

2691/2024
97247/2006 – 7682/MyS
č.j.: MMHK/414449/2024

Povinný:

statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru
správy majetku města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002685**

a

Oprávněný:

GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupený na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311
se sídlem: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena na základě plné moci:

uzavírají na základě shodné vůle dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu
státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický
zákon) níže uvedeného dne tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 2024/1513

č. smlouvy oprávněného: HS-ČV/376

č. stavby: HS-ČV/376

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 1137/5** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 1141/1** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 1141/5** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 1141/6** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 1184/1** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pp. č. 1184/2** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), **pp. č. 1187/2** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň), **pp. č. 1190** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň), **pp. č. 1758/1** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 1763/3** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 1763/4** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 1763/5** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 1763/8** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 1763/9** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 1766/1** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), **pp. č. 1767** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a **pp. č. 2363** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v **k. ú. Pražské Předměstí**. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Pražské Předměstí (dále jako „služebné pozemky“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby plynárenského zařízení **"NTL plynovod z roku 2006 v ul. Bezručova, Odlehlá, Václavkova"**, uloženého v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. V rámci této stavby jsou dotčeny pozemky **pp. č. 1137/5, pp. č. 1141/1, pp. č. 1141/5, pp. č. 1141/6, pp. č. 1184/1, pp. č. 1184/2, pp. č. 1187/2, pp. č. 1190, pp. č. 1758/1, pp. č. 1763/3, pp. č. 1763/4, pp. č. 1763/5, pp. č. 1763/8, pp. č. 1763/9, pp. č. 1766/1, pp. č. 1767 a pp. č. 2363** v k. ú. Pražské Předměstí, stavbou plynárenského zařízení (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3191-362/2024 ze dne 18.04.2024, pro katastrální území Pražské předměstí, vyhotoveným [REDAKCE], který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Věcné břemeno služebnosti spočívá v právu na služebných pozemcích vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, odstranit a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely oprav, provozování a odstranění plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“).

2.3. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, nejpozději však do 2 dnů od zahájení prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a výtčovací výkres skutečného provedení).

2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.8. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

2.9. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 125.335 Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **151.655 Kč** (slovy: jedno sto padesát jedna tisíc šest set padesát pět korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **151.655 Kč** včetně DPH do 20 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002685**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.2. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný

povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2024/791 ze dne 11.06.2024.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.4. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva povinný a jeden stejnopis bude sloužit

pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné, a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.8. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.10. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.11. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.13. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID datové schránky: rdxzhzt

- vymezení předmětu smlouvy:

Služebnost plynárenského zařízení v částech pozemků pp. č. 1137/5, pp. č. 1141/1, pp. č. 1141/5, pp. č. 1141/6, pp. č. 1184/1, pp. č. 1184/2, pp. č. 1187/2, pp. č. 1190, pp. č. 1758/1, pp. č. 1763/3, pp. č. 1763/4, pp. č. 1763/5, pp. č. 1763/8, pp. č. 1763/9, pp. č. 1766/1, pp. č. 1767 a pp. č. 2363 v k. ú. Pražské Předměstí

- cena: 125.335 Kč bez DPH, 151.655 Kč s DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 23. 10. 2024
za povinného:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města



V Hradci Králové dne: 10 -09- 2024
za oprávněného:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Zpusob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Zpusob využití	Typ stavby Zpusob využití	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m²		Označení dílu
1137/5										1137/5		10001			
1141/1										1141/1		10001			
1141/5										1141/5		10001			
1141/6										1141/6		10001			
1184/1										1184/1		10001			
1184/2										1184/2		10001			
1187/2										1187/2		10001			
1190										1190		10001			
1758/1										1758/1		10001			
1763/3										1763/3		10001			
1763/4										1763/4		10001			
1763/5										1763/5		10001			
1763/8										1763/8		10001			
1763/9										1763/9		10001			
1766/1										1766/1		10001			
1767										1767		10001			
2363										2363		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy.
Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 3191-362/2024

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Pražské Předměstí

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

[illegible]

1193/2

1

Klad listü

1 2 3 4 5

1192/1

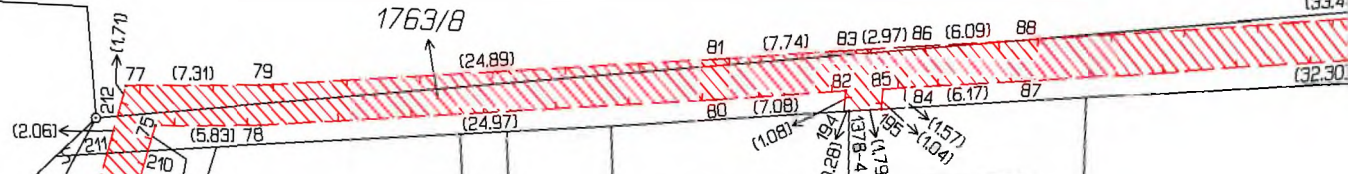
•2466	• 2411
•2465	• 2416
•2464	• 2415
•2463	• 2414
•2462	• 2413
•2461	• 2412
•2460	• 2411
•2459	• 2410
•2458	• 2409
•2457	• 2408
•2456	• 2407
•2455	• 2406
•3820	• 3819

1192/3

1996

1763/3

1763/8



1889/1

1733

4343

1686

1191/10

1191/6

1191/7

1191/8

1191/5

4314

1752

1191/4

2365

4596

1315/1

1764

2363

