

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 249998
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem

(dále jen „Propachtovatel“)

a

Zemský hřebčinec Písek, s. p. o., IČO 71294562, se sídlem Písek, U Hřebčince 479
zastoupená ředitelkou Ing. Hanou Stránskou, Ph.D.

(dále jen „Pachtýř“)

(dále jednotlivě jako Smluvní strana nebo společně jako „Smluvní strany“) tento

D o d a t e k č. 4
ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 06.04.2021

I.

Tímto dodatkem se s účinností od 01.10.2024 v souladu s usnesením rady města č. 211/24 ze dne 18.04.2024 upravuje Smlouva o zemědělském pachtu ve znění Dodatku 1 - 3.

II.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku V. smlouvy o zemědělském pachtu následujícím textem:

Čl. V
Pachtovné

1. Pachtýř je povinen počínaje dnem zahájení Pachtu platit Propachtovateli za užívání Předmětu pachtu pachtovné v souladu se Smlouvou (dále jen „Pachtovné“).
2. Pachtovné činí 3.500 Kč/ha/pachtovní rok (slovy: třítisícepětset korun za hektar plochy Předmětu pachtu za pachtovní rok, tj. **147.781** Kč/za pachtovní rok (slovy: jednočtyřicetsedmtisícšestsetosmdesátjedna koruna za pachtovní rok). Pachtovním rokem se rozumí období od 01.10. do 30.09.následujícího roku.

3. Pachtovné (s výjimkou platby prvního Pachtovného) bude splatné pozadu, a to k 1. říjnu příslušného kalendářního roku. První Pachtovné (vypočtené poměrně za období ode dne převzetí Předmětu pachtu do 1. října příslušného roku) bude splatné ke dni Převzetí Předmětu pachtu.
4. Pachtýř bude platit Propachtovateli Pachtovné bankovním převodem na účet č. 19-127271/0100, VS 9350000621, KS 2718 vedený u KB Písek, a to v Kč, včas, bez upozornění a vyžádání, dále bez srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, s výjimkou takových srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.
5. Pachtovné v částce 147.781 Kč je v souladu s ustanovením § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od daně.
6. Pro případ prodlení v úhradě Pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % Pachtovného za každý den prodlení. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a Propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
7. Zlepší-li Propachtovatel Předmět pachtu do té míry, že Pachtýř bude moci při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, je Propachtovatel oprávněn přiměřeně jednostranně zvýšit Pachtovné.
8. Počínaje dnem 1. ledna 2026 se bude pachtovné automaticky každoročně k 1. říjnu příslušného kalendářního roku zvyšovat o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (popřípadě jiným subjektem, který jej nahradí), který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období uplynulých 12 měsíců („Index“) s tím, že za základ bude považována výše pachtovného ke dni účinnosti této Smlouvy o zemědělském pachtu, resp. výše pachtovného ke dni posledního předcházejícího zvýšení pachtovného. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že pachtovné nebude výše uvedenou úpravou o Index po dobu pachtu nikdy snižováno.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tento dodatek bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění dodatku propachtovatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, Propachtovatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů

a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Propachtovatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku 04.06.2024

V Písku 22.10.2024

za propachtovatele

za pachtýře

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Ing. Hana Stránská, Ph.D.
ředitelka