

číslo smlouvy: 8839/2024

Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu prostor určených k podnikání

Účastníci

1. **Městská část Praha 17**
se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 163 02
IČO: 00231223
zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013
OPTIMIS, spol. s r.o.,
se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČO: 63982412
zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

dále jen „budoucí pronajímatel“

a

2. **MUDr. Alexandra Bartoníková, Lipovská 465/6, 15521 Praha 5 , IČO: 14154889**

dále jen „budoucí nájemce“

uzavírají dnešního dne podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu prostor určených k podnikání

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem prostoru určeného k podnikání **č.1141/311** umístěném v 1. nadzemním podlaží domu **čp. 1141 o velikosti 77,70 m²** na adrese Makovského Čp. 1141, Praha 6 - Řepy, jehož správa je svěřena Městské části Praha 17, která je oprávněna nakládat s ním způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Předmětem smlouvy je budoucí nájem prostor určených k podnikání specifikovaný v bodu 1 (dále jen „předmět nájmu“).

Čl. II

Účel nájmu

1. Budoucí pronajímatel uzavírá s budoucím nájemcem tuto smlouvu jako právní základ pro uzavření smlouvy o nájmu předmětu nájmu (dále jen „smlouva o nájmu“) za účelem zřízení a provozování ordinace praktického lékaře pro děti a dorost.

Budoucí pronajímatel upozorňuje, že prostor není stavebně určen k užívání jako ordinace a bude třeba zajistit změnu jeho užívání ze současného stavu „provozovna nepotravinářského charakteru - kanceláře Úřadu MČ Praha 17“ na nový stav „provozovna nepotravinářského charakteru - ordinace praktického lékaře pro děti a dorost“, a to bez jakýchkoli finančních nároků vůči pronajímateli.

Nájemce bere na vědomí shora uvedený kolaudační účel. V případě, že nájemní smlouva bude uzavřena s tím, že nájemce bude prostor užívat za jiným účelem, než který je dán kolaudací, zajistí na své náklady vše potřebné k tomu, aby prostor užíval v souladu se stavebním zákonem a ostatními právními a jinými předpisy. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za zajištění výše uvedeného, veškerá rizika s tím spojená nese nájemce.

Čl. III

Termín uzavření smlouvy o nájmu a doba nájmu

Smlouva o nájmu bude uzavřena poté, co výše uvedené prostory budou vyklizeny stávajícím uživatelem, Odborem sociálních věcí ÚMČ Praha 17, který se přestěhuje do prostor v objektu čp. 1121 ulice Bendova, Praha 6 – Řepy, uvolněných Centrem sociálních a zdravotních služeb, které se přestěhuje do prostor v objektu Domu s pečovatelskou službou, budovaného v současné době na pozemku parc. č. 19/4 v k. ú. Řepy, v ulici Engelmüllerova a K Šancím, Praha 6 – Řepy.

Po uvolnění prostor MČ Praha 17 projedná uzavření nájemní smlouvy v souladu s ustanovením zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a usnesení Rady MČ Praha 17 oznámí bezodkladně budoucímu nájemci.

Budoucí nájemce prokazatelně požádá o uzavření smlouvy o nájmu do 30 dnů od doručení oznámení pronajímatele o uvolnění předmětných prostor a projednání uzavření nájemní smlouvy radou MČ Praha 17.

1. Smlouva o nájmu na základě této smlouvy bude uzavřena do 30 dnů po přijetí usnesení rady MČ o uzavření nájemní smlouvy.
2. Budoucí pronajímatel se zavazuje po projednání v příslušných orgánech MČ Praha 17 vyzvat budoucího nájemce k podpisu smlouvy o nájmu na základě této budoucí smlouvy.
3. Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu neurčitou za smluvní nájemné odpovídající výši základního nájemného stanoveného v aktualizované příloze cen k Zásadám postupu při pronájmu prostor sloužících k podnikání, svěřených MČ Praha 17.

Čl. IV.

Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

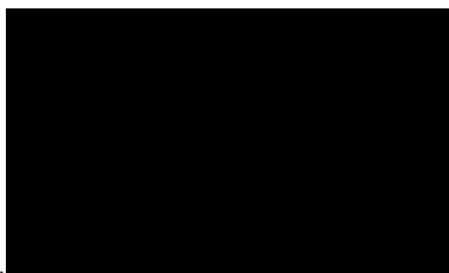
Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, jakož i ostatními souvisejícími právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Budoucí nájemce a budoucí pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu účastníků.

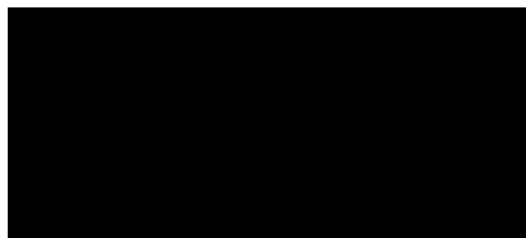
5. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 6. 6. 2024 do 24. 6. 2024. Uzavření této budoucí smlouvy o nájmu bylo schváleno usnesením Rady Městské části Praha 17 č. 000278 ze dne 28. 8. 2024.

V Praze dne **23 -10- 2024**



**Za pronajímatele
OPTIMIS spol. s r.o.
Pavel M a x a
jednatel**

V Praze dne **23 -10- 2024**



budoucí nájemce

MUDr. Alexandra Bartoníková

Vypracovala:

