

Smlouva o dílo

č.: 70/B/24

Smluvní strany

Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace
zapsaná : v OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr. vložce 33
sídlo : **Pod Vinicemi 9, Plzeň, 301 00**
zastoupená : **Ing. Jiřím Trávníčkem, ředitelem příspěvkové organizace**
IČ : **00377015**
DIČ : **CZ00377015**
bankovní spojení :
č. účtu :

osoby oprávněné k jednání po stránce :
smluvní : Ing. Jiří Trávníček, ředitel příspěvkové organizace
realizační :, provozní náměstek
....., provozní technik

(dále jen „**objednatel**“/“**ZOO a BZ**“)

a

Bohumil Tříška
fyzická osoba zapsaná v Registru živnostenských oprávnění nezapsaná v OR
sídlo : **Nerudova 707, 330 11 Třemošná**
Provozovna: **Areál ZD Třemošná**
zastoupená : **p. Bohumilem Třískou**
IČ : **10366512**
DIČ : **CZ5508161329**
bankovní spojení :
č. účtu :

osoby oprávněné k jednání po stránce :
smluvní a realizační : Bohumil Tříška

(dále jen „**zhotovitel**“/“**dodavatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

„**Rekonstrukce kotelny v pavilonu šelminec**“

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. V. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II.

Účel a specifikace díla

1. Účelem této smlouvy o dílo je rekonstrukce topné soustavy pro výrobu topné a teplé užitkové vody v kotelně v přízemí objektu „šelminec“ - Noční svět Afriky (dále i „kotelna“). Realizací díla dojde k nahrazení dvou dožilých, v současné době vzhledem k absenci náhradních dílů již neopravitelných plynových kotlů Hydrotherm za dva nové kondenzační kotle Intergas. Součástí dodávky a montáže kotlů jsou i související úpravy teplovodních rozvodů a regulace otopných větví a přípravy TUV, zaregulování celé otopné soustavy vč. příslušných revizí a další nezbytné činnosti.
2. Specifikace jednotlivých částí Díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 22.10.2024 zpracované zhotovitelem na základě prohlídky místa plnění za účasti zástupců obou smluvních stran.

III.

Cena Díla

1. Smluví strany se dohodly na ceně za dílo ve výši **233.704,62 Kč bez DPH**. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. **Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že:**
 - mu bylo dostatečně srozumitelné zadání objednatele a veškerá ustanovení této Smlouvy o dílo,
 - se důkladně a detailně seznámil se současným stavem stávající otopné soustavy při prohlídce místa plnění, kdy mu byly poskytnuty veškeré informace a potřeby objednatele a na základě tohoto navrhl technické řešení úprav a zpracoval svoji cenovou nabídku,**a že za jím nabízenou cenu zrealizuje celé dílo ve stanovených termínech, plně funkční, v požadované kvalitě a standartu.**
3. Zhotovitel se zavazuje provést proti úhradě vícepráce výhradně na základě jejich zadání/odsouhlasení objednatelem. Vícepráce budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze na základě jejich předchozího věcného a finančního vyčíslení zpracovaného zhotovitelem a objednatelem následně odsouhlaseného příslušným dodatkem k této smlouvě.

IV. Fakturování a placení

1. Úhrady provedených prací budou provedeny na základě :
 - a) zálohové faktury (zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu max. do výše 50 % z celkové ceny díla ke nabytí platnosti této smlouvy) se splatností 15 dnů;
 - b) konečné faktury ve vazbě na věcné plnění zhotovitele se splatností 30 dnů. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví do 10-ti dnů ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků, případně do 10-ti dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných z přejímacího řízení.

Součástí všech faktur budou objednatelem (zástupcem investora) odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací, vyhotovené zhotovitelem na základě cenové kalkulace (cenové nabídky), tvořící jako příloha č. 1 součást této smlouvy o dílo.

2. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.
3. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. pokynu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaném daňovém dokladu bude uvádět pouze číslo bankovního účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel jej vyzve k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
5. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

V.

Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla, staveniště pro realizaci Díla, kontrola Díla v průběhu jeho realizace

1. Doba provedení Díla:

1.1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo v těchto termínech:

Zahájení realizace: dle volných kapacit a po obstarání všech potřebných částí pro řádnou realizaci prací

Dokončení realizace: do 5-ti pracovních dnů ode dne přerušení chodu kotelny (odpojení stávajících kotlů)

2. Místo provádění a předání Díla:

2.1. Dílo bude zhotovitelem prováděno v areálu Zoologické a botanické zahrady.

Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle tohoto čl. V. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme pouze řádně a bezvadně dokončené dílo. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

2.2. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. Dílo je považováno za ukončené a připravené k převzetí pouze v případě, že bude provedeno kompletně bez vad a nedodělků.

2.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, ani nezjedná nápravu v písemně stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. IX. Odst. 1., současně je oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.

2.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo kdykoliv v průběhu jeho realizace, přičemž se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli příslušnou součinnost.

2.5. Zhotovitel se zavazuje předat řádně vyklizené pracoviště (prostor kotelny) ve lhůtě nejpozději 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

2.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout příslušnou součinnost pro případné další stavební činnosti, které budou realizovány v průběhu jeho realizace díla (souběh stavebních činností jako malování, úpravy elektro atd.).

VI.

Další práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případné vady zadání objednatele a dotčených stavebních konstrukcí, zjištěné v průběhu realizace díla po jejich odkrytí. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na vadnost stavebních konstrukcí, zakládá se objednateli právo požadovat na zhotoviteli úhradu případných škod vzniklých mu na základě následných vad prokazatelně souvisejících s realizací díla. Trvá-li objednatel i po písemném upozornění ze strany zhotovitele na vadnost podkladů v provádění díla dle těchto podkladů, zakládá se zhotoviteli právo požadovat na objednateli úhradu případných škod vzniklých mu na základě vad při realizaci díla.

3. Zhotovitel zodpovídá za ochranu zdraví svých a ostatních pracovníků, návštěvníků ZOO a BZ a dodržování bezpečnostních i požárních předpisů na svém pracovišti a v areálu ZOO a BZ. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy související s realizací díla a dbát současně na welfare chovaných zvířat nacházejících se v blízkosti pracoviště v areálu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi (platné stavebně montážní pojištění) a to do výše plnění min. 3 mil. Kč po celou dobu realizace díla; pojistnou smlouvu/pojistný certifikát předložil před podpisem této smlouvy.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN, nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této Smlouvy o dílo, je povinen tuto škodu odstranit nebo finančně uhradit veškeré náhrady s tím spojené.

VII.

Nebezpečí škody na Díle

1. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevezme.
2. Do doby převzetí Díla objednatelem nese veškeré nebezpečí škody na Díle zhotovitel.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla tj. že zhotovené Dílo včetně všech jeho součástí bude po uvedené době funkční a způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti na dobu **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (kromě těch zařízení a výrobků, kde výrobci uvádějí záruční doby kratší; v tomto případě platí záruční doba stanovená výrobcem)**. Záruční listy na zařízení a výrobky budou vyplněny tak, aby začátek záruční doby byl shodný s datem převzetí prací (podpisem předávacího protokolu).

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 3 pracovní dny, případně nezahájí práce v dohodnutém termínu,
 - b) ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit okamžitě od této smlouvy v případě, kdy zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele bude realizovat dílo v rozporu s jím zpracovanou cenovou nabídkou se specifikací materiálů, zadáním objednatele, či v rozporu s ujednáními zaznamenanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými v průběhu realizace díla.
4. V případě, že objednateli vznikne odstoupením od smlouvy nárok na náhradu škody, má právo po zhotoviteli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v rozsahu sedmi stran jednostranně tištěných a oba mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel uděluje tímto objednateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby objednatel, jím pověřená osoba nebo orgány statutárního města Plzně uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje zhotovitele, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely. Současně si je zhotovitel vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů města Plzně či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupné, a s tímto výslovně souhlasí. Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelným způsobem sdělí všechny změny těchto osobních údajů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace a zhotovitel souhlasí s jejím plným uveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany podepisují.
9. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyť platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry případně realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

Přílohy: č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.10.2024

V Plzni dne: 24.10.2024

V Třemošné dne: 24.10.2024

Objednatel :

Zhotovitel :

.....
Ing. Jiří Trávníček
ředitel příspěvkové organizace
Zoologická a botanická zahrada
města Plzně, příspěvková organizace
KAASOVÁ Vendulka v.z.

.....
Bohumil Tříska

