

DODATEK Č. 10

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002403/2016/Plh ze dne 15. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 27. 10. 2017, č. 2 ze dne 13. 3. 2018, č. 3 ze dne 9. 7. 2018,
č. 4 ze dne 12. 7. 2019, č. 5 ze dne 23. 12. 2021, č. 6 ze dne 20. 9. 2022,
č. 7 ze dne 15. 6. 2023, č. 8 ze dne 1. 12. 2023 a č. 9 ze dne 25. 7. 2024,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) Zemědělské družstvo Slavonín, se sídlem Slavonín 428, 783 01 Olomouc,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI,
vločka 34,
zastoupené předsedkyní představenstva Margitou Pospíšilovou a členem
představenstva Jaroslavem Kalábem,
IČ 146 15 274,
DIČ CZI4615274,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byla propachtována rj. část pozemku parc. č. 910/6 ovocný sad o výměře 2338 m² v k. ú. Slavonín obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené smlouvy spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 910/6 ovocný sad o výměře 2338 m² v k. ú. Slavonín obec Olomouc, z předmětu pachtu ke dni 31. 10. 2024.

Přeplatek na pachtovním za část pozemku parc. č. 910/6 ovocný sad o výměře 2338 m² za období od 1. 11. 2024 do 31. 12. 2024 bude pachtýři vrácen po uzavření tohoto dodatku.

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na změně výše uvedené smlouvy spočívající v rozšíření předmětu pachtu o pozemky parc. č. 180/7 orná půda o výměře 8888 m² a parc. č. 180/8 orná půda o výměře 8028 m², oba v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, a o pozemky parc. č. 158/1 orná půda o výměře 868 m², parc. č. 158/3 orná půda o výměře 1910 m², parc. č. 158/4 orná půda o výměře 3331 m², parc. č. 158/6 orná půda o výměře 1607 m² a parc. č. 158/7 orná půda o výměře 4995 m², vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, s účinností ode dne 1. 1. 2025.

Čl. 2

Čl. I. odst. 2 a 3 shora uvedené smlouvy se s účinností od 1. 1. 2025 mění a nově zní:

- „2. Touto smlouvou propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu k užívání a požívání, a to pozemek parc. č. 45/9 zastavěná plocha a nádvoří za účelem užívání budovy č. p. 428 ve vlastnictví pachtýře na tomto pozemku, pozemky parc. č. 1117/3 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 45/14 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1117/2 zastavěná plocha a nádvoří za účelem užívání budov bez čp/če nebo zemědělských staveb ve vlastnictví pachtýře na těchto pozemcích, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, a ostatní pozemky a části pozemků tvořící předmět pachtu za účelem provozování zemědělské výroby. Touto smlouvou je ujednáno zemědělský pacht.
3. Celková výměra propachtovaných pozemků s účinností od 1. 1. 2025 činí v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc 1,4378 ha, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc 8,4018 ha, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc 4,8761 ha, v k. ú. Povel, obec Olomouc 3,9674 ha a v k. ú. Slavonín, obec Olomouc 8,6433 ha.“

Čl. III. odst. 1 shora uvedené smlouvy se s účinností od 1. 1. 2025 mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2025 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu* 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020, 3,8% za rok 2021, 10% za rok 2022 a 10,7% za rok 2023 ve výši 8.700,20 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nedvězí u Olomouce, ve výši 45.060,94 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nemilany, ve výši 19.990,85 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nové Sady u Olomouce, ve výši 17.747,75 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Povel, ve výši 63.782,47 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Slavonín, celkem ve výši 155.282,21 Kč bez DPH ročně. Ke sjednané výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

* Přepočet na základě inflačního koeficientu nebyl proveden u nově propachtovaných pozemků.

Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2025 mění stránky 1, 2, nové znění stránek 1, 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Z přílohy č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 11. 2024 vyjímá snímek katastrální mapy č. 17 se zákresem části pozemku parc. č. 910/6 ovocný sad o výměře 2338 m² v k. ú. Slavonín obec Olomouc.

Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002403/2016/Plh ze dne 15. 9. 2016 ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 10. 4. 2024 a z úřední desky sejmuto dne 26. 4. 2024 a dne 15. 8. 2024 a z úřední desky sejmuto dne 2. 9. 2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 5. 2024 a dne 24. 9. 2024.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Zemědělské družstvo Slavonín
zastoupené**

**Margitou Pospíšilovou
předsedkyní představenstva**

**Jaroslavem Kalábem
členem představenstva**