

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU č. 987/2022

1) Propachtovatel (vlastník pozemků):

Město Holice

sídlo: Holubova 1, 53401 Holice

IČO: 00273571

DIČ: CZ00273571

zastoupeno

(dále jen „**Propachtovatel**“) a

2) Pachtýř:

SOLVIT, s.r.o., se sídlem Staroholická 398, Staré Holice, 534 01 Holice, IČO: 25589342

zastoupená jednatelem

(dále jen „**Pachtýř**“)

uzavřeli, v souladu se zněním ustanovení §§ 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, **smlouvu o zemědělském pachtu** takto:

1. PŘEDMĚT PACHTU

1.1. Propachtovatel je vlastníkem/ podílovým spoluvlastníkem těchto pozemků, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy (dále jen „**Předmět pachtu**“):

Katastr	LV	Parcela	Výměra	Podíl	Druh pozemku
Holice v Čechách	10005	845/3	483	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	1983/9	4023	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	1983/15	3054	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	1983/18	792	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	1987/3	27	1/1	vodní plocha
Holice v Čechách	10005	1991/15	666	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	1997/5	539	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	1997/6	22	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	1999/4	731	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	1999/5	3809	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	1999/7	629	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2000/1	7130	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2000/8	110	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2000/12	320	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2006	4	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	2007/16	568	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2008/49	7009	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	2011/9	2436	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2011/10	47	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2020/60	3095	1/1	trvalý travní porost

Holice v Čechách	10005	2020/63	32	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	2021/8	5255	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	2021/12	9718	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	2078/6	797	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2163/5	11163	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2163/15	2278	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2217/2	1	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	2248/2	1979	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2255/4	2289	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2303/24	1180	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2315/2	58	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2315/13	1793	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2315/18	9742	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2315/21	1975	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2323/3	2956	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2323/8	18387	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2323/24	931	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2323/32	687	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2323/42	376	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2323/43	22	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2323/49	1934	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2333/7	1	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	2336/15	2410	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2336/24	4187	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2336/30	4482	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2342/27	3209	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2342/31	837	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2342/49	1718	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2342/66	22	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2345	251	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	2346/19	22	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	2346/22	627	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	2077	2346/23	10396	1/9	trvalý travní porost
Holice v Čechách	2077	2347/15	5553	1/9	orná půda
Holice v Čechách	2077	2347/22	134	1/9	orná půda
Holice v Čechách	10005	2347/25	6313	1/1	orná půda
Holice v Čechách	2077	2347/44	536	1/9	orná půda
Holice v Čechách	10005	2347/58	2	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	2351/1	2297	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2366/12	2	1/1	vodní plocha
Holice v Čechách	10005	2366/18	35	1/1	vodní plocha
Holice v Čechách	10005	2368/18	6550	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2368/19	1075	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2368/20	419	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2368/21	844	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2368/27	481	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2368/28	40	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2370/6	0	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	3349	2372/3	672	1/3	orná půda
Holice v Čechách	10005	2375/68	1582	1/1	orná půda

Holice v Čechách	10005	2375/69	1858	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2375/70	240	1/1	orná půda
Holice v Čechách	4403	2375/72	458	3/4	orná půda
Holice v Čechách	10005	2376/1	549	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	2376/3	4	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	2376/5	93	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	2378/16	2125	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2378/17	3345	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2378/27	2406	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2378/50	2623	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2378/51	3347	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2378/56	877	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2378/63	3076	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2378/68	1109	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2378/69	11887	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2378/89	96	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2378/92	5	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	2378/115	2789	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2378/118	98	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	2381/1	168	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	2386/1	7	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	4200	2822/23	335	3/4	orná půda
Holice v Čechách	10005	2822/28	496	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	3184/5	2	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	3184/7	17	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	3379/4	50	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	3379/7	3973	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	3379/22	313	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	3379/26	374	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	3379/29	550	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	3379/45	1348	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	3379/53	1320	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	3379/58	3131	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	3445/27	640	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	3445/34	2527	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	3445/49	229	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	3445/56	560	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	3454/29	4392	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	3454/33	2159	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	3454/37	1370	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	3454/38	59	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	3454/69	550	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	3472/3	28	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	3474	1494	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	3485/13	1193	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	3485/15	3881	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	3536/5	967	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	3536/28	465	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	3536/30	181	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	3606/1	0	1/1	ostatní plocha

Holice v Čechách	3202	3666/1	6	320/767	lesní pozemek
Holice v Čechách	10005	3689/9	152	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	3689/38	585	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	3915	1429	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	3948/22	5843	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	3948/55	442	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	3972/8	0	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	3972/46	132	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	3972/47	144	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	3972/77	4381	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	4039/28	23	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	4086/7	5	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	4086/8	1911	1/1	vodní plocha
Holice v Čechách	10005	4086/13	5447	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	4086/23	760	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	4086/32	11	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	4102/15	130	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	4102/20	93	1/1	vodní plocha
Holice v Čechách	10005	4164/8	793	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	4164/9	108	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	4164/12	11258	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	4232/10	338	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	4297/2	5	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	4341/6	167	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	4432/12	98	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	4470/5	40	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	4500/3	5	1/1	vodní plocha
Holice v Čechách	10005	4636/51	8	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	4806/12	2906	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	4806/13	165	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	4851/19	1647	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	4890/11	244	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	4890/13	190	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	4890/15	4	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	4890/17	4	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	4897/1	205	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	6417/6	5	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	6577/10	1543	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	6577/12	4	1/1	vodní plocha
Holice v Čechách	10005	6577/34	345	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	6596/10	3018	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	6685/23	20	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	6824/26	586	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	6873/4	2	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	6988/7	13	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	7853	823	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	9006	36	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9010/1	1	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9011	10606	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9018	428	1/1	ostatní plocha

Holice v Čechách	10005	9029	29	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9036	1174	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9040	44	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9041/1	9141	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9041/3	693	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9043	552	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9060	1271	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9061	208	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	9066	16631	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9084	1917	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9085	10888	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	9090	0	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9100	5353	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	9101	1	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9106	72	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	9120	2454	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9132	61	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	9135	651	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	9138	6264	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9139	9898	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9154	3	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9169	7	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9171	3370	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	9178	196	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9179	2168	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9180	4968	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9185	67	1/1	vodní plocha
Holice v Čechách	10005	9200	288	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9236	7345	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	9239	1876	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	9240	272	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9251	49	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9264	414	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9269	1103	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9270	14418	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	9274	3767	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9277	7486	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	9288	223	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9289	458	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	9294	406	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9302	69	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9327	3236	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9328	4667	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9339	11301	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9340	2329	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9361	39	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9363	6331	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	9365	16	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9379	294	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9388	875	1/1	trvalý travní porost

Holice v Čechách	10005	9389	550	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9392	2178	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9415	31	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9428	9655	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9437	4380	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9444	2272	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9457	9	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9458	88	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9461	937	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9468	3803	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9469	16	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9475	7263	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9476	6067	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	9486	8847	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9489	6874	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9499	607	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9503	1892	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9504	490	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9506	696	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9508	447	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9519	79	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9521	2	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9525	486	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9529	4	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9530	364	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9533	781	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9538	1915	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9543	404	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9544	55	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9545	10883	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9549	6330	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	9554	5687	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9562	1079	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9565	573	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9574	1338	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9575	1026	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9577	695	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9588	2992	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9589	5879	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9592	677	1/1	orná půda
Holice v Čechách	10005	9605	6058	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9609	1967	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9614	54	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9630	1837	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9632	15342	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9635	1526	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9638	937	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9642	114	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9650	2335	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9655	1430	1/1	trvalý travní porost

Holice v Čechách	10005	9661	139	1/1	lesní pozemek
Holice v Čechách	10005	9665	12618	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9669	1181	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9670	1224	1/1	trvalý travní porost
Holice v Čechách	10005	9700	3	1/1	vodní plocha
Holice v Čechách	10005	9709	2474	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9713	140	1/1	ostatní plocha
Holice v Čechách	10005	9715	0	1/1	ostatní plocha
Veliny	356	1796	243	320/767	lesní pozemek
Veliny	356	1821	111	320/767	lesní pozemek
Vysoké Chvojno	282	879	7	320/767	lesní pozemek

Celková výměra v ha:

56.8418 Pachtovné celkem:

346.735 Kč

2. PACT

- 2.1. Propachtovatel přenechává Pachtýři Předmět pachtu do užívání a požívání. Pachtýř prohlašuje, že je zemědělským podnikatelem a Předmět pachtu do svého dočasného užívání přijímá a zavazuje se hradit Propachtovateli sjednané pachtovné.

3. PACTOVNÉ

- 3.1. Pachtovné se sjednává ve **výši 6100Kč za jeden hektar a rok pachtu**.
- 3.2. Pachtovné je splatné pozadu, vždy k 15.12. za uplynulý kalendářní rok a bude hrazeno bezhotovostně na účet Propachtovatele, který za tímto účelem sdělí, jinak poštovní poukázkou.
- 3.3. Pachtýř je oprávněn, kdykoliv za trvání této smlouvy, **jednostranně zvýšit výši pachtovného**, a to na jím určené období.
- 3.4. V případě podílového spoluvlastnictví k předmětu pachtu bude pachtovné hrazeno poměrně, ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu jednotlivých spoluvlastníků.

4. DÉLKA TRVÁNÍ PACTU

- 4.1. Pacht dle této smlouvy je sjednán od 1.1.2024, na dobu neurčitou.
- 4.2. Výpovědní doba se sjednává v délce 1 rok. Výpovědní doba běží od 1. října následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

5. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1. Propachtovatel souhlasí, aby Pachtýř Předmět pachtu přenechal do užívání třetí osobě, výměnou za užívání jiných zemědělských pozemků, zejména z důvodu jejich hospodárnějšího využití. Za hospodaření na Předmětu pachtu však vždy nese odpovědnost Pachtýř.
- 5.2. Pachtýř je povinen pečovat o Předmět pachtu jako řádný hospodář a jednat v souladu s platným právním řádem, v souladu s účelem pachtu, kterým je zemědělská výroba.

6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, v listinné podobě (tj. nikoliv elektronickými nebo jinými technickými prostředky).
- 6.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu každého z nich. Každá smluvní strana obdrží vždy jedno vyhotovení.

NA DŮKAZ TĚCHTO UJEDNÁNÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

Propachtovatel:

Město Holice

Podpis:

.....

Datum: 25-10-2024

Pachtýř:

SOLVIT, s.r.o.

Datum:

1.10.2024