

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 902-13-0312

Uzavřena podle §536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
Zastoupený: JUDr. Věrou Vojáčkovou, ředitelkou
IČO: 708 88 337
DIČ: CZ70888337
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-7491250267/0100
Tel.: +420 541 65 8321
E-mail: kos.martin@kr-jihomoravsky.cz

Za objednatele ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat:

- a) k podpisu této smlouvy a jejích dodatků:
JUDr. Věra Vojáčková, ředitelka
- b) k jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:
Ing. Martin Kos
- c) k jednáním o technických záležitostech, k schválení servisních protokolů a přebírání prací:
Ing. Martin Kos, Vratislav Lukáš

Zhotovitel: SAUTER Automation, spol. s r.o., Praha 8, Pod Čimickým hájem 13 a 15
Zapsaný: obch. rejstřík Praha, oddíl C, vložka 1346
Zastoupený: Bc. Michalem Fidlerem, jednatelem společnosti
IČO: 158 87 863
DIČ: CZ158 87 863
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Tel.: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]

Za zhotovitele ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat:

- a) k podpisu této smlouvy a jejích dodatků:
Bc. Michal Fidler – jednatel
- b) k jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:
[redacted] obchodní zástupce
- c) k jednáním o technických záležitostech, k předávání prací:
[redacted] – servisní pracovník

1. Předmět a místo plnění:

1.1. Předmětem této smlouvy je poskytovat zhotovitelem objednateli za úplaty komplexní technickou péči, tzn. provádění:

- servis zařízení
- opravy zařízení

na technických zařízeních **Měření a regulace budovy „Administrativní a školicí centrum KrÚ JMK, Cejl 73, Brno“** v rozsahu daném projektovou dokumentací skutečného provedení.

1.2. Servis zařízení

1.2.1. Zhotovitel bude provádět na předmětu plnění základní periodický servis zařízení.

1.2.2. Tento základní periodický servis zařízení bude prováděn technologií předepsanou jednotlivými výrobci a o jeho průběhu bude sepsán Servisní protokol a seznam použitých náhradních dílů.

1.2.3. Zhotovitel nahlásí zahájení prací na příslušné pracoviště objednatele 24 hodin před příjezdem servisního technika. Nahlášení bude provedeno na E-mail.

1.2.4. Zhotovitel zahájí servisní práce a v jejich průběhu definuje případnou potřebu náhradních dílů a jejich cenu. Případné práce a dodávky náhradních dílů spojené s výměnou vadných dílů budou zahájeny ihned po písemném odsouhlasení ceny objednatelem.

1.2.5. Servis zařízení je prováděn **2 x ročně a to v termínu březen, září.**

1.2.6. Podrobná specifikace servisních výkonů MaR je uvedena v příloze č.1.

1.3. Opravy zařízení

1.3.1. K provedení běžné opravy zařízení dle článku 1.1. se dostaví pracovník zhotovitele do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení faxové, E-mailové nebo telefonické výzvy objednatele. Zhotovitel nejdříve provede určení závady a definuje případnou potřebu náhradních dílů a jejich cenu. Práce budou zahájeny ihned po písemném odsouhlasení ceny objednatelem.

1.3.2. K nástupu odstranění poruchy zařízení dle článku 1.1. v případě havárie se dostaví pracovník zhotovitele do nejpozději do **24** hodin od prokazatelného doručení faxové, E-mailové nebo telefonické výzvy objednatele. Ihned zahájí práce tak, aby dále nedocházelo nebo nemohlo dojít k dalším škodám na majetku objednatele. Následně definuje případnou potřebu náhradních dílů a jejich cenu. Další práce budou zahájeny ihned po písemném odsouhlasení ceny objednatelem.

1.4. Předmětem této smlouvy není:

1.4.1. Dodávka a montáž nových zařízení

1.4.2. Dodávky a instalace nových verzí SW vybavení

1.4.3. Úpravy a modifikace stávajícího SW vybavení, vyvolané změnou nebo úpravou technologie na straně objednatele.

2. Podmínky plnění smlouvy o dílo

- 2.1. Pod periodickými servisními pracemi se rozumí smluvně specifikované, plánované servisní práce vykonávané v rámci servisu zařízení a preventivních technických kontrol.
- 2.2. Pod neperiodickým servisem zařízení se rozumí servisní práce vykonávané v rámci poruchového servisu.
- 2.3. Objednatel může písemně požadovat vykonání dalších prací na zařízeních včetně uvedení do provozu a oživení. Požadavek na vykonání takových prací, pokud je zhotovitel převezme, se vždy považuje za jednorázové rozšíření nad rámec této smlouvy.
- 2.4. O vykonání servisních prací vyhotoví pracovník zhotovitele protokol, ve kterém kromě jiného vyznačí, v jakém stavu byly zařízení při skončení servisních prací, případně v něm vyznačí důležitá upozornění a doporučení pro objednatele.
- 2.5. Použitý materiál, jako i náhradní díly vyměněné při vykonávání servisních prací vyúčtuje zhotovitel objednateli podle cen platných v době výkonu servisních prací. Opotřebované díly nebo vyměněné zůstávají majetkem objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.6. U zařízení nebo části zařízení, které podlely přirozenému opotřebení jako např. tlakoměr, jističe, relé atd., jako i všechny mechanické pohyblivé díly, může zhotovitel požadovat po uplynutí provozních hodin, daných jednotlivými návody k obsluze, aby byly tyto zařízení celkem obnovené nebo z rozsahu servisních činností vyčleněné.
- 2.7. Zhotovitel přebírá na sebe závazek plnit dohodnutý předmět smlouvy protokolárním převzetím zařízení objednatele.

3. Čas plnění.

- 3.1. Periodické preventivní technické kontroly a servis zařízení se vykonají v rozsahu přílohy č.1.
- 3.2. Pro neperiodický servis zařízení a opravy dohodly smluvní strany začátek plnění do 3 pracovních dnů od nahlášení v běžné pracovní době.
- 3.3. Pro neperiodický servis zařízení a opravy, nahlášené jako stav havárie dohodly smluvní strany začátek plnění nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie.
- 3.4. Čas začátku plnění při neperiodickém servisu zařízení a při opravách se počítá od prokazatelného ohlášení poruchy faxem, E-mailem nebo telefonicky na dispečinku zhotovitele. V případě havárie je prioritní nahlášení telefonem na kontaktní tel. číslo zhotovitele.
- 3.5. Běžná provozní doba objednatele pro vykonávání servisních prací je: pondělí až pátek od 7.00 do 16.00 hod, pokud do uvedeného intervalu nespadá státní svátek.
- 3.6. Zhotovitel může vykonávat servisní práce mimo běžnou provozní dobu objednavatele jen na základě předcházejícího výslovného souhlasu objednatele. Objednavatel je potom povinný zabezpečit pracovníkem zhotovitele přístup k zařízení.
- 3.7. Servisní práce se vykonávají přednostně v běžné provozní době zhotovitele.
- 3.8. Běžná provozní doba zhotovitele je pondělí až pátek od 7.00 do 16.00 hod, pokud do uvedeného intervalu nespadá státní svátek.

- 3.9. Pokud objednatel trvá na vykonání servisních prací mimo běžnou provozní dobu zhotovitele, je povinný zaplatit zhotoviteli příplatek za práci mimo běžnou provozní dobu zhotovitele.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za provedení základního servisu na předmětu plnění dle článku 1.1. v rozsahu článku 1.2. je stanovena dohodou smluvních stran a činí za 12 měsíců:

86 890,00 Kč bez DPH

sazba DPH 21%

105 136,90 Kč včetně DPH

v členění dle Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo.

Cena za provedení základního servisu na předmětu plnění dle článku 1.1. v rozsahu článku 1.2. je stanovena dohodou smluvních stran a činí za období březen:

37 760,00 Kč bez DPH

sazba DPH 21%

45 689,60 Kč včetně DPH

v členění dle Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo.

Cena za provedení základního servisu na předmětu plnění dle článku 1.1. v rozsahu článku 1.2. je stanovena dohodou smluvních stran a činí za období září:

49 130,00 Kč bez DPH

sazba DPH 21%

59 447,30 Kč včetně DPH

v členění dle Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo.

4.2. Cena za provedené opravy zařízení dle článku 1.1. v rozsahu čl. 1.3. v běžné provozní době zhotovitele bude kalkulována individuálně na základě skutečně provedených prací a dodávek materiálu. Zúčtovací hodinová sazba je stanovena dohodou smluvních stran:

HZS - MaR

Doprava

a budou připočítány k ceně materiálu potřebného na opravu zařízení.

4.3. Za neperiodické servisní práce a opravy, vykonávané mimo běžnou provozní dobu zhotovitele dle čl. 3.8 se účtují k ceně dle čl. 4.2. následné příplatky:

- a) v čase od 16:00 hod. do 6:00 hod. příplatek 25 %,
- b) ve dnech pracovního klidu, volna nebo státního svátku 50 %.

4.4. K ceně se připočítá daň z přidané hodnoty v sazbě platné v den zdanitelného plnění podle všeobecně platných právních a daňových předpisů.

4.5. Jedná li se o neperiodický servisní zásah nebo opravu na zařízení, kde vada nebo úkon na zařízení splňují podmínky záruční vady dodavatele zařízení, není tento úkon předmětem této smlouvy a objednatel řeší reklamaci vady na základě jeho dodavatelského vztahu. Zhotovitel má právo v tomto případě účtovat náklady spojené se zjištěním, popisem a vyřízením reklamace objednatele s použitím kalkulace obecné HZS.

4.6. Zhotovitel poskytuje na provedené servisní práce a opravy záruku v délce 6 měsíců od data protokolárního převzetí práce.

4.7. Zhotovitel prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
- nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

4.8. Obě strany souhlasí s možností každoročního navýšení cen o meziroční oficiálně zveřejněný koeficient inflace, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě o dílo.

5. Fakturace

5.1. Fakturace ceny prací dle článku 4 v plnění dle čl. 1.2. bude provedena vždy do 10 pracovních dnů po provedení pravidelné technické kontroly nebo pravidelného servisního zásahu v průběhu kalendářního roku. Servisní protokol podepsaný zástupcem objednatele a kopie objednávky budou součástí faktury.

5.2. Fakturace ceny dle článku 4 v plnění dle čl. 1.3. popř. neperiodického servisního zásahu bude prováděna průběžně na základě servisního protokolu do 10 pracovních dnů po převzetí a odsouhlasení objednatelem. Servisní protokol podepsaný zástupcem objednatele a kopie objednávky bude součástí faktury.

5.3. Úhrady budou objednatelem provedeny oproti daňovým dokladům zhotovitele s termínem splatnosti do 15 dnů po jejich doručení.

6. Součinnost objednatele

6.1. Všechny vyskytnuté poruchy a škody nebo změnu umístění zařízení je objednatel povinen oznámit zhotoviteli.

6.2. Objednatel zabezpečí pověřeným pracovníkům zhotovitele během běžné provozní doby nerušený přístup k zařízením a pokud je to nutné, ke všem přístrojům spojeným se zařízením. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné informace a důležité technické podklady.

6.3. Objednatel je povinen neprodleně sdělit zhotoviteli veškeré změny všech údajů.

7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu.

7.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zavazuje se dodržovat platné předpisy BOZ, PO a další předpisy.

7.3. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením svých povinností.

8. Sankce

8.1. V případě prodlení objednatele s placením faktury dle čl. 5.3. uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

8.2. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na sjednané pravidelné servisní prohlídky dle čl. 1.2. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

8.3. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na objednané opravy dle čl. 1.3. v termínech dle čl. 3.2 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

8.4. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na objednané opravy dle čl. 1.3. v termínech dle čl. 3.3 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení a v případě vzniku škody, způsobené neplněním povinností zhotovitele (pozdní nástup na zahájení řešení havárie) má objednatel nárok na úhradu škod, vzniklých neplněním povinností zhotovitele.

9. Odpovědní pracovníci

9.1. Kontaktním pracovníkem ze strany objednatele, oprávněným objednávat servisní práce, je:

Jméno: Ing. Martin Kos
Telefon: +420 541 65 8321
Mobil: +420 [REDACTED]
E-mail: kos.martin@kr-jihomoravsky.cz

Jméno: Vratislav Lukáš
Telefon: +420 541 65 8322
E-mail: lukas.vratislav@kr-jihomoravsky.cz

9.2. Kontaktním pracovníkem ze strany zhotovitele, oprávněným jednat ve věci technického a organizačního zabezpečení servisních prací je:

Jméno:
Telefon:
Fax:
E-mail:



9.3. Kontaktním telefonním číslem pro nahlašování požadavků objednatele je v běžné provozní době zhotovitele:

Telefon:
E-mail



mimo běžné provozní doby zhotovitele:

Telefon:
E-mail



10. Ukončení smluvního vztahu

10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní vztah může ukončit kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

10.2. Smlouvu lze vypovědět písemně kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta může být zkrácena na základě dohody smluvních stran.

11. Ustanovení společná a závěrečná

11.1. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré technické zásahy do zařízení (s výjimkou běžné údržby) budou provádět pouze a výhradně pracovníci zhotovitele. O těchto zásazích budou prokazatelně informováni zástupci objednatele.

11.2. Účinnost této smlouvy počíná dnem jejího podpisu smluvními stranami.

11.3. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky k této Smlouvě o dílo podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

11.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

11.5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.

11.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

11.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č.1 – Specifikace servisních výkonů MaR

Příloha č.2 – Vzor servisního protokolu

V Brně dne: 5.8.2013

Za objednatele:

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno
-30-

JUDr. Věra Vojáčková
ředitelka

V Praze dne: 16.7.2013

Za zhotovitele:

Bc. Michal Fidler
jednatel

prokurista

SAUTER Automation, spol. s r.o.
Pod Čimickým hájem 13 a 15
181 00 Praha 8
DIČ: CZ15887863

Specifikace servisních výkonů MaR na zakázce: KÚ Cejl, BRNO

		Činnost	Měrná jedn.	Počet m.j.	Četnost	Cena/m.j.	Cena celkem	Poznámka
Dvoupolohové regulátory	Termostaty	Kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi Kontrola funkce Nastavení a kalibrace Kontrola dotažení šroubových spojů Vyčištění	ks		září			
	Protimrazové ochrany	Kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi Kontrola funkce Nastavení a kalibrace Kontrola dotažení šroubových spojů Vyčištění	ks		září			
	Zaplavení	Kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi Kontrola funkce Nastavení a kalibrace Kontrola dotažení šroubových spojů Vyčištění	ks		září			
	Tlakové spínače	Kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi Kontrola funkce Nastavení a kalibrace Kontrola dotažení šroubových spojů Vyčištění	ks		březen			

		Činnost	Měrná jedn.	Počet m.j.	Četnost	Cena/m.j.	Cena celkem	Poznámka
Snímače, čidla	Teplota	Kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi Kontrola funkce Nastavení a kalibrace Kontrola dotažení šroubových spojů Vyčištění	ks	[REDACTED]	březen	[REDACTED]		
	Tlak, tlaková diference	Kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi Kontrola funkce Nastavení a kalibrace Kontrola dotažení šroubových spojů Vyčištění	ks	[REDACTED]	březen			
	Ostatní veličiny (EYB)	Kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi Kontrola funkce Nastavení a kalibrace Kontrola dotažení šroubových spojů Vyčištění	ks	[REDACTED]	září			
	Senopohon	Kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi Kontrola funkce, nastavení koncových poloh Kontrola dotažení šroubových spojů Vyčištění	ks	[REDACTED]	březen září			
	Ventily, škrticí klapky, směšovače	Kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi Kontrola těsnosti ucpávky Vyčištění a konzervace včetně	ks	[REDACTED]	září			

		Činnost	Měrná jedn.	Počet m.j.	Četnost	Cena/m.j.	Cena celkem	Poznámka
Detekce plynu	Ústředna	Kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi	ks		zář			
		Kontrola nastavení mezních hodnot						
		Kontrola funkce						
		Kontrola optické a akustické signalizace						
		Kontrola dotažení šroubových spoju						
		Vyčištění						
	Čidlo	Kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi	ks		zář			
		Kalibrace						
		Kontrola dotažení šroubových spoju						
		Vyčištění						
Meřiče tepla M-Bus		Kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi	ks		zář			
		Kontrola funkce						
		Nastavení						
		Kontrola dotažení šroubových spoju						
		Vyčištění						
Rozvaděče		Kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi	pole		březen zář			
		Kontrola a vyzkoušení vypínačů a tlačítek						
		Kontrola a vyzkoušení prvků optické signalizace						
		Kontrola a vyzkoušení prvků akustické signalizace						
		Kontrola funkce jističů, C88 relé a stykačů						
		Kontrola dotažení šroubových spoju						
		Vyčištění						

SAUTER Automation spol. s r. o., Pod Čimickým hájem 13 a 15, 180 00 Praha 8

		Činnost	Měrná jedn.	Počet m.j.	Četnost	Cena/m.j.	Cena celkem	Poznámka
Rozvaděčové skříňky		Kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi Kontrola a vyzkoušení vypínačů a tlačítek Kontrola a vyzkoušení prvků optické signalizace Kontrola a vyzkoušení prvků akustické signalizace Kontrola relé a stykačů Kontrola dotažení šroubových spojů Vyčištění	ks		březen září			
Ridicí systém	Podstanice	Kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi Kontrola neporušenosti programu Kontrola regulačních smyček Kontrola úplnosti programu Zálchování programu Kontrola dotažení šroubových spojů Vyčištění	datový bod		březen září			
	Dispečerské pracoviště	Kontrola stavu s ohledem na poškození a čistotu Kontrola funkce /monitor, PC, tiskárna, tastatura/ Kontrola neporušenosti dat Kontrola komunikace po datové lince Kontrola odezvy systému na digitální hlášení Kontrola obsahu databank měřících a dvoupoloh. bodů Zálchování dat Kontrola dotažení šroubových spojů Vyčištění	ks		březen září			

Cena celkem Kč: 86 890,00

Hodinová sazba: 800,- Kč/hod.

**Protokol o provedení revizní údržby systému měření a regulace
v objektu Administrativní a školící centrum KrÚ JMK, Cejl 73, Brno, dle
smlouvy č. 902-13-0312
CODE: 902-13-0312**

Na řídicím systému SAUTER EY3600 ve zmíněném objektu byly provedeny na základě servisní smlouvy práce v tomto rozsahu:

Rozvaděče:

- kontrola a vyzkoušení vypínačů a tlačítek.
- kontrola prvků optické a akustické signalizace.
- kontrola funkce jističů, relé a stykačů.

Termostaty, protimrazové ochrany.

Snímače teploty, tlakové difference a ostatních veličin:

- kontrola funkce.
- nastavení a kalibrace.

Servopohony:

- kontrola funkce.
- kontrola nastavení koncových poloh.

Detekce plynu:

- kontrola funkce.
- kontrola nastavení mezních hodnot.
- kontrola optické a akustické signalizace.
- kalibrace.

Lokální regulátory:

- kontrola žádané hodnoty.
- kontrola měřené hodnoty.
- kontrola funkce a nastavení.

Řídicí systém-podstanice:

- kontrola úplnosti programu.
- kontrola regulačních smyček, vstupů a výstupů regulačních obvodů.
- kontrola měřené a žádané hodnoty.
- kontrola funkce a nastavení parametrů regulace.
- kontrola povelování zařízení.
- kontrola stavových a alarmových zpětných hlášení.
- Zálohování programu.

Řídicí systém-dispečerské pracoviště:

- kontrola funkce (monitor, PC, tiskárna).
- kontrola neporušenosti dat.
- kontrola komunikace po datové lince.
- kontrola odezvy systému na povely, změny žádaných hodnot a digitální hlášení.
- zálohování dat.

Ve všech uvedených bodech byla provedena kontrola stavu s ohledem na poškození, a dotažení šroubových spojů. Všechny výše zmíněné práce byly provedeny v souladu s uvedenou smlouvou bez vad a nedodělků v plném rozsahu.

Zjištění a závady :

V Brně dne

.....
za zhotovitele

servisní oddělení

.....
za objednatele