěných při provádění prací z Dodatku č.1 (statikem navrhnuté doplnění bočního zpevnění pozednic a vaznic ukotvením do stropních konstrukcí), dále provedení oprav fasády po provedení zbourání částí zdiva a vytvoření věnce pro zpevnění budovy – venkovní části fasády nutno opravit. Doplnění palubek v části podbití přesahu střešní kce a částí konstrukce bočního obložení štítů – počítáno v PD méně (navýšena délka o věnec). Dále je nutné provést výměnu hromosvodu za nové – stávající drát nelze po odstranění použít zpět. Ve spodní části budoucího vstupu ke schodišti do 2.NP bylo zjištěna po rozebrání obložení pro montáž schodiště chybějící tepelná izolace. Při bouracích pracích byla zjištěna špatná izolace dvířek udírný a popraskané zdívou historických kamen – nutné demontovat a nově postavit, aby nedocházelo k únikům zplodin do budoucí společenské místnosti. Vícepráce celkem: + 143 007,99 Kč bez DPH Změna spočívá ve snížení ceny o provedené méněpráce ve výši: - 26 320,- Kč bez DPH Jedná se o vynětí prací na montáž elektroinstalace dle dodatku č.1. Méněpráce celkem: - 26 320,- Kč bez DPH Celkový rozdíl: +116 687,99 Kč bez DPH				
Zdůvodnění změn: Navýšení ceny díla je dáno skutečnostmi, které nebyly před započítáním prací zjevné – práce nastalé po provedení víceprací na konstrukci věnce, stropu a střešních konstrukcí.				
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: NE			Datum:	Podpis:
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		netýká se	
	do časového plánu (Ano/Ne): NE		Termín dokončení do:	21. 11. 2024
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: -26 320,- Kč bez DPH N: 0,- Kč bez DPH	Balance: + 116 687,99 Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: +143 007,99 Kč bez DPH N: 0,- Kč bez DPH	

Konečná celková cena akce po změně (bez autorského dozoru)		3 684 953,22 Kč bez DPH	
Konečná celková cena veř. zakázky po změně (bez autorského dozoru)		3 684 953,22 Kč bez DPH	
Zástupce zhotovitele - jméno:		Datum: 23.10.2024	Podpis:
Zástupce objednatele - jméno:		Datum: 23.10.2024	Podpis:
Přílohy:			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23-05
Stavba: Oprava kůlny Zátíší

KSO:
Místo: LS Frýdlant v Čechách

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:
L&P stavební s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22.09.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 63906236
DIČ: CZ63906236

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			116 687,99
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 116 687,99	Výše daně 24 504,48
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			141 192,47

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:23-05

Stavba:

Oprava kůlny Zátíší

Místo:

LS Frýdlant v Čechách

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:

L&P stavební s.r.o

Datum:

22.09.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		116 687,99	141 192,47
Objekt0	Dodatek č.2	116 687,99	141 192,47

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava kůlny Zátíší

Objekt:

Objekt0 - Dodatek č.2

KSO:

Místo: LS Frýdlant v Čechách

CC-CZ:

Datum: 22.09.2024

Zadavatel:

Lesy české republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

L&P stavební s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

116 687,99

DPH základní
snížená

Základ daně

116 687,99

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

24 504,48

0,00

Cena s DPH

v CZK

141 192,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava kůlny Zátíší

Objekt:

Objekt0 - Dodatek č.2

Místo:

LS Frýdlant v Čechách

Datum:

22.09.2024

Zadavatel:

Lesy české republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

L&P stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

116 687,99

D HSV

Práce a dodávky HSV

18 852,03

D 61

Upravy povrchů vnitřní

15 178,30

1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	17,210	66,20	1 139,30
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn				
2	K	622131301	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně strojně	m2	6,200	68,50	424,70
PP			Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně strojně				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131301				
3	K	622135002	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	6,100	376,00	2 293,60
PP			Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622135002				
4	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	6,210	360,00	2 235,60
PP			Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,5 mm včetně penetrace vnějších stěn				
5	K	624631222	Tmelení polymerovým tmelem spar š do 20 mm včetně penetrace	m	2,300	202,00	464,60
PP			Tmelení polymerovým tmelem spar š do 20 mm včetně penetrace				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/624631222				
6	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	10,000	12,30	123,00
PP			Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629991001				
7	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	6,100	71,50	436,15
PP			Očištění vnějších ploch tlakovou vodou				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995101				
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	17,910	263,00	4 710,33
PP			Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmele stěn				
9	K	612311131	Potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	13,700	170,00	2 329,00
PP			Potažení vnějších ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn				
10	K	783826615	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	13,700	74,60	1 022,02
PP			Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783826615				
D 96			Bourání konstrukcí				1 136,43
11	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	6,210	183,00	1 136,43
PP			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 %				
D 997			Přesun sutě				2 033,30
12	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,500	1 200,00	600,00
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m				
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,500	278,00	417,00
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,000	12,10	36,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
59	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,500	1 960,00	980,00
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
D 99			Staveništní přesun hmot				
16	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,200	420,00	504,00
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m				
D PSV			Práce a dodávky PSV				
D 713			Izolace tepelné				
17	K	713131155	Montáž izolace tepelné stěn volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy - 1. vrstva	m2	38,584	81,20	3 133,02
PP			Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením dvouvrstvě - 1. vrstva				
18	M	63148155	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	40,513	244,30	9 897,33
PP			deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 120mm				
19	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš	m2	38,584	61,20	2 361,34
PP			Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš				
20	M	28329043	<i>fólie difuzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu se samolepicí páskou v podélném přesahu</i>	m2	45,000	208,00	9 360,00
PP			fólie difuzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu se samolepicí páskou v podélném přesahu				
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				
21	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací - elektrikář odborný	hod	-32,000	652,00	-20 864,00
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací - elektrikář odborný				
22	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizí a kontrolní činnosti - revizní technik ELEKTRO	hod	-8,000	682,00	-5 456,00
PP			Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizí a kontrolní činnosti - revizní technik ELEKTRO				
D 762			Konstrukce tesařské - krov				
23	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly nehoblovanými průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	18,200	318,00	5 787,60
PP			Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) nehoblovaným, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2				
24	M	60512130	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m</i>	m3	0,650	8 767,20	5 698,68
PP			hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m				
D 749			Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce				
25	K	E1002	Montáž jímáče 1m	ks	2,000	300,00	600,00
PP			Montáž jímáče 1m				
26	K	E1001	Jímáče Al 1m	ks	2,000	250,00	500,00
PP			Jímáče Al 1m				
27	K	E1003	Jímací tyč s rovným koncem	ks	1,000	298,00	298,00
PP			Jímací tyč s rovným koncem				
28	K	E1004	Jímací tyč s rovným koncem 18/10 - trub	ks	1,000	610,00	610,00
PP			Jímací tyč s rovným koncem 18/10 - trub				
29	K	E1009	Drát AlMgSi 8mm	m	34,000	78,00	2 652,00
PP			Drát AlMgSi 8mm				
30	K	E1010	Montáž drátu AlMgSi 8mm	m	200,000	40,00	8 000,00
PP			Montáž drátu AlMgSi 8mm				
31	K	E1012	Montáž podpěry drátu na omítku	ks	17,000	50,00	850,00
PP			Montáž podpěry drátu na omítku				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	E1011	Podpěra drátu AlMgSi 8mm na zateplenou omítku vč. kotvení (systémová příchytka s plastovým vrutem)	ks	17,000	55,00	935,00
PP			Podpěra drátu AlMgSi 8mm na zateplenou omítku vč. kotvení (systémová příchytka s plastovým vrutem)				
33	K	E1014	Montáž podpěry drátu na plochou střechu	ks	4,000	30,00	120,00
PP			Montáž podpěry drátu na plochou střechu				
34	K	E1013	Podpěra drátu AlMgSi 8mm na plechovou střechu	ks	4,000	85,00	340,00
PP			Podpěra drátu AlMgSi 8mm na plechovou střechu				
35	K	E1016	Montáž svorky k jímáči	ks	3,000	45,00	135,00
PP			Montáž svorky k jímáči				
36	K	E1015	Svorka k jímáči	ks	3,000	50,00	150,00
PP			Svorka k jímáči				
37	K	E1018	Montáž svorky SS, SO, SP, ST	ks	24,000	45,00	1 080,00
PP			Montáž svorky SS, SO, SP, ST				
38	K	E1017	Svorky SS, SO, SP, ST - okapové, svodové žlaby	ks	24,000	45,00	1 080,00
PP			Svorky SS, SO, SP, ST - okapové, svodové žlaby				
39	K	E1020	Montáž ochranné trubky	ks	2,000	75,00	150,00
PP			Montáž ochranné trubky				
40	K	E1019	Ochranná trubka / ochrana svodu, vč. kotvení	ks	2,000	180,00	360,00
PP			Ochranná trubka / ochrana svodu, vč. kotvení				
41	K	E1038	Pomocné zednické a montážní práce vč. prostupů	hod	3,000	300,00	900,00
PP			Pomocné zednické a montážní práce vč. prostupů				
42	K	E1039	Zámečnické práce	hod	3,000	350,00	1 050,00
PP			Zámečnické práce				
43	K	E1040	Demontáž stávající jímací soustavy	hod	10,000	350,00	3 500,00
PP			Demontáž stávající jímací soustavy				
44	K	E1041	Demontáž stávajícího anténního systému vč. stojanu	hod	1,000	350,00	350,00
PP			Demontáž stávajícího anténního systému vč. stojanu				
45	K	E1042	Drobný spojovací, podružný a instalační materiál	ks	1,000	500,00	500,00
PP			Drobný spojovací, podružný a instalační materiál				
46	K	E1043	Montáž drobného spojovacího, podružného a instalačního materiálu	ks	1,000	500,00	500,00
PP			Montáž drobného spojovacího, podružného a instalačního materiálu				
47	K	E1044	Zjištění stávajícího stavu instalací	hod	2,000	350,00	700,00
PP			Zjištění stávajícího stavu instalací				
48	K	E1045	Doprava	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
PP			Doprava				
49	K	E1046	Revize hromosvod	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
PP			Revize hromosvod + elektro				
50	K	E1047	Projekt skutečného provedení	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
PP			Projekt skutečného provedení				
51	K	E1048	Odvoz a likvidace odpadu	ks	1,000	500,00	500,00
PP			Odvoz a likvidace odpadu				
D			766	Konstrukce truhlářské			7 333,08
52	K	766412214	Montáž obložení stěn pl přes 5 m2 palubkami z měkkého dřeva přes 100 mm	m2	11,880	222,00	2 637,36
PP			Montáž obložení stěn palubkami na pero a drážku plochy přes 5 m2 z měkkého dřeva, šířky přes 100 mm				
53	M	61191155	palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm jakost A/B	m2	13,080	359,00	4 695,72
PP			palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm jakost A/B				
D			783	Nátěry			2 224,91
54	K	783203110	Provedení napouštěcího jednonásobného nátěru tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	23,508	84,00	1 974,67
PP			Provedení nátěru tesařských konstrukcí napouštěcího nebo napouštěcího preventivního proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce jednonásobného				
55	M	24626703	hmota nátěrová syntetická s obsahem biocidů napouštěcí na dřevo	litr	1,260	198,60	250,24
PP			hmota nátěrová syntetická s obsahem biocidů napouštěcí na dřevo				
D			D11	Konstrukce tesařské - podlaha			47 500,00
D			OST	Ostatní			47 500,00
58	K	OST7950000	D+M Stavba kamen, krbu z kachlů či šamotu na kamnářskou maltu vč. bourání a likvidace.	kpl	1,000	47 500,00	47 500,00
PP			D+M Stavba kamen, krbu z kachlů či šamotu na kamnářskou maltu vč. bourání a likvidace.				