

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ STRAVOVÁNÍ

č. 375...../VŠ/2024

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze,

IČO: 613 84 399,

veřejná vysoká škola zřízená zákonem

se sídlem nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3 – Žižkov

zastoupena Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem školy

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3 – Žižkov

(dále jen „VŠE“)

a

AV GASTRO, s.r.o.

IČO: 247 74 073

se sídlem Starostrašnická 151/36, 100 00 Praha 10 – Strašnice

zastoupená Davidem Vokřálem, jednatelem

(dále jen „Provozovatel“)

se dohodly na znění smlouvy
o zajištění stravování,

PREAMBULE

VŠE prohlašuje, že výlučně vlastní a má výlučné a nikterak omezené právo užívat či pronajmout prostory nacházející se v budově č.p. 2769, situované na adrese Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3, budova CKJ, která je součástí pozemku parc. č. 3626/3, zapsaného na LV č. 108 pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Žižkov.

Na základě této smlouvy přebírá Provozovatel od VŠE povinnost zabezpečit stravování studentů, zaměstnanců VŠE, jejich hostů, jakožto i hostů ubytovaných na kolejích VŠE, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Část I

ZAJIŠTĚNÍ STRAVOVÁNÍ

Článek 1

Systém bezstravenkového automatizovaného objednávání a výdeje jídel

1. Výdej jídel je provozovatel povinen realizovat prostřednictvím systému bezstravenkového a bezobjednávkového automatizovaného výdeje jídel (dále jen „systém“) který umožní naplnit požadavky uvedené v článku 2. této smlouvy. Systém bude pracovat na principu použití multifunkční čipové karty, která slouží k evidenci, vkladu finanční hotovosti a kontrole při výdeji a úhradě stravy.
2. Za tímto účelem VŠE nabízí provozovateli využití systému Kredit, jehož autorem a správcem je ANETE spol. s r.o. Využívání systému Kredit je ze strany provozovatele dobrovolné. Společnost ANETE udělila souhlas s užíváním systému Kredit třetí osobou, tj. Provozovatelem.
 - a. Veškeré nastavení systému Kredit zadává VŠE.

- b. Povinností Provozovatele je mít jednoho ze svých pracovníků proškoleného na obsluhu celého systému Kredit, a to v rozsahu stanoveném ANETE spol. s r.o.
3. V případě, že se Provozovatel rozhodne používat systém Kredit, je od data účinnosti této smlouvy povinen hradit Správě účelových zařízení VŠE poměrnou část těchto nákladů, stanovených dodatkem č. 6 ze dne 15. 8. 2022 ke smlouvě č.0049/VŠ/2005. Změny ve výši nákladů na provoz systému Kredit bude VŠE hlásit Provozovateli s předstihem 30 dnů.
4. Systém Kredit, popř. jiný systém využívaný Provozovatelem je Provozovatel povinen užívat pouze za těchto podmínek:
- a. K zabezpečení osobních údajů je provozovatel povinen postupovat v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále Nařízení) a s ním související legislativa České republiky zejména zákon č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a zákon č. 111/2019 Sb. kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
 - b. Zaměstnanci Provozovatele, kteří budou pracovat se systémem, budou certifikováni a Provozovatel je povinen zajistit jejich pravidelnou účast na školeních pořádaných výrobcem používaného systému. Účast zaměstnanců Provozovatele na těchto školeních organizuje Provozovatel.
 - c. Systém musí umožňovat generování reportů požadovaných VŠE, tj. jmenné seznamy zaměstnanců, jmenné seznamy studentů VŠE i jiných veřejných vysokých škol a jmenné seznamy ostatních strávníků včetně evidence dotovaných a nedotovaných cen jimi odebraných jídel.
 - d. Pokud vznikne VŠE jakákoliv škoda z důvodu neplnění závazků Provozovatele uvedených v tomto odstavci smlouvy je Provozovatel povinen takto vzniklou škodu VŠE v plné výši nahradit.
5. V případě, že se VŠE rozhodne ukončit spolupráci se společností ANETE nebo že se Provozovatel rozhodne využívat jiný obdobný systém, oznámí to buď VŠE Provozovateli, nebo Provozovatel VŠE s předstihem 6 měsíců.
6. VŠE je oprávněna kdykoliv nahlížet do systému zvláště za účelem kontroly množství vydaných dotovaných jídel. Za tímto účelem Provozovatel umožní VŠE odpovídající přístup do jím používaného systému.
7. Normování a skladové hospodářství je vedeno v systému, který si stanoví Provozovatel.
8. Jídelníček, který se týká polévek a jídel bude Provozovatel zveřejňovat nejméně 7 dní dopředu včetně plných cen a cen určených pro studenty na webových stránkách VŠE. Jídelníček na aktuální den bude Provozovatel uveřejňovat na obrazovkách k tomu určených VŠE. Změny jídelníčku je možno provést pouze ve výjimečných případech, a to po předchozím souhlasu VŠE.

Článek 2

Stravování studentů a zaměstnanců VŠE

1. Stravování studentů VŠE i studentů jiných vysokých škol (dále jen „Studenti“) zajistí Provozovatel v průběhu akademického roku v jídelně v objektu CKJ Jarov za ceny snížené o poskytovanou dotaci na stravování studentů ministerstvem školství.
2. Stravování zaměstnanců VŠE zajistí Provozovatel v průběhu kalendářního roku v jídelně v objektu CKJ Jarov za plné ceny.
3. Studenti ostatních vysokých škol si kartu zakoupí prostřednictvím Provozovatele po předložení dokladu prokazujícího studium na vysoké škole a průkazu totožnosti. Platnost této karty je na dobu jednoho semestru a po prokázání trvání studia na VŠ může být karta prodloužena na další semestr.
4. Systém musí být nastaven tak, aby Student mohl odebrat denně pouze dvě dotovaná jídla.
5. Doba výdeje obědů je stanovena na každý pracovní den v době od 11,00 do 14,30 hodin. V případě zájmu Provozovatele o výdej teplých večeří bude doba výdeje teplých večeří je vždy v pondělí až čtvrtek od 17,30 do 19,00 hodin.
6. Doba výdeje stravy je stejná jak u studentů, tak zaměstnanců VŠE.

Článek 3 Stravování ostatních strávníků

1. Provozovatel je oprávněn poskytovat i stravování jiným subjektům.
2. Tato služba nesmí být vykonávána na úkor stravovacích služeb poskytovaných studentům a zaměstnancům VŠE dle čl. 2 této části smlouvy, tj. zejména na úkor kvality nebo kvantity poskytovaných jídel.

Článek 4 Doplňkové stravovací služby

1. Doplňkové stravovací služby poskytuje Provozovatel v objektu CKJ Jarov.
2. Účelem doplňkových stravovacích služeb je rozšířit nabídku pro strávníky o další sortiment hotových jídel restauračního charakteru, minutková jídla, nápoje, deserty a podobně.
3. Provozovatel je povinen zabezpečit stravování a služby pro akce VŠE, a to na základě objednávky, která musí být Provozovateli doručena minimálně 7 dnů před konáním akce, a kterou již nelze měnit. Provozovatel je schopen zajistit stravování formou snídaně, polopenze nebo plné penze. Objednávka je přijata, pokud si smluvní strany závazně odsouhlasí ekonomické a provozní podmínky akce.
4. Tyto doplňkové stravovací služby nesmí být provozovány na úkor kvality a množství jídel poskytovaných studentům a zaměstnancům VŠE.

Článek 5 Požadovaná kritéria stravy

1. Provozovatel je povinen zajistit výrobu a výdej jídel ve smyslu veškerých právních předpisů, zejm. hygienických a dle obecně používaných receptur.
2. Jídla se nesmí opakovat v kratším cyklu než 7 týdnů, to neplatí pro obecně oblíbená jídla jako např. řízky, smažený sýr apod.
3. VŠE je oprávněna provádět průběžné hodnocení kvality podávaných jídel a ostatních poskytovaných služeb. V případě zjištěných závad vyzve Provozovatele písemně k nápravě.
4. Studentské a zaměstnanecké stravování bude poskytováno minimálně ve složení:

Oběd:

- 1x polévka – jeden druh,
- hlavní jídlo – výběr minimálně ze 3 druhů ve třech cenových kategoriích,
- 1x vegetariánské / sladké jídlo,
- 1x minutkové jídlo,
- výběr z masových jídel z vepřového, drůbežího a hovězího masa, ryba 1-2 x týdně, těstoviny, rizota, luštěninová jídla apod,
- salátový bufet na váhu (více druhů krájené zeleniny a míchaných salátů) Možnost kombinace,
- teplý bufet na váhu (více druhů masitých jídel, teplé zeleniny, omáček a příloh) Možnost kombinace,
- sortiment nápojů od společnosti Coca-Cola, minerální vody, džusy, točená limonáda, v případě zájmu točené alkoholické a nealkoholické pivo,
- variace kávy od společnosti COSTA COFFEE / Chai Latté,
- doplňkový sortiment jako cukrovinky, pečivo, lahůdky a saláty, dezerty a moučníky, plněné obložené pečivo, panini, zmrzliny, jogurtové a ovocné freshe.

Večeře (v případě zájmu Provozovatele):

- 1 hlavní jídlo ve střední cenové kategorii
5. Surovinové náklady (bez DPH) na polévku a jídlo musí tvořit v průměru minimálně 40 % z ceny (bez DPH) tohoto pokrmu (polévky/jídla). Výši surovinových nákladů doloží provozovatel na vyžádání VŠE do 10 dnů, a to předložením výpočtu s rozpadem celkové ceny za jedno jídlo/polévku.

6. Jídla budou volně k odběru.

Článek 6

Úhrada za poskytované služby

1. Za poskytnuté dotované stravovací služby dle čl. 2 odstavce 1. této smlouvy vystaví Provozovatel daňový doklad (dále jen „faktura“), který odešle na e mailovou adresu SÚZ VŠE:
2. Všechny výstupy, které jsou podkladem pro fakturaci, musí být zpracovány systémem.
3. Právo fakturovat vzniká prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Faktura, kromě podstatných náležitostí bude obsahovat:
 - a) počet odebraných jídel studenty VŠE, vynásobený částkou rovnající se rozdílu mezi celkovou cenou jídla a částkou, která je hrazena přímo studentem VŠE prostřednictvím platebních karet v systému nebo v hotovosti,
 - b) počet odebraných jídel studenty jiných veřejných vysokých škol, vynásobený částkou rovnající se rozdílu mezi celkovou cenou jídla a částkou, která je hrazena přímo studentem jiných vysokých škol prostřednictvím platebních karet v systému nebo v hotovosti.
4. Splatnost faktury je vždy 21 dnů od jejího obdržení.
5. Akce ve smyslu čl. 4, odst. 3 této části smlouvy budou fakturovány vždy po jejich ukončení.
6. Smluvní provize
 - a) Provozovatel uhradí VŠE smluvní provizi ve výši 7 % z ceny odebraných jídel (plná penze, polopenze, obědy, snídaně) při hromadných akcích, zajištěných pro Provozovatele ze strany VŠE.
 - b) Definice pojmu „hromadná akce zprostředkovaná pro provozovatele ze strany VŠE“:
Jedná se o stravování skupin strážníků ubytovaných na kolejích VŠE. Akce je zprostředkovaná prostřednictvím obchodního oddělení VŠE, na základě oboustranně potvrzené dohody, která bude obsahovat termín, počet osob a rozsah služeb stravování. Jednání ohledně upřesňujících požadavků objednatele stravování budou probíhat již mezi objednatelem stravování a Provozovatelem
 - c) Smluvní provize se počítají z cen jídel, případně služeb bez DPH, v případě jednotkové ceny se jedná o cenu bez DPH.
 - d) Tyto smluvní provize budou účtovány pokaždé za uplynulé čtvrtletí.

Část II

PROSTORY A ZAŘÍZENÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ STRAVOVÁNÍ

Článek 1

Pronajímané a užívané prostory a majetek VŠE

1. Za účelem zajištění stravovacích služeb ze strany Provozovatele, jak je uvedeno v Části I této smlouvy, pronajímá VŠE Provozovateli prostory nacházející se v objektu CKJ Jarov, jak jsou uvedeny v evidenčním listu nebytového prostoru, který tvoří nedílnou součást této smlouvy – příloha č. 1. VŠE umožní Provozovateli užívání vybavení kuchyně a jídelny v objektu CKJ Jarov, a to formou
 - nájmu – soupis pronajatého majetku je uveden v příloze č. 2., která tvoří nedílnou součást této smlouvy, jedná se o majetek, jehož použití přímo souvisí s výrobou a výdejem stravy;
 - výpůjčky – soupis vypůjčeného majetku je uveden v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, jedná se o drobný hmotný majetek, který přímo nesouvisí s výrobou a distribucí stravy, dále o drobný hmotný majetek starší tří let a spotřební majetek.
2. Provozovatel si bude pořizovat na vlastní náklady vybavení kuchyně, výdejny a jídelny do výše 15 000,- Kč bez DPH za kus.
3. Vybavení kuchyně, výdejny a jídelny převyšující částku 15 000,- Kč bez DPH za kus bude na vlastní náklady pořizovat VŠE s tím, že od měsíce následujícího po datu zařazení dojde ke zvýšení nájemného za pronajaté vybavení Provozovatele ve výši odpovídající 1/96 pořizovací ceny bez DPH.
4. VŠE dále umožní přístup Provozovateli, resp. jeho dodavatelům surovin k nájezdové rampě z Jeseniovy ulice.

Článek 2

Úhrada a platební podmínky

1. Výše úhrad za nájem nebytového prostoru a movitých věcí, energie použití systému Kredit a další služby (vč. záloh) Výše nájemného za pronajaté prostory, zařízení, energii a další služby včetně záloh, jakož i za pronajaté vybavení je uvedena v evidenčním listu nebytového prostoru, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 1).
2. Platby uvedené v předchozím bodě tohoto článku budou fakturovány měsíčně, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) s tím, že právo fakturovat vzniká VŠE k prvnímu dni následujícího měsíce po měsíci, na který se platba vztahuje. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího odeslání. Faktura bude zasílána na e-mailovou adresu: [REDACTED]
3. Vyúčtování zálohově poskytovaných služeb, tj. el. energie, vodného a stočného, tepla a teplé vody bude provedeno vždy 1x ročně podle skutečného odběru, zjištěného z podružných měřidel.

Článek 3

Povinnosti

1. Provozovatel se zavazuje:
 - a) zahájit stravování v menze dne 11. 11. 2024,
 - b) provozovat svou činnost v souladu se všemi obecně závaznými předpisy, vztahujícími se k činnosti vykonávané podle této smlouvy,
 - c) užívat pronajaté prostory, vybavení a zařízení, jakož i ostatní užívané prostory a majetek VŠE jen k účelu vymezeném touto smlouvou a dále jej nepronajímat,
 - d) udržívat pronajaté prostory a zařízení a užívaný majetek v řádném stavu, přičemž vznikne-li potřeba pronajatý majetek vyřadit, Provozovatel je povinen toto VŠE bez zbytečného odkladu nahlásit,
 - e) provádět úklid a čištění pronajatých i užívaných prostor, vybavení a zařízení, zejména celého systému vzduchotechniky nad tepelnými zdroji (digestoře s odtahem), vlastními prostředky a na svůj náklad,
 - f) provádět jakékoliv úpravy pronajatých prostor a zařízení jen s předchozím písemným souhlasem VŠE,
 - g) provádět drobné opravy a údržbu pronajatých prostor v intencích § 2207, odst. 1 občanského zákoníku, přičemž těmito opravami je míněno odstraňování malých závad vzniklých provozním užíváním pronajatých prostor Provozovatelem, nevyžadujících zásah odborného technického pracovníka,
 - h) bez zbytečného odkladu VŠE oznámit písemně potřebu oprav pronajatých prostor a umožnit jejich provedení, a to včetně jiných nezbytných oprav, jejichž potřeba byla zjištěna a provozovateli oznámena jinou osobou, jinak odpovídá za vzniklou škodu a VŠE má právo na její náhradu Provozovatelem, přičemž nesplní-li svou písemnou oznamovací povinnost, je VŠE oprávněna odmítnout jeho nároky vzniklé z toho, že neměl možnost řádně plně podle smlouvy užívat pronajaté nebytové prostory pro jejich vady vyžadující opravy,
 - i) ve svém zájmu sjednat provádění oprav v pronajatých prostorech s VŠE předem tak, aby oprava trvala jen nezbytně nutnou dobu a co nejméně omezila činnost Provozovatele a jeho užívání pronajatých nebytových prostor,
 - j) činit veškerá opatření k ochraně majetku VŠE,
 - k) majetek VŠE, užívaný na základě výpůjčky doplňovat na vlastní náklady do početního stavu, shodného se stavem v okamžiku jeho předání a v tomto počtu jej předat v případě ukončení smluvního vztahu, a to ve funkčním stavu, opravy či výměny jsou plně v režii Provozovatele,
 - l) řádně pečovat o zapůjčený majetek a hlásit VŠE na adresu [REDACTED] jakékoliv poruchy, poškození nebo ztrátu zapůjčeného majetku. Poruchy na zapůjčeném majetku pro provoz systému Kredit bude Provozovatel, v případě využití systému Kredit, zároveň neprodleně hlásit na HELPDESK ANETE na e-mailovou adresu [REDACTED], login: [REDACTED]

- m) umožnit VŠE provádění řádných inventur vždy do 15.1. daného roku. Zároveň se zavazuje na vyžádání VŠE umožnit i provedení mimořádné inventury v termínu ohlášeném nejméně 5 pracovních dnů předem.
 - n) zajistí, aby veškerý zapůjčený majetek byl v rámci inventury VŠE přístupný včetně čitelných inventurních štítků. Zároveň se poskytovatel zavazuje dát pracovníkovi VŠE k dispozici kompetentního pracovníka Provozovatele, který pracovníkovi VŠE veškerý zapůjčený majetek ukáže. V případě, že v rámci prováděné inventury nebude položka majetku uvedeného v příloze č. 2 Smlouvy nalezena a Poskytovatel ji nepředloží nejpozději 5 pracovních dnů po provedení inventury VŠE ke kontrole, je VŠE oprávněna požadovat po Provozovateli náhradu pořizovací ceny takového majetku. Náhrada bude uhrazena na základě faktury vystavené VŠE se splatností 14 dnů.
 - o) odstranit případné závady nebo nahradit VŠE škody, které způsobil svou činností, vlastním provozem nebo nedostatečnou údržbou, a to ve lhůtách určených VŠE, tato povinnost se vztahuje i na škody způsobené na majetku VŠE třetími osobami, které užívaly služeb Provozovatele,
 - p) dodržovat předpisy, vztahující se k jeho činnosti, zejména předpisy hygienické, technologické normy, zásady BOZP a předpisy požární ochrany, přičemž odpovídá za požární ochranu v předmětných prostorách dle zák. č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů; odpovědnou osobou je [REDAKCE]
 - q) nakládat s odpadem dle příslušných právních předpisů, zejména odkládat odpad do odpadních nádob (popelnic a kontejnerů) k tomuto účelu určených, přičemž Provozovatel bere na vědomí, že do odpadových nádob není dovoleno ukládat suroviny, toxické materiály, případně předměty, které mohou ničit technické zařízení svozových vozů. Provozovatel rovněž bere na vědomí, že mytí motorových vozidel na ulici, popř. na parkovišti kdekoli v areálu Kampusu Jarov je zakázáno,
 - r) zajistit odvoz biologického odpadu (zbytky a olej) na své vlastní náklady,
 - s) umožnit kontrolním pracovníkům preventivní požární kontrolu dle zák. č. 135/1985 Sb. v platném znění a navazujících předpisů,
 - t) plně odpovídat za zničení, odcizení či jakékoli znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru,
 - u) nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy předat VŠE v zapečetěné obálce klíče od všech pronajatých prostor, ty mohou být použity v případě havárie nebo živelné pohromy,
 - v) nejpozději ke dni skončení smluvního vztahu dle této smlouvy po skončení užívání pronajatých prostor dle této smlouvy uvést pronajaté prostory do původního stavu a předat je spolu s pronajatým a vypůjčeným majetkem.
- Porušení ujednání výše uvedených ustanovení pod písmeny a) až f), k) až n) bude považováno za hrubé porušení této smlouvy.

2. VŠE

- a) neodpovídá Provozovateli za škodu, která mu vznikla při provádění činnosti dle této smlouvy, s tím, že Provozovatel je povinen zajistit si pro tyto případy pojištění.

Část III

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1

Sankční ujednání

- 1. V případě, že Provozovatel nezajistí stravování, tj. obědy pro zaměstnance a obědy a večeře pro studenty VŠE i jiných škol je povinen uhradit VŠE smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, kdy neposkytl toto stravování.

2. Neposkytnutím stravování se rozumí nemožnost vydání konzumovatelného jídla zájemcům o stravování z řad studentů, zaměstnanců VŠE či ostatních strávníků, a to ať už v důsledku technických, organizačních a/nebo jiných potíží na straně Provozovatele.
3. V případě, že Provozovatel nezajistí akci objednanou VŠE dle části I., čl. 4., odst. 3 této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši součtu cen všech jídel uvedených v objednávce.
4. Nebude-li kterákoliv z faktur zaplacená řádně a/nebo včas, je dlužná smluvní strana povinna uhradit druhé straně sankční úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
5. Nepředá-li Provozovatel při ukončení smluvního vztahu pronajatý a vypůjčený majetek a zařízení VŠE v řádném stavu, je VŠE oprávněna započíst takto vzniklou škodu proti nejbližší splatné faktuře s tím, že cena nevráceného či zničeného majetku bude shodná s pořizovací cenou u DHM a v ostatních případech se zůstatkovou cenou.

Článek 2

Doba trvání smluvního vztahu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být ukončena:

- a) písemnou dohodou, uzavřenou mezi VŠE a Provozovatelem,
- b) písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu, výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
- c) odstoupením od smlouvy ze strany VŠE v případě hrubého porušení této smlouvy ze strany Provozovatele, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Provozovatel.

Článek 3

Smluvní doložka GDPR

správce osobních údajů: Vysoká škola ekonomická v Praze dále v tomto článku jako „Správce“

a

zpracovatel osobních údajů AV GASTRO s.r.o.
dále v tomto článku jako „Zpracovatel“

se v souladu s čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) („Nařízení“), dohodli takto:

II. Základní ustanovení

1. Zpracovatel na základě smlouvy o zajištění stravování (dále je Smlouva) zpracovává osobní údaje pro Správce. Účelem tohoto zpracování je poskytování stravovacích služeb.
2. Předmět a dobu trvání zpracování, způsob zpracování a kategorii subjektů údajů určuje Smlouva. Na základě Smlouvy nejsou zpracovávány zvláštní kategorie osobních údajů ani osobní údaje, které se týkají rozsudků v trestních věcech a trestných činů.

II. Zpracování osobních údajů

1. Zpracovatel pro Správce na základě Smlouvy zajišťuje činnosti, při kterých dochází ke zpracování osobních údajů třetích osob spravovaných Správcem.
2. Osobní údaje jsou Zpracovatelem zpracovávány pouze pro účely a v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu Smlouvy.
3. Osobní údaje budou Zpracovatelem uchovávány pouze po dobu účinnosti Smlouvy. Po ukončení účinnosti Smlouvy, nebo jakmile pomine účel, pro který byly osobní údaje zpracovávány, Zpracovatel osobní údaje v souladu s rozhodnutím Správce buď vymaže, nebo je vrátí Správci a vymaže existující kopie.

III. Povinnosti zpracovatele

1. Zpracovatel je při zpracování osobních údajů na základě Smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby neporušil žádné ustanovení Nařízení.
2. Zpracovatel je povinen řídit se při zpracování osobních údajů pouze doloženými pokyny Správce. Zpracovatel je povinen upozornit Správce bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů, jestliže Zpracovatel mohl tuto nevhodnost zjistit. Zpracovatel je v takovém případě povinen pokyny provést pouze na základě písemného sdělení Správce, že Správce trvá na provedení takových pokynů, jinak Zpracovatel odpovídá Správci za případnou škodu způsobenou vznikem povinnosti Správce hradit škodu nebo nemajetkovou újmu v penězích subjektu Osobních údajů či pokutu uloženou Úřadem pro ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ).
3. V případě, že se subjekt osobních údajů bude domnívat, že Správce nebo Zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s Nařízením, a požádá Zpracovatele o vysvětlení nebo bude požadovat odstranění vzniklého stavu, zavazuje se Zpracovatel o tom neprodleně informovat Správce. Zpracovatel je povinen Správci neprodleně oznámit provádění kontroly ze strany ÚOOÚ ve věci osobních údajů zpracovávaných pro Správce a poskytnout Správci na jeho žádost podrobné informace o průběhu kontroly a kopii kontrolního protokolu.
4. Zpracovatel je povinen Správci neprodleně oznámit každý případ porušení zabezpečení osobních údajů, který v souvislosti se zpracováním zjistí, a to telefonicky na číslo [REDAKCE] a na emailovou adresu [REDAKCE]. V oznámení uvede veškeré informace dle čl. 33, odst. 3 Nařízení, které mu jsou známy.
5. Zpracovatel je, pokud je to možné při zohlednění povahy zpracování osobních údajů, prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření nápomocen Správci při plnění povinnosti Správce reagovat na žádosti o výkon práv subjektů osobních údajů, zejména na žádost na přístup k osobním údajům, na opravu či výmaz osobních údajů a na přenositelnost osobních údajů.
6. Zpracovatel je povinen dokumentovat přijatá a provedená technickoorganizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů; Správce je oprávněn si takovou dokumentaci od Zpracovatele kdykoliv vyžádat k nahlédnutí. Zpracovatel povinen umožnit audity, včetně inspekci, prováděné Správcem nebo jiným auditorem, kterého Správce pověří, a k těmto auditům přispěje.
7. Zpracovatel je Správci nápomocen při posuzování vlivu na ochranu osobních údajů dle čl. 35 Nařízení, ohlašování případů porušení zabezpečení osobních údajů ÚOOÚ či subjektům údajů a při předchozích konzultacích s ÚOOÚ, to vše při zohlednění povahy zpracování a informací, jež má k dispozici.

IV. Zapojení dalšího zpracovatele

1. Zpracovatel nezapojí do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího konkrétního nebo obecného písemného povolení Správce. V případě obecného písemného povolení Zpracovatel Správce informuje o veškerých zamýšlených změnách týkajících se přijetí dalších zpracovatelů nebo jejich nahrazení, a poskytne tak Správci příležitost vyslovit vůči těmto změnám námitky.
2. Pokud Zpracovatel zapojí dalšího zpracovatele, aby jménem Správce provedl určité činnosti zpracování, musí tomuto dalšímu zpracovateli smluvně uložit stejné povinnosti na ochranu údajů jako Zpracovateli.

V. Opatření k zajištění zabezpečení ochrany osobních údajů

Zpracovatel se zavazuje, že přijme s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody subjekty údajů vhodná technická a organizační opatření, aby vyloučil možnost neoprávněného nebo nahodilého přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i k jinému zneužití osobních údajů, zejména

- a) zaváže své zaměstnance a další osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje k mlčenlivosti a poučí je o jejich dalších povinnostech, které jsou povinni dodržovat, aby nedošlo k porušení zabezpečení;

- b) bude osobní údaje uchovávat v náležitě zabezpečených objektech a místnostech;
- c) osobní údaje v elektronické podobě bude uchovávat na zabezpečených serverech nebo na nosičích dat, ke kterým budou mít přístup pouze pověřeni zaměstnanci na základě přístupových kódů či hesel;
- d) zajistí dálkový přenos osobních údajů buď pouze prostřednictvím veřejně nepřístupné sítě, nebo prostřednictvím zabezpečeného přenosu po veřejných sítích.
- e) bude osobní údaje pravidelně zálohovat.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Zpracovatel odpovídá Správci za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností uložených Zpracovatelem Nařízením, Smlouvou nebo touto smluvní doložkou, zejména je-li v důsledku porušení povinností Zpracovatele Správce povinen hradit náhradu škody nebo nemajetkové újmy subjektu osobních údajů či pokutu uloženou ÚOOÚ.
2. Zpracovatel je i po zániku Smlouvy povinen dodržovat veškeré povinnosti plynoucí mu z Nařízení, zejména předejít jakémukoliv neoprávněnému nakládání s osobními údaji.

Článek 4

Salvatorní klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují dohodou nahradit neplatné či neúčinné ustanovení platným a účinným, tak, aby odpovídalo původně zamýšlenému účelu takového ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava dle obecně závazných právních předpisů České republiky.

Část IV

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny této smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být provedeny pouze písemně, a to formou smluvních dodatků, číslovaných ve vzestupné řadě.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Provozovatel a jeden VŠE.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují pod text smlouvy své podpisy.
5. Přílohy této smlouvy:
 - č. 1 – evidenční list nebytového prostoru
 - č. 2 – inventurní soupis zařízení kuchyně a výdejny
 - č. 3 – inventurní soupis drobného spotřebního majetku

Příloha č. 1

EVIDENČNÍ LIST NEBYTOVÉHO PROSTORU

Pronajímatel				Nájemce			
Vysoká škola ekonomická v Praze				Firma: AV GASTRO, s.r.o.			
nám. W. Churchila 4				Starostrašnická 151/36,			
130 67 Praha3				Sídlo: 100 00 Praha 10 – Strašnice			
IČ: 61 38 43 99				IČ: 247 74 073			
				e-mail: [REDACTED]			
Adresa nebytového prostoru: Ješeniůva 2769/208, 130 00 Praha 3							
objekt:		Koeficient nájmu	dveře č.:	podlaží:	počet osob		
CKJ		I.		suterén+1.nadzemní			
Způsob vytápění:		PLYN				ANO	

Místnost	Podlahová plocha m2	Vytápěná plocha m2	
místnost č. 01.67	35,87	0,00	
místnost č. 01.41	2,00	0,00	
místnost č. 01.42	12,31	0,00	
místnost č. 01.40	20,63	0,00	
místnost č. 01.52	5,95	0,00	
místnost č. 01.51	21,44	0,00	
místnost č. 01.45	11,01	0,00	
místnost č. 01.49	1,53	0,00	
místnost č. 118	10,02	0,00	
místnost č. 121	2,24	0,00	
místnost č. 154	1,80	0,00	
místnost č. 120	4,56	0,00	
místnost č. 112	178,38	0,00	
výdej	13,08	0,00	
zázemí chodba	17,11	0,00	
místnost č. 115	7,07	0,00	
místnost č. 114	18,90	0,00	
místnost č. 110 kancelář	17,36	17,36	
CELKEM:	381,26	17,36	31.12.2999

položka	perioda platby	typ platby	vyúčtování	aktuální sazba	rozměr	cena bez DPH	sazba DPH	celkem s DPH
nájem	měsíc	platba		20,46	měsíc	7 800,48 Kč	0,00%	7 800,00 Kč
pronajaté vybavení	měsíc	platba		6 486,16	měsíc	6 486,16 Kč	21,00%	7 848,00 Kč
elektřina	měsíc	záloha	ročně, do 28.2. násled.r.	15 000,00	Kč/měsíc	15 000,00 Kč	21,00%	18 150,00 Kč
ohřev TUV	měsíc	záloha	ročně, do 28.2. násled.r.	1 500,00	Kč/měsíc	1 500,00 Kč	12,00%	1 680,00 Kč
vodné a stočné	měsíc	záloha	ročně, do 28.2. násled.r.	2 000,00	Kč/měsíc	2 000,00 Kč	12,00%	2 240,00 Kč
teplo	měsíc	paušál		37,50	Kč/m2/měsíc	651,00 Kč	21,00%	788,00 Kč
odv. komunál.odpadu	měsíc	paušál		900,00	Kč/měsíc	900,00 Kč	21,00%	1 089,00 Kč
výtah	měsíc	paušál		300,00	Kč/měsíc	300,00 Kč	21,00%	363,00 Kč
spol. prostory+osvětł.	měsíc	paušál		300,00	Kč/měsíc	300,00 Kč	21,00%	363,00 Kč
ostatní služby:syst. Kredit	měsíc	paušál		1 500,00	Kč/měsíc	1 500,00 Kč	21,00%	1 815,00 Kč
Kauce	0,00 Kč				CELKEM	36 437,63 Kč		42 136,00 Kč