

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 166 2024 ze dne 1.8.2024

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, DIČ CZ27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 23.9.2021 společností VOLTCOM, spol. s r.o., IČ 44794274, DIČ CZ44794274, se sídlem Praha 6, Otevřená 1092/2, PSČ 169 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7541, zastoupené na základě plné moci ze dne 23.9.2024 společností **Com – Pakt Energy, a.s.**, IČ 27619613, DIČ CZ27619613, se sídlem Praha 9 – Horní Počernice, Vlastibořská 2840/1, PSČ 193 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11244,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **166 2024** na pronájem částí pozemků parc. č. **2848/367, 2848/370, 2848/379** k. ú. **Záběhllice** o celkové výměře **1.496 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 4, 10, 11, Záběhllice, parc. č. 2848/959, 2848/720 a další, Chodov, parc. č. 2332/88 a další, území mezi komunikacemi Na Chodovci, Senohrabská, Keblovská, Čenětická, Choceradská, „Soubor staveb obnova kNN, kVN, EVR, Chodovec 1-7“:

Stavba 1: S-149241: „Střimelická, obnova kNN, EVR, Chodovec 1“,

Stavba 2: S-149246: „Měchenická, obnova kNN, Chodovec 2“,

Stavba 3: S-149248: „Bojanovická, obnova kVN, kNN, EVR, Chodovec 3“,

Stavba 4: S-149249: „Bělčická, obnova kVN, kNN, EVR, Chodovec 4“,

Stavba 5: S-149262: „Svojšovická, obnova kVN, kNN, EVR, Chodovec 5“,

Stavba 6: S-149274: „Choceradská, obnova kVN, kNN, EVR, Chodovec 6“,

Stavba 7: S-149281: „Milínská, obnova kNN, EVR, Chodovec 7 “ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 547232/2023 ze dne 24.3.2023)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 2.10.2024 do 31.10.2024** (prodloužení o 30 dní)
- původně na dobu od 2.9.2024 do 1.10.2024, tj. 30 dní

(s ohledem na dodatečné vyvěšení na úřední desce - č.j. MHMP 1807052/2024 od 2.10.2024 do 18.10.2024 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 1.3.2025)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **250,- Kč/m²/rok**, se zvyšuje cena pronájmu **o 30.656,- Kč** (slovy třicet tisíc šest set padesát šest korun českých) na celkových 61.312,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 30.656,- Kč** jednorázově do 21.11.2024 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1662024) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 1.11.2024**, je povinen zaplatit pronajímateli částku **500,- Kč/m²/rok** za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku i nájemní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Com – Pakt Energy, a.s.

.....

.....