

Dodatek č. 2

ke smlouvě č. 6811/2011 ze dne 21.3.2011 o nájmu nebytových prostor č. 313 v čp. 1227
Makovského, 16300 Praha 6 – Řepy, cukrárna
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223
zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013
OPTIMIS, spol. s r.o.,
se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412
zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)
(dále jen „pronajímatel“)

2. Pan : Aleš Kůna, nar. 30. [REDACTED] 1965, Žilovská 834, 155 00 Praha 5 - Řeporyje,

^a
Paní : Pavlína Jirasová, nar. [REDACTED], Od školy 917/6, 155 00 Praha 5 -Řeporyje,
IČO:21412642
(dále jen „původní nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

Čl. I

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně v nájemní smlouvě č. 6811/2011 ze dne 21. 3. 2011 k prostoru č. 313 v čp. 1227 Makovského ulice, Praha 6 – Řepy, 163 00, kde v bodě 2 nájemce dochází na základě ukončení nájemního vztahu nájemce Aleše Kůny ke dni **31.8.2024** ke změně ve jméně nájemce takto:

původní nájemce :

Aleš Kůna , Žilovská 834, 155 00 Praha 5 - Řeporyje,
Pavlína Jirasová, nar. [REDACTED], Od školy 917/6, 155 00 Praha 5 –Řeporyje, IČO:21412642

se mění a výlučným nájemcem předmětného nebytového prostoru zůstává od 1.9.2024

nový nájemce:

Pavlína Jirasová, nar. [REDACTED], Od školy 917/6, 155 00 Praha 5 - Řeporyje, IČO: 21412642

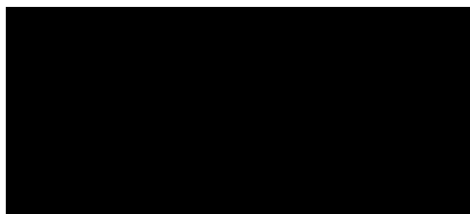
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. II Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran, účinnosti nabývá dne 1.9.2024
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek a původní smlouvu o nájmu nebytového prostoru lze měnit nebo doplnit pouze písemně očíslovanými dodatky a po jejich podpisu zástupci obou stran se stávají nedílnou součástí původní smlouvy.
4. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svými podpisy
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží původní nájemce, druhý nový nájemce, třetí pronajímatel a čtvrtý správce.

Příloha: Výpočtový list

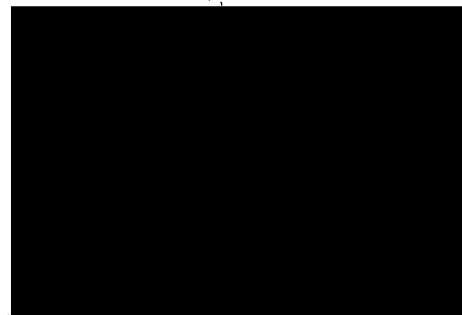
V Praze, dne : 26 -09- 2024



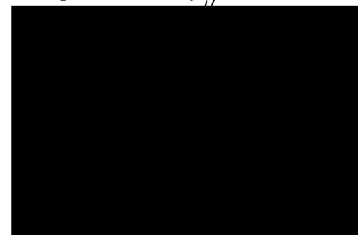
podpis pronajímatele

Optimis, spol. s r. o.
Pavel M a x a
jednatel

V Praze, dne : 26 -09- 2024



původní nájemce



nový nájemce

Vypracovala :



Výpočtový list platný od 10.2024

Uživatel	
Jméno	Pavčina Jirasová
IČO	21412642
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele		400890903/0300	
Variabilní symbol	122700313	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prodejna ostatní	MAKOVSKÉHO 1227/15	
Číslo prostoru	313	163 00 PRAHA 17	
Smlouva	@6811/2011	Platnost smlouvy	Od 30.03.2011 na dobu neurčitou
Splatnost	31.10.2024	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Poplatek z prodlení (č. 142/1994)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	3 094,75
Plocha pro náj.	42,20 m2	Roční nájemné	130 598,53 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo	56
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	9

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	00	V Dohoda za m2(-KP)		Složenka
Vodné stočné	00	S Dohoda za osobu	1	Složenka
Teplo	00	S Stanoveno		Složenka
Teplá voda	00	S Dohoda za osobu	1	Složenka
Popelnice	00	S Dohoda za osobu	1	Složenka
Ostatní služby 2	00	S Stanoveno		Složenka
Nájemné celkem	10 883,00			
Služby celkem	1 005,00			
Měsíční předpis celkem	11 888,00			
Složenka	11 888,00			

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Pavčina Jirasová		Uživatel	01.07.2024		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení (č. 142/1994)" dle nájemní smlouvy.

Pronajímatel

Uživatel

Správce