

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele ...

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

na akci

Zpracování energetického auditu energetického hospodářství města Trutnova

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:

město Trutnov

Sídlo:

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

Adresa pro doručování:

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

IČO:

00278360

DIČ:

CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. arch. Michalem Rosou – starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Bc. Petrou Sekerovou, energetikem města (tel. 499 803 158), e-mail: sekerova@trutnov.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov

Číslo účtu:

124601/0100

I.2. Zhotovitel:

Energy Construction Consulting&Development, a.s.

Sídlo:

náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Adresa pro doručování:

náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

IČO:

21344949

DIČ:

CZ21344949

zastoupený ve věcech smluvních:

Michaela Týcová, DiS – předseda představenstva

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Jakub Meca (tel. 777508819)

E-mail:

meca@eccd.energy

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

6550065359/0800

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je provedení a vypracování energetického auditu energetického hospodářství města Trutnov v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah energetického auditu bude zahrnovat veškeré ucelené části energetického hospodářství města (dále jen „UČEH“). Obsah jednotlivých UČEH tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
3. Energetickým specialistou je zhotovitelem stanoven Ing. David Borovský, číslo oprávnění 0994. Tato osoba je oprávněna k výkonu činnosti energetického specialisty pro zpracování energetických auditů a energetických posudků (odborně způsobilá osoba musí být zapsána na seznamu energetických specialistů s oprávněním vydávat energetické audity a energetické posudky, které vede Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb., a který je uveřejněn na internetové stránce <https://www.mpo-enex.cz/experti/>). Zhotovitel není oprávněn změnit osobu energetického specialisty bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu osoby energetického specialisty pouze v případě, že zhotovitelem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, jako dosahovala osoba nahrazovaná. Zhotovitel je povinen objednateli předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace navrhované osoby v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této smlouvy ihned po jejím uzavření.
2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději **do 7 měsíců od podpisu smlouvy.**
3. Provedením díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad nebo den, kdy budou odstraněny poslední vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel připouští i dřívější předání díla.
4. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany dohodnout prodloužení doby plnění úměrně trvání okolností bránící dodržení původního termínu.
5. Místem plnění je obec Trutnov.

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za předmět plnění je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 404.400Kč bez DPH, tj. **489.324Kč vč. 21 % DPH.**
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy. Cena díla dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace díla bude uskutečněna a platby budou realizovány na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu) po protokolárním předání díla.
2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
3. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Faktury budou hrazeny z účtu objednatele na účet zhotovitele, přičemž tyto účty budou uvedeny ve smlouvě o dílo.
4. Daňový doklad bude splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a § 435 občanského zákoníku, a dále bude obsahovat:
 - IČO,
 - datum splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - odkaz na smlouvu,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení účetního dokladu,
 - soupis příloh.
5. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
6. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtované smluvní pokuty na pohledávky zhotovitele.
7. Za doručení faktury se považuje předání faktury do poštovní evidence objednatele.
8. Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady a poskytovat mu všechny

potřebné informace v souvislosti s plněním smlouvy. Veškeré zapůjčené materiály musí být vráceny objednateli nejpozději společně s předáním díla.

2. Dílo musí být předáno kompletní bez vad a nedodělků. Dílčí předávání díla je nepřípustné.
3. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
4. Zhotovitel se při fyzické prohlídce budovy zavazuje dodržovat předpisy BOZP a veškeré bezpečnosti a požární předpisy objednatele. Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že je s těmito předpisy seznámen.
5. Zhotovitel je oprávněn po předchozí domluvě se zástupcem ve věcech technických a realizace díla vstupovat do budovy za účelem fyzické prohlídky, která je nutná ke zdárnému dokončení díla.
6. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy zajistí:
 - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovně-právních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnuté k plnění předmětu smlouvy, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele.

VII. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

1. K předání a převzetí díla dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného zástupci objednatele i zhotovitele, s následujícím minimálním obsahem:
 - a) údaje o zhotoviteli (poddodavateli) a objednateli, tj. obchodní firma/název, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
 - b) identifikace díla, které je předáváno,
 - c) soupis vad, a nedodělků, je-li to relevantní,
 - d) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, či nikoliv.
2. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím předmětu plnění.
3. Nedohodnou-li se strany jinak, pořizuje zápis o provedení díla zhotovitel.

4. K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 5 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh.
5. Odmítne-li objednatel převzít dílo nabízené zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných vad, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl předmět plnění převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.
6. Objednatel může převzít dílo vykazující vady. V takovém případě sjednají smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla termíny pro odstranění jednotlivých vad a nedodělků.
7. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nezpůsobilost sloužit svému účelu nebo nedokončení garantovaných parametrů a technických a uživatelských standardů.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle protokolu o předání a převzetí díla. Po dobu této záruční lhůty ručí zhotovitel objednatele za to, že služby poskytl řádně, v souladu se smlouvou, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané, resp. obvyklé, a že bude v souladu se všemi předpisy a normami, podle nichž byl povinen dílo provést.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že smlouvené dílo nemá vady.
3. V případě zjištění jakýchkoli vad v provedení díla má objednatel právo vyžadovat odstranění vady. Oznámení o vadách musí být učiněno písemně. Vady musí být odstraněny v přiměřené lhůtě dané zhotoviteli objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na své vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení vady.
5. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady včas a řádně, má objednatel právo závady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci, uvedené v tomto odstavci, nenaruší žádná jiná práva plynoucí ve prospěch objednatele.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle, způsobené chybnými údaji v dokumentech, které poskytl zhotoviteli objednatel.

IX. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předsmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být

sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.

2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činnostmi zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ani v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

X. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, doručením emailem anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

XI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) díla ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejich přílohách, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Za nedodržení splatnosti faktury za provedení díla může zhotovitel účtovat úroky z prodlení v zákonné výši a to z příslušné faktury, s jejíž platbou je objednatel v prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat splnění povinnosti, která je sankcionována, a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody vedle smluvní pokuty či nad její výši (smluvní strany tímto vylučují § 2050 občanského zákoníku).
6. Splatnost vyúčtování smluvní pokuty či zákonného úroku z prodlení se sjednává do 10 dnů od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany si mohou vzájemně započíst pohledávky z této smlouvy, a to i pohledávky nesplacené.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
 - a) realizace předmětu smlouvy v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů, či předpisů,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele
 - c) nedodržení povinností dle čl. IX této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provedou se zejména následující úkony:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání dosud provedeného díla a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
5. Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit oboustrannou dohodou smluvních stran.

XIII. DOLOŽKY

1. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy, vč. příloh, nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem bez jeho souhlasu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k

bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.

4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
6. Každá změna v rozsahu předmětu plnění, nebo také v rozsahu finančních aspektů jako je například změna de minimis, bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změna požadovaná ze strany zhotovitele musí být nahlášena objednateli nejpozději do 7 dnů od doby jejího zjištění včetně cenové nabídky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Trutnova č. 2024-1045/18 ze dne 25.09.2024.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - příloha č. 1 Energetické hospodářství města Trutnov

V Praze dne:

V Trutnově dne:

Energy Construction Consulting
&
Development, a.s.
Michaela Týcová, DiS.
předseda představenstva

město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města