

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2024/5114/OB/I/1903/VZ

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo: Statutární město Brno
zastoupení: městská část Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Bratislavská 70, 601 47 Brno
oprávněn k jednání ve věcech technických: Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
kontakt: Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
+420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz
oprávněn k jednání ve věcech technických: Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
kontakt: Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení
+420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Banka: Komerční banka, a.s. Brno
č. účtu: 19-5190900247/0100
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel:

Sídlo: HV stavby a práce s.r.o.
Zapsán v OR: Krátká 157, 664 61 Rajhradice
zastoupení: vedeným Krajským soudem v brně, oddíl C, vložka 89683
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Volodymyr Holinka, jednatel
oprávněn k jednání ve věcech technických: Volodymyr Holinka
kontakt: [REDACTED]
IČ: 04395255
DIČ: CZ04395255
Banka: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 115-1091740227/0100
(dále jen *zhotovitel*)

na základě usnesení 9/55. schůze RMČ Brno-sever konané dne 22.05.2024 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 21.06.2024 smlouvu o dílo č. 2024/5114/OB/I/1903/VZ. (dále jen „Smlouva“)

II.
Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V průběhu realizace díla byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti nebo byla zjištěna nutnost provedení prací, které projektová dokumentace nepředpokládala. Změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 a č. 2 tohoto dodatku v rámci změnového listu č. 1 a č. 2. Dané si vyžádá prodloužení stanoveného termínu dokončení díla o 10 kalendářních dnů.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje a zužuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena:	8.638.000,00 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	+ 1.189.787,67 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 243.370,72 Kč bez DPH
Nová cena	9.584.416,95 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Francouzská 90 se mění následovně:

Původní cena:	2.779.000,00 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	364.351,99 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 1.602,62 Kč bez DPH
Nová cena:	3.141.749,37 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Francouzská 92 se mění následovně:

Původní cena:	5.859.000,00 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	825.435,68 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 241.768,10 Kč bez DPH
Nová cena:	6.442.667,58 Kč bez DPH

III.

Předmět dodatku

1) *Tímto dodatkem se bod 3.1.3. článku III. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:*

3.1.3. **Dokončení díla:** do **130 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy

2) *Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:*

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	9.584.416,95 Kč
<i>(slovy: osm milionů šest set třicet osm tisíc korun českých)</i>	
DPH:	1.162.130,03 Kč
Cena včetně DPH:	10.734.546,98 Kč

z toho:

- Francouzská 973/90	3.141.749,37 Kč bez DPH
- Francouzská 574/92	6.442.667,58 Kč bez DPH

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

2) *Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.*

Článek IV

Závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.

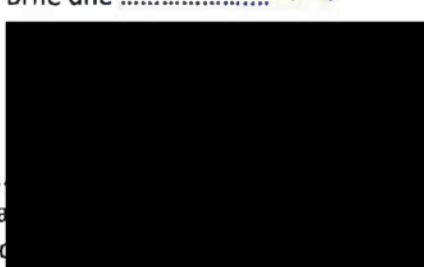
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/71. schůze RMČ Brno-sever konané dne 23.10.2024.

V Brně dne 24 -10- 2024



Za objednatele
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 25.10. 2024



....
Za
Vd
jednatel společnosti HV stavba a práce s.r.o.

Přílohy:

- č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 18.10.2024
č. 2 – Změnový list č. 2 ze dne 18.10.2024

Položkový rozpočet

Zakázka: 80298030 Zateplení BD Francouzská 90 a 92 v Brně

Objekt: 8029 BD Francouzská 90

Rozpočet: ZL1 Vícepráce a méněpráce

Objednatel: Statutární město Brno, městka část Brno-sever

IČ: 44992785

Bratislavská 70

DIČ: CZ44992785

60147 Brno

Zhotovitel: HV stavby a práce s.r.o.

IČ: 04395255

Krátká 157

DIČ: CZ04395255

66461 Rajhradice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			335 672,33
PSV			27 077,04
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			362 749,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	362 749,37 CZK
Snížená DPH	12 %	43 530,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,37 CZK

Cena celkem s DPH

406 279,00 CZK

v Brně

dne

18.10.2024

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV			63 563,00
5	Komunikace	HSV			20 182,13
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			12 000,88
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			134 424,17
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 026,70
97	Prorážení otvorů	HSV			1 920,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			43 415,68
762	Konstrukce tesařské	PSV			4 350,04
764	Konstrukce klempířské	PSV			727,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			22 000,00
1	Zemní práce	HSV			55 742,39
MN	Zemní práce-meně práce	HSV			-1 602,62
Cena celkem					362 749,37

Položkový rozpočet

S:	80298030	Zateplení BD Francouzská 90 a 92 v Brně
O:	8029	BD Francouzská 90
R:	ZL1	Vícepráce a méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				63 563,00
1	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 (1,13+2,90+0,60*0,10)*0,17*8	m3	5,56240 5,56240	4 595,00	25 559,23
2	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení (1,15+2,90+0,60)*8	m	37,20000 37,20000	611,00	22 729,20
3	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	37,20000	156,50	5 821,80
4	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R) (1,15+2,90+0,59)*0,0006*4*8	t	0,08910 0,08910	59 150,00	5 270,27
5	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	11,95000	350,00	4 182,50
Díl:	5	Komunikace				20 182,13
6	564841112RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10-15 c 11,31*3,74 -22,20	m2	20,09940 42,29940 -22,20000	139,00	2 793,82
7	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	20,09900	223,50	4 492,13
8	59245110R	Dlažba sklad. HOLLAND I 20x10x6 cm přírodní	m2	20,09440	383,50	7 706,20
9	564861111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm š 20,0994 4,255*0,5	m2	22,22690 20,09940 2,12750	233,50	5 189,98
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				12 000,88
10	602015187RT7	Omítka stěn tenkovrstvá weber.pas silikon, zatíraná, tloušťka vrstvy 2,0 mm	m2	35,19320	341,00	12 000,88
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				134 424,17
11	622311632RT7	Zatepl.systém fasáda, fenolická pěna tl. 80 mm zak, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (0,22+0,19*2,51)*4 (0,18+2,05*0,98)*4 (0,18+1,98*2,63)*4 (0,30*3,50)*2	m2	35,19320 2,78760 8,75600 21,54960 2,10000	2 675,00	94 141,81
12	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená, s použitím suché maltové směsi	m2	35,19320	333,00	11 719,34
13	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	35,19320	90,00	3 167,39
14	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	35,19320	22,00	774,25
15	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4 35,1932 chodba: : (8,09*2,92)*2	m2	82,43880 35,19320 47,24560	38,00	3 132,67
16	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	47,24000	3,05	144,08
17	622471329R00	Nátěr stěn vnějších Antigraffiti, slož. 3 - 4	m2	39,70800	226,50	8 993,86
18	978100020RA0	Otlučení vnitřních omítek stropů vápen.rákos.100 % 5,39*1,92	m2	10,34880 10,34880	294,50	3 047,72
19	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	35,19320	60,00	2 111,59
20	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit Chodba: : (8,20*0,60)*2	m2	9,84000 9,84000	180,50	1 776,12
21	784195422R00	Malba tekutá Primalex Polar, barva, 2 x	m2	47,24560	58,00	2 740,24
22	602014189R00	Omítka tenkovrstvá na stěnách mozaiková	m2	9,84000	236,50	2 327,16
23	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	9,84000	35,36	347,94
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				6 026,70
24	639561121R00	Obrubník zahradní výšky 250 mm, šedý 7,40+4,82+4,52	m	16,74000 16,74000	302,50	5 063,85

25	592453331.R	Dlaždice betonová 500 x 500 x 50 mm hladká standar 4,20*0,5	m	2,10000 2,10000	458,50	962,80
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 920,00
26	971042122R00	Vrtání otvorů, zdi betonové, do 3 cm, hl. do 30 cm	kus	12,00000	160,00	1 920,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				43 415,68
27	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m 2,93+11,95+2,60+0,14	t	17,62000 17,62000	350,00	6 167,00
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,62000	280,00	4 933,60
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 17,62*5	t	88,10000 88,10000	25,00	2 202,50
30	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	17,62000	150,00	2 643,00
31	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,62000	229,00	4 034,98
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 17,62*30	t	528,60000 528,60000	15,00	7 929,00
33	979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton	t	17,62000	550,00	9 691,00
34	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m	m3	17,62000	330,00	5 814,60
Díl:	762	Konstrukce tesařské				4 350,04
35	762841811R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů bez omítky	m2	10,34880	69,60	720,28
36	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,76800	1 179,00	905,47
37	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m (0,08*0,16*3)*2	t	0,07680 0,07680	2 035,00	156,29
38	762332110RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2, včetně dodávky řeziva, fošny 6/16 4*2	m	8,00000 8,00000	321,00	2 568,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				727,00
39	764815812R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/120 mm	kus	1,00000	727,00	727,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				22 000,00
40	763-03	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
41	767001.R	Sada poštovních schránek , D+M	kus	10,00000	1 600,00	16 000,00
Díl:	1	Zemní práce				55 742,39
42	120901123R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu v odkopávkách (6,01+4,25*0,80)*0,25	m3	2,35250 2,35250	16 530,00	38 886,82
43	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 (3,76*7,40)*0,30	m3	8,34720 8,34720	148,50	1 239,56
44	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním 3,76*7,40	m2	27,82400 27,82400	17,00	473,01
45	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m (3,76*7,40)*0,30	m3	8,34720 8,34720	43,21	360,68
46	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m (3,76*7,40)*0,30	m3	8,34720 8,34720	45,01	375,71
47	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 (3,76*7,74)*0,30	m3	8,73070 8,73070	1 050,00	9 167,24
48	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 (3,76*7,40)*0,30	m3	8,34720 8,34720	281,00	2 345,56
49	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m (3,76*7,40)*0,30	m3	8,34720 8,34720	16,68	139,23
50	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním (3,76*7,40)*0,30	m3	8,34720 8,34720	330,00	2 754,58
Díl:	MN	Zemní práce-meně práce				-1 602,62
51	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	M2	-22,20000	72,19	-1 602,62

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 2
Název akce:	Zateplení BD Francouzská 90 a 92 v Brně
Objekt:	Francouzská 92
Zhotovitel:	HV stavby a práce s.r.o. Krátká 154, 664 61 Rajhradice IČ: 04395255, DIČ: CZ04395255
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Volodymyr Holinka
Datum:	18.10.2024

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní dle smluvní dokumentace vč. nového řešení a zdůvodnění změny:

V průběhu stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Francouzská 92:

- Fasáda** – Zpracovatel projektové dokumentace vycházel při zaměřování budovy z archivní dokumentace poskytnuté investorem. Po zahájení prací bylo zjištěno, že výměra hloubky objektu směrem do dvora neodpovídá skutečnosti a výkaz výměr tedy obsahoval nižší množství plochy izolantu. Tímto se doplňuje chybějící množství položek do výkazu výměr, a to vč. půdního prostoru.
- Nebytové prostory** – Oproti projektové dokumentaci bylo zjištěno, že chybí položky související se zateplením stropu ve výkazu výměr.
- Dlažba ve dvoře** – V průběhu provádění prací vznesl investor požadavek na větší plochu dlažby, než předpokládala původní projektová dokumentace.
- Schodiště ve dvoře** – Po zahájení prací bylo zjištěno, že opěrné zdi schodů jsou ve špatném stavu, a proto se investor rozhodl pro jejich opravu. Jedná se o dodatečný požadavek investora. O související položky byl doplněn výkaz výměr.
- Anglické dvorky** – V rámci provádění díla bylo zjištěno, že stávající beton je nesoudržný a je tedy nutné tyto znovu vybetonovat, a to vč. zhotovení nové povrchové úpravy.
- Poštovní schránky** – V rámci provádění díla byl vznesen požadavek investora o výměnu starých schránek za nové, což nebylo zahrnuto v projektové dokumentaci
- Šambrány oken** – Projektová dokumentace předpokládala šambrány kolem oken dle požadavku odboru památkové péče, kdy po zahájení prací bylo zjištěno, že tyto nebyly zahrnuty ve výkazu výměr. Tímto se doplňují související položky do výkazu výměr.
- Svody dešťové vody** – Projektová dokumentace předpokládala demontáž a následnou opětovnou montáž stávajících dešťových svodů. Po zahájení prací a jejich demontáži bylo zjištěno, že tyto jsou na několika místech rezavé a bude nutné je vyměnit za nové.
- Okno na WC** – Bylo zjištěno, že projektová dokumentace neobsahovala výměnu 1 ks okna na WC umístěného ve společných prostorech. Na základě požadavku investora bude provedena jeho výměna. Toto je nově zahrnuto ve výkazu výměr.
- Mříže** – Některá okna bytů a nebytový prostor byly před započítáním prací opatřeny mřížemi, kdy pro řádné provedení díla bylo nutno tyto demontovat a po dokončení fasády znovu namontovat nové mříže.
- Sokl** – po zahájení prací byla zjištěna nutnost zateplit sokl objektu silnějším izolantem.

Cena méněprací bez DPH:	- 241.768,10 Kč	Cena víceprací bez DPH:	825.435,68 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	583.667,58 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	+ 10 dní

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	
Souhlasím (HV stavba)	
Vyjádření objednatele:	
Souhlasím Ing. Pavla Kudláčková (Statutární město Brno, MČ Brno – sever, IČ 44992785)	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
	Souhlasím (FALTON s.r.o., IČ 46005804)
Jméno, podpis	

Přílohy:

- Položkový rozpočet stavby s označením ZL2-1 „Vícepráce a méněpráce“
- Položkový rozpočet stavby s označením ZL2-2 „Vícepráce - fasáda“

Položkový rozpočet

Zakázka: 80298030 Zateplení BD Francouzská 90 a 92 v Brně

Objekt: 8030 BD Francouzská 92

Rozpočet: ZL2-1 Vícepráce a méněpráce

Objednatel: Statutární město Brno, městka část Brno-sever

IČ: 44992785

Bratislavská 70

DIČ: CZ44992785

60147 Brno

Zhotovitel: HV stavby a práce s.r.o.

IČ: 04395255

Krátká 157

DIČ: CZ04395255

66461 Rajhradice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			280 946,32
PSV			196 859,34
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			477 805,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	477 805,66 CZK
Snížená DPH	12 %	57 337,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,34 CZK

Cena celkem s DPH

535 143,00 CZK

v

Brně

dne

18.10.2024

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 922,74
4	Vodorovné konstrukce	HSV			12 859,09
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			83 046,31
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			28 063,85
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			325 758,80
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			12 147,75
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 437,30
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 068,58
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 881,75
713	Izolace tepelné	PSV			18 418,71
764	Konstrukce klempířské	PSV			34 265,00
765	Krytiny tvrdé	PSV			6 609,47
767	Konstrukce truhlářské	PSV			123 860,00
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			2 270,81
784	Malby	PSV			11 435,35
592	Úpravy povrchů	HSV			8 875,12
612	Vedlejší náklady	HSV			3 653,13
MN	Meně práce: Úpravy povrchů, omítky	HSV			-69 792,26
Meně práce	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-171 975,84
Cena celkem					477 805,66

Položkový rozpočet

S:	80298030	Zateplení BD Francouzská 90 a 92 v Brně
O:	8030	BD Francouzská 92
R:	ZL2-1	Vícepráce a méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Čelkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 922,74
1	310100011RAB	Zazdivka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu * zazdění po vybouraních mříží otvorů : ((2,28+2,66*0,25)*0,05)*6	m2	0,88350 0,88350	4 440,00	3 922,74
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				12 859,09
2	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení (4,42+0,36+1,39+1,39)*2	m	15,12000 15,12000	388,00	5 866,56
3	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	15,12000	156,50	2 366,28
4	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 (4,78+1,39+1,39*0,39)*0,15	m3	1,00680 1,00680	4 595,00	4 626,25
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				83 046,31
5	601011141RT3	Štuk na stropěch Cemix 033 ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	113,04600	192,00	21 704,83
6	283754601R	Polystyren extrudovaný XPS 600 x 1250 mm (39,98*0,10)*2*1,02 S04-podterení :	m3	8,15590 8,15590	4 900,00	39 963,91
7	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením 74,02 pod terén :	m2	74,02000 74,02000	228,50	16 913,57
8	624472340RT4	Oprava vnější beton.konstr.pl.do 0,09 m2 tl.40 mm	ks	16,00000	279,00	4 464,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				28 063,85
9	612481211RT6	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní, s použitím suché maltové směsi (2,66+2,66+2,28*0,37)*3 (0,50+0,50*0,40)*2	m2	19,89080 18,49080 1,40000	315,00	6 265,60
10	612420016RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková , s použitím suché maltové směsi	m2	19,89000	647,00	12 868,83
11	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové (2,28+2,66+2,66+1,34)*3	m	26,82000 26,82000	52,55	1 409,39
12	622319564R00	Zateplovací systém Weber, parapet, XPS tl. 40 mm (1,20*0,38)*3	m2	1,36800 1,36800	1 100,00	1 504,80
13	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	26,82000	109,00	2 923,38
14	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi (2,66+2,66+2,28*0,37)*3 (0,50+0,50*0,40)*2	m	19,89080 18,49080 1,40000	128,00	2 546,02
15	620991121R00	Zakrývání výplní otvorů (2,28*2,28)*3	m2	15,59520 15,59520	35,00	545,83
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				325 758,80
16	622319834RV1	Zatepl.Webertherm clima,fasáda,min.desky PV 140 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 5,20*4,92 5,17*4,50 vchod strop: : 1,70*5,17 -7,51 5,17*5,65	m2	79,33850 25,58400 23,26500 8,78900 -7,51000 29,21050	1 400,00	111 073,90
17	622326832RV1	Zatepl.syst.Jubizol, fasáda, miner.desky PV100mm, systém MW zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 3,26*5,17*2	m2	33,70840 33,70840	1 660,00	55 955,94

18	622319526RV1	Zateplovací systém Weber, sokl, XPS tl. 180 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	54,93000	1 550,00	85 141,50
19	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, stěrka+výzt.tk.	m2	79,33850	138,00	10 948,71
20	601014189R00	Omítka tenkovrstvá mozaiková (1,40*5,17)*2	m2	14,47600	330,00	4 777,08
21	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	14,47600	35,36	511,87
22	622471329R00	Nátěr stěn vnějších Antigrffiti, slož. 3 - 4	m2	59,31000	226,50	13 433,72
23	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená, s použitím suché maltové směsi dvorky: : 9,706	m2	9,70600	290,00	2 814,74
24	622392915R00	Šambrána z EPS tl. do 50 mm, výzt.stěrka, omítka (1,80*1,57*2)*24	m	135,64800 135,64800	303,00	41 101,34
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				12 147,75
25	639561121R00	Obrubník zahradní výšky 250 mm, šedý	m	7,40000	302,50	2 238,50
26	592453331.R	Dlaždice betonová 500 x 500 x 50 mm hladká standar 3,84*0,5 6,40*1,62	m	12,28800 1,92000 10,36800	458,50	5 634,05
27	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	12,80000	195,00	2 496,00
28	564841112RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10-15 c	m2	12,80000	139,00	1 779,20
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				19 437,30
29	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m 84,51	m2	84,51000 84,51000	230,00	19 437,30
Díl: 96		Bourání konstrukcí				18 068,58
30	965031131R00	Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2	m2	34,79000	50,78	1 766,64
31	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	3,47900	429,00	1 492,49
32	968083001R00	Vybourání plastových oken do 1 m2	m2	0,25000	247,00	61,75
33	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	9,11490	150,00	1 367,24
34	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,11490	229,00	2 087,31
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	273,44700	15,00	4 101,71
36	979990105R00	Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky	t	9,11490	700,00	6 380,43
37	979990162R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo	t	0,00250	1 000,00	2,50
38	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % dvorky: : (4,44+1+1+1)*1,15	m2	9,70600 9,70600	83,30	808,51
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 881,75
39	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	9,11490	350,00	3 190,22
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	9,11490	280,00	2 552,17
41	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	45,57450	25,00	1 139,36
Díl: 713		Izolace tepelné				18 418,71
42	713121121R00	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	37,79000	59,00	2 229,61
43	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100S 1000 x 500 mm	m3	9,52300	1 700,00	16 189,10
Díl: 764		Konstrukce klempířské				34 265,00
44	764815812R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/120 mm	kus	1,00000	727,00	727,00
45	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm 17,20*2 6,5	m	40,90000 34,40000 6,50000	820,00	33 538,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				6 609,47
46	765799313RN3	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů, difúzní pojistná hydroizolace Tuning FOL - PVG	m2	41,56900	159,00	6 609,47
Díl: 767		Konstrukce truhlářské				123 860,00
47	766002.R	Okno plastové s izolačním trojsklem, D+M, dle výbě	kpt	1,00000	12 500,00	12 500,00
48	7670002.R	Ocelové mříže D+M ocelova mříž ve dvoře 1 kus, sklad(1,50x1,50): : 1	kus	1,00000 1,00000	19 500,00	19 500,00
49	767700002.R1	Ocelové mříže D+M dvůr: : 3	kus	3,00000 3,00000	22 000,00	66 000,00
50	763-03	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
51	728415115R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační nad 0,20 m2	kus	2,00000	699,00	1 398,00
52	42972834R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 800x800.20	kus	2,00000	1 231,00	2 462,00

53	767001.R	Sada poštovních schránek , D+M	kus	10,00000	1 600,00	16 000,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				2 270,81
54	777215226R00	Podlahy epoxidové plastbet. ChS Epoxy 521 tl.10 mm	m2	2,16000	1 051,30	2 270,81
Díl:	784	Malby				11 435,35
55	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové 29,21+23,26+23,26+8,78	m2	84,51000 84,51000	15,92	1 345,40
56	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	113,04600	3,05	344,79
57	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	113,04600	18,00	2 034,83
58	784195422R00	Malba, barva, bez penetrace, 2 x 113,046 19,8908	m2	132,93680 113,04600 19,89080	58,00	7 710,33
Díl:	592	Úpravy povrchů				8 875,12
59	37501427R	Hroty proti holubům	ks	16,00000	314,50	5 032,00
60	073 11-1241.RA0	Vnitřní parapet, plastová parapetní deska 1,34*3	m	4,02000 4,02000	956,00	3 843,12
Díl:	612	Vedlejší náklady				3 653,13
61	612403389R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 20x5 cm maltou z SMS (2,28+2,66)*3	m	14,82000 14,82000	246,50	3 653,13
Díl:	Meně práce	Podlahy a podlahové konstrukce				-171 975,84
62	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	-110,00000	50,00	-5 500,00
63	632411110RT3	Samonivelační stěrka ruční zpracování tl. 10 mm, s	m2	-135,00000	600,00	-81 000,00
64	777116041RT3	Podlahy lité epoxidové tl. 3 mm dle výběru investo	m2	-106,40000	800,00	-85 120,00
65	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m -0,64	t	-0,64000 -0,64000	556,00	-355,84
Díl:	MN	Meně práce: Úpravy povrchů, omítky				-69 792,26
66	601011141RT3	Štuk na stropěch Cemix 033 ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	-14,46700	192,00	-2 777,66
67	622319523RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm zakončený	m2	-54,93000	1 220,00	-67 014,60

Položkový rozpočet

Zakázka: 80298030 Zateplení BD Francouzská 90 a 92 v Brně

Objekt: 8030 BD Francouzská 92

Rozpočet: ZL2-2 Vícepráce - fasáda

Objednatel: Statutární město Brno, městka část Brno-sever

IČ: 44992785

Bratislavská 70

DIČ: CZ44992785

60147 Brno

Zhotovitel: HV stavby a práce s.r.o.

IČ: 04395255

Krátká 157

DIČ: CZ04395255

66461 Rajhradice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			105 861,92
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			105 861,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	105 861,92 CZK
Snížená DPH	12 %	12 703,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,08 CZK

Cena celkem s DPH

118 565,00 CZK

v Brně

dne

18.10.2024

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Upravy povrchů vnější	HSV			100 949,56
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 912,36
Cena celkem					105 861,92

Položkový rozpočet

S:	80298030	Zateplení BD Francouzská 90 a 92 v Brně
O:	8030	BD Francouzská 92
R:	ZL2-2	Vícepráce - fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Čelkem
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				100 949,56
1	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	47,83000	90,00	4 304,70
2	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	47,83000	22,00	1 052,26
3	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená, s použitím suché maltové směsi	m2	47,83000	290,00	13 870,70
4	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	47,83000	38,00	1 817,54
5	622319836RT1	Zatepl. Webertherm clima, fasáda, min. desky PV 180 mm, s omítkou weber.pas silikon 3,3 kg/m2	m2	5,54000	1 900,00	10 526,00
6	622319136RT3	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 180 mm, s omítkou weber.pas silikon 3,3 kg/m2	m2	42,29000	1 500,00	63 435,00
7	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	47,83000	64,26	3 073,56
8	978023411R00	Výsekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	47,83000	60,00	2 869,80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				4 912,36
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,54000	280,00	711,20
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 2,54*5	t	12,70000 12,70000	25,00	317,50
11	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,54000	150,00	381,00
12	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,54000	229,00	581,66
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 2,54*30	t	76,20000 76,20000	15,00	1 143,00
14	979990105R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky	t	2,54000	700,00	1 778,00