

**Smlouva o postoupení práv a povinností
z Kupní smlouvy o koupi nemovité věci č. 2021/17/0468
ze dne 25.11.2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.06.2023**

Smluvní strany:

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupený Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
dále též v článku III. jako "*postoupená strana*" a v článku IV. jako „*věřitel*“

2. HSF System a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 2804
zastoupená předsedou představenstva Ing. Janem Hasíkem
se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava
IČO: 25903101
DIČ: CZ25903101
dále též v článku II. jako „*vlastník*“, článku III. jako „*postupitel*“ a v
článku IV. jako „*ručitel*“

3. PURPOSIA Group a.s.

se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava
zastoupená Ing. Janem Hasíkem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 11545
IČO: 17585562
DIČ: CZ17585562
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 3644283003/5500
dále též v článku III. jako "*postupník*" a v článku IV. jako „*dlužník*“

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako prodávající na straně jedné a HSF System a.s. jako kupující na straně druhé uzavřeli dne 25.11.2021 Kupní smlouvu o koupi nemovité věci č. 2021/17/0468, na základě které statutární město Ostrava – městský obvod Poruba převedl vlastnické právo k pozemku parc. č. 2801/169, ostatní plocha, v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, na HSF System a.s. (dále jen „*převáděná smlouva*“).
2. Pozemek p.č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl na základě geometrického plánu č. 3719-201/2023 následně rozdělen a pozemky nově označeny jako p.č. 2801/169, p.č. 2801/240, p.č. 2801/241, p.č. 2801/242, p.č. 2801/243, p.č. 2801/244 a p.č. 2801/245, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7433 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava (dále tyto pozemky společně jen jako „*předmětný pozemek*“)
3. Následně Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako prodávající na straně jedné a HSF System a.s. jako kupující na straně druhé uzavřeli dne 22.06.2023 Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o koupi nemovité věci č. 2021/17/0468, kterým se změnilý článek 5, odst. 5.1 a 5.2. převáděné smlouvy a obsah přílohy č. 1 převáděné smlouvy.

4. V převáděné smlouvě se HSF System a.s. mimo jiné zavázala k plnění v ní blíže specifikovaných povinností, vyplývajících zejména z jejího závazku k dodržení budoucího využití a účelu stavby a výstavby na předmětném pozemku v souladu se záměrem dle článku 5. převáděné smlouvy. Jmenované smluvní strany činí nesporným, že kupní cena za předmětný pozemek z titulu převáděné smlouvy již byla statutárnímu městu Ostrava – městskému obvodu Poruba zaplacená v plné výši, a to včetně nákladů spojených s prodejem předmětného pozemku, a dále že HSF System a.s. řádně a ve sjednané lhůtě doložila statutárnímu městu Ostrava – městskému obvodu Poruba pravomocné stavební povolení na stavbu zřízenou na předmětném pozemku a rovněž právně účinný kolaudační souhlas k užívání uvedené stavby v souladu se stavebním záměrem dle článku 5 odst. 5.3 písm. a) a písm. b) převáděné smlouvy.
5. Dále v převáděné smlouvě byly mimo jiné sjednána jako věcná práva výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení předmětného pozemku bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba. Tato věcná práva, zatěžující předmětný pozemek, jsou zapsána ve prospěch statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba jako osoby oprávněné v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 7433 vlastníka HSF System a.s. pod zápisem č. j. V-25031/2021-807.

II.

Souhlas se zcizením předmětného pozemku pro účely zápisu do katastru nemovitostí

1. **Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**, se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba, IČO: 00845451-005, zastoupený Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou, jako mimo jiné oprávněný ze zákazu zcizení, zřízeného na základě Kupní smlouvy o koupi nemovité věci č. 2021/17/0468 uzavřené dne 25.11.2021 mezi statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba jako prodávajícím na jedné straně a HSF System a.s., se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 25903101, jako kupujícím a nyníjším vlastníkem předmětného pozemku, na němž vázne zákaz zcizení, na straně druhé, **tímto souhlasí se zcizením – převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku, do vlastnictví společnosti PURPOSIA Group a.s.**, se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 17585562.
2. Tento souhlas se uděluje vlastníkově předmětného pozemku.
3. Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba se zavazuje předat vlastníkově předmětného pozemku při uzavření této smlouvy samostatný písemný souhlas se zcizením – převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku ve smyslu odst. 1 tohoto čl. II. této smlouvy s úředně ověřeným podpisem starostky statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba pro účely řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch společnosti PURPOSIA Group a.s. u příslušného katastrálního úřadu.

III.

Postoupení smlouvy

1. V souladu s ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), postupitel touto smlouvou postupníkovi postupuje převáděnou smlouvou, tedy převádí všechna svá práva a povinnosti vyplývající z převáděné smlouvy, vyjma povinnosti k zaplacení kupní ceny za převod předmětného pozemku a nákladů spojených s jeho prodejem a dále povinností sjednaných v článku 5, odst. 5.3 písm. a) a písm. b) převáděné smlouvy, když tyto vyjmenované závazky postupitele zanikly vůči postoupené straně splněním před uzavřením této smlouvy. Postupník prohlašuje, že se s převáděnou smlouvou řádně seznámil, s postoupením převáděné smlouvy souhlasí a všechna práva a povinnosti z převáděné smlouvy, vyjma splněných povinností uvedených v první větě tohoto odstavce, přijímá a do těchto práv a povinností vůči postoupené straně vstupuje. V důsledku tohoto postoupení převáděné smlouvy postupník nahrazuje postupitele jako smluvní stranu převáděné smlouvy.

2. Postoupená strana podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s výše uvedeným postoupením převáděné smlouvy ve smyslu ust. § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Převáděná smlouva se postupuje bezúplatně.
4. Postupitelé a postoupená strana shodně konstatují, že jim z převáděné smlouvy vůči sobě ke dni uzavření této smlouvy nevznikly žádné nároky na náhradu škody či na zaplacení smluvní pokuty.

IV.

Ručitelské prohlášení

1. Ručitel tímto závazně a neodvolatelně prohlašuje věřiteli, že jestliže dlužník nesplní jakýkoliv svůj peněžitý dluh z převáděné smlouvy, pak ručitel bezpodmínečně a v plné výši uspokojí věřitele, tedy splní každý peněžitý dluh dlužníka vyplývající z převáděné smlouvy, včetně veškerých peněžitých závazků z titulu náhrady škody či jiných závazků sankční nebo reparační povahy, zejména smluvních pokut, popřípadě splní závazek dlužníka vydat bezdůvodné obohacení pro případ neplnění převáděné smlouvy. Ručitel se zavazuje bez protestů, námitek a dalšího zkoumání uhradit každou pohledávku z převáděné smlouvy včetně příslušenství, s jejímž zaplacením se dlužník ocitne v prodlení, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy věřitele k plnění dle tohoto ručitelského prohlášení, ledaže věřitel stanoví ve výzvě lhůtu pozdější.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti dnem zápisu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch společnosti PURPOSIA Group a.s. v souladu se souhlasem se zcizením předmětného pozemku dle článku II. této smlouvy, a to po jejím předchozím uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s výjimkou čl. II. smlouvy (Souhlas se zcizením předmětného pozemku pro účely zápisu do katastru nemovitostí), jenž nabývá účinnosti ke dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba uveřejní tuto smlouvu v registru smluv bezodkladně po jejím uzavření.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž statutární město Ostrava – městský obvod Poruba obdrží po dvou vyhotoveních a další účastníci této smlouvy každý po jednom vyhotovení.
3. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 135/ZMOb2226/9 ze dne 03.09.2024.

V Ostravě – Porubě dne 23.10.2024

- 1) Za statutární město Ostrava – městský obvod Poruba:

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka

2) Za HSF System a.s.

.....
Ing. Jan Hasík
předseda představenstva

3) Za PURPOSIA Group a.s.

.....
Ing. Jan Hasík
předseda představenstva