

PŘEDÁVACÍ PROKOL K PŘEDÁNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ „VODOVOD VODAK“

Tento předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“) byl vyhotovený mezi:

CSPPark Humpolec, s.r.o.

IČO: 039 80 049

se sídlem Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 240745

zastoupená Ing. Tomášem Honsnejmanem, jednatelem

(dále jen „**Předávající**“)

a

Město Humpolec

IČ: 002 48 266

se sídlem Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

zastoupené Ing. Petrem Machkem, starostou a Václavem Křivánkem, místostarostou

(dále jen „**Přebírající**“)

(Předávající a Přebírající společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

I.

Prohlášení Smluvních stran

1. Předávající byl stavebníkem a investorem inženýrské sítě „CSPPark Humpolec – mimoareálová infrastruktura, SO 122 Přeložka vodovodu VODAK“ (dále je „**Přeložka vodovodu**“). Přeložku vodovodu vybudoval Předávající v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Humpolec, pod čj. [redacted] ze dne 17. 2. 2023, které nabylo právní moci dne 18. 8. 2023 na své náklady. Přeložka vodovodu byla řádně zkolaudována na základě Kolaudačního souhlasu č. [redacted] /2024, který vydal Městský úřad Humpolec, odbor životního prostředí a památkové péče dne 15.7.2024. Kolaudační souhlas tvoří Přílohu 1 tohoto protokolu.
2. Přeložka vodovodu byla vyvolaná potřebou Předávajícího v rámci výstavby projektu průmyslového areálu CSPPark Humpolec.
3. Příslušný vodovod jako inženýrská síť, ke které Přeložka vodovodu náleží, je ve vlastnictví Přebírajícího. Přebírající jako vlastník vodovodu dal ke zbudování Přeložky vodovodu svůj předchozí souhlas. Vlastnictví vodovodu se po provedení přeložky nemění.
4. Dle ustanovení § 24 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je stavebník přeložky povinen předat vlastníkovi vodovodu dokončenou stavbu neprodleně poté, co nastaly právní účinky kolaudačního rozhodnutí ke stavbě.
5. Skutečná poloha uložení Přeložky vodovodu je vyznačena v geometrickém plánu č. 309-176/2023, vyhotoveném 5PGEO s.r.o., který byl schválen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov dne 7. 5. 2024 pod zn. [redacted] a tvoří Přílohu 2 tohoto Předávacího protokolu.

Souřadnice umístění stavby:

- začátek stavby vodovodu X: 1113546,403 Y: 684689,098,
- ukončení stavby vodovodu X: 1113662,166 Y: 684800,663.

II.

Předmět předání

1. Předávající tímto předává a Přebírající tímto přebírá Přeložku vodovodu, tj. dokončenou stavbu „**CSPPark Humpolec – mimoareálová infrastruktura, SO 122 Přeložka vodovodu VODAK**“, a to ke dni podpisu tohoto Předávacího protokolu.
2. Vlastnictví vodovodu se ve smyslu § 24 odst. 4 zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu provedením přeložky nemění. Vlastníkem přeložky je tedy dle citovaného zákona Přebírající.
3. Předávající tímto předává a Přebírající tímto přebírá k výše uvedené stavbě rovněž geodetické zaměření a Dokumentaci skutečného provedení, která tvoří Přílohu 3 tohoto protokolu.
4. Hodnota předávajícího díla – „**CSPPark Humpolec – mimoareálová infrastruktura SO 122 Přeložky vodovodu Vodak**“ je ve výši 2 871 352,-Kč včetně DPH a 2 584 217,-Kč bez DPH.

III.

Ostatní

1. Město Humpolec prohlašuje, že tento PŘEDÁVACÍ PROTOKOL byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. schválen na 12. Zasedání zastupitelstva města Humpolce dne 25.9. 2024 usnesením číslo [REDAKCE]. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
2. Tento Předávací protokol je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž obdrží po jednom každá strana.
3. Následující přílohy tvoří nedílnou součást tohoto Předávacího protokolu:

Příloha 1 – Kolaudační souhlas

Příloha 2 – Geometrický plán č. 309-176/2023 vyhotovený 5PGEO s.r.o.

Příloha 3 – Dokumentace skutečného provedení

Příloha 4 – Cena předávané infrastruktury

V PRAZE dne 15. 10. 2024

V HUMPOLCI dne 8. 10. 2024

Ing. Tomáš Honsnejman, jednatel



Ing. Petr Machek, starosta



Václav Křivánek, místostarosta



Spisový a skartační znak: 233.6 – V / 20

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Bendová

Tel./E-mail: 565 518 182, pavla.bendova@mesto-humpolec.cz

Obdrží: dle rozdělovníku

Humpolec 15. 7. 2024

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Humpolec odbor životního prostředí a památkové péče jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s působností speciálního stavebního úřadu podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) po přezkoumání předloženého návrhu a na základě výsledků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby uděluje společnosti:

CSPPark Humpolec, s.r.o., Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1, IČO:

podle § 122 odst. 3 stavebního zákona kolaudační souhlas k užívání stavby „**Průmyslový areál Vystrkov u Humpolce – fáze I., objekt SO 122 Přeložka vodovodu Vodak, objekt SO 127 přípojka splaškové kanalizace**“.

Stavba je provedena na pozemcích p.č.750/4, 657/18, 657/17, 657/34, 729/2, 600/13, 600/1, 697/1, vše v k.ú. Vystrkov u Humpolce, okres Pelhřimov, Kraj Vysočina.

Stavba obsahuje:

Objekt SO122 Přeložka vodovodu Vodak.

Objekt SO 127 přípojka splaškové kanalizace „SA1“.

Účelem stavby je zásobování průmyslového areálu pitnou vodou a dále odvádění splaškových vod z nově navrženého průmyslového areálu.

Geodetické zaměření stavby provedla společnost 5PGEO s.r.o., Ing. Iva Toulová, zakázkové číslo 2023 176 v 03/2024.

Souřadnice umístění stavby

- začátek stavby vodovodu	X: 1113546,403	Y: 684689,098
- ukončení stavby vodovodu	X: 1113662,166	Y: 684800,663
- začátek stavby kanalizace	X: 1113691,256	X: 684872,015
- ukončení stavby kanalizace	X: 1113663,799	Y: 684708,018

Stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Humpolec, pod č.j. ze dne 17. 2. 2023 s nabytím právní moci dne 18. 8. 2023.

Odůvodnění:

Na Městský úřad Humpolec, odbor životního prostředí a památkové péče byla dne 27. 5. 2024 podána žádost stavebníka CSPPark Humpolec, s.r.o., Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1, o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla – výše uvedené stavby.

K projednání návrhu speciální stavební úřad nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby na den 12. 7. 2024. O průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavby a jejím výsledku byl sepsán protokol. Při závěrečné kontrolní prohlídce byly předloženy výsledky předepsaných zkoušek a doklady dle podmínek vodoprávního povolení stavby. Současně bylo zjištěno, že stavba je provedena podle ověřené projektové dokumentace. Stavba je provedena bez vad a nedodělků.

Vodoprávní úřad konstatuje, že skutečné provedení stavby, ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Ing. Pavla Bendová

úředník odboru životního prostředí a památkové péče

Vypraveno dne: 15. 7. 2024

Rozdělovník:**Žadatel datovou schránkou do vlastních rukou:**

CSPPark Humpolec, s.r.o., Václavské náměstí 834/17, 110 00 Praha 1,

Dotčené orgány datovou schránkou:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov

Na vědomí datovou schránkou:

Vodak Humpolec, Pražská 544, 396 01 Humpolec,

Obec Vystřkov

Dotčené orgány elektronicky:

Městský úřad Humpolec, odbor dopravy a silničního hospodářství – zde

Městský úřad Humpolec, stavební úřad – zde

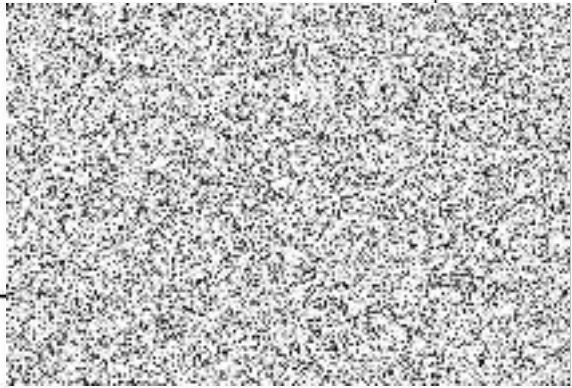
Městský úřad Humpolec, orgán ochrany přírody a krajiny – zde

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
						katastru nemovitostí					drívější poz. evidenci	ha		m ²	
600/1										600/1		195			
600/13										600/13		307			
657/17										657/17		22			
657/18										657/18		22			
657/20										657/20		10001			
657/21										657/21		10001			
657/29										657/29		22			
679/2										679/2		10001			
680/2										680/2		22			
681										681		22			
697/1										697/1		152			
729/2										729/2		10001			
739/1										739/1		10001			
750/4										750/4		152			

Druh věcného břemene: dle listiny.

Oprávněný: dle listiny.

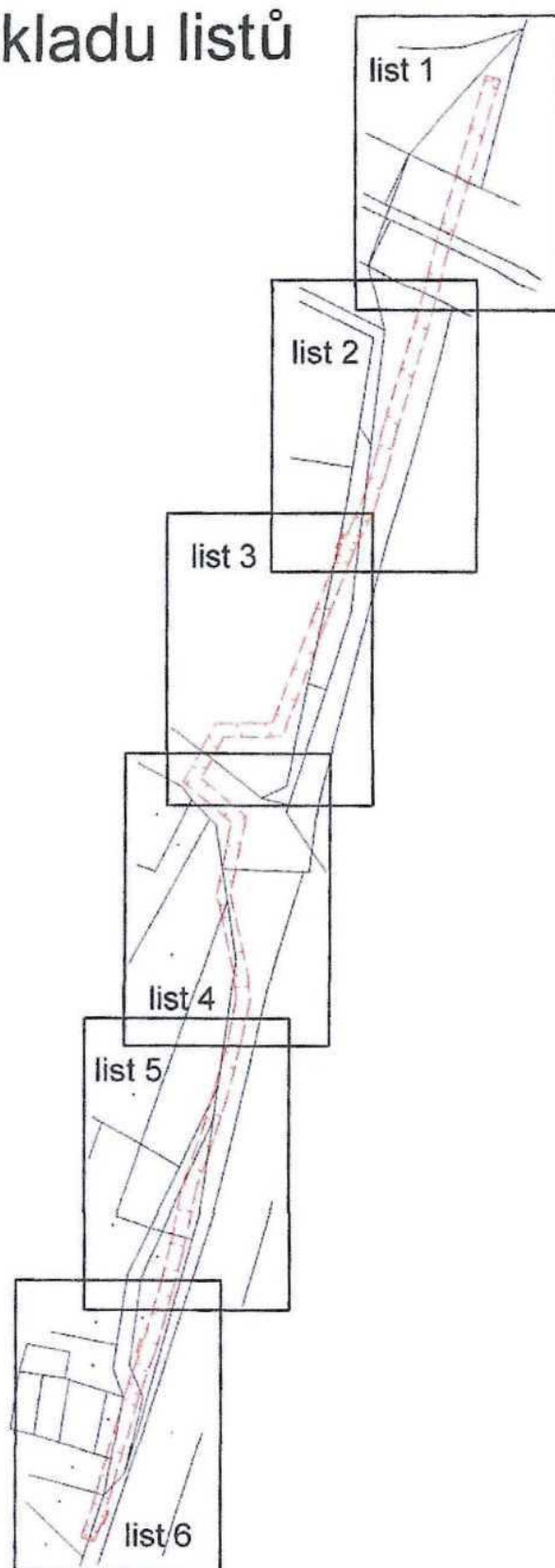
GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr					
pro		Jméno, příjmení: Ing. Iva Toullová		Jméno, příjmení: Ing. Iva Toullová					
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2974/2023		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2974/2023					
		Dne 29.4.2024 Číslo 49/2024		Dne 7.5.2024 Číslo 61/2024					
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu					
Vymetovatel: 5PGeo s.r.o. Na Závodi 1537, Humpolec IČO: 06834744 info@5pgeo.cz www.5pgeo.cz		Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel		Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě					
Číslo plánu: 309-176/2023		Ing. Jaroslava Cabadajová KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov							
Okres: Pelhřimov									
Obec: Vystrkov									
Kot. uzemi: Vystrkov u Humpolce									
Mapový list: Humpolec 3-6/33									
Dosavadní majitelům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem									

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

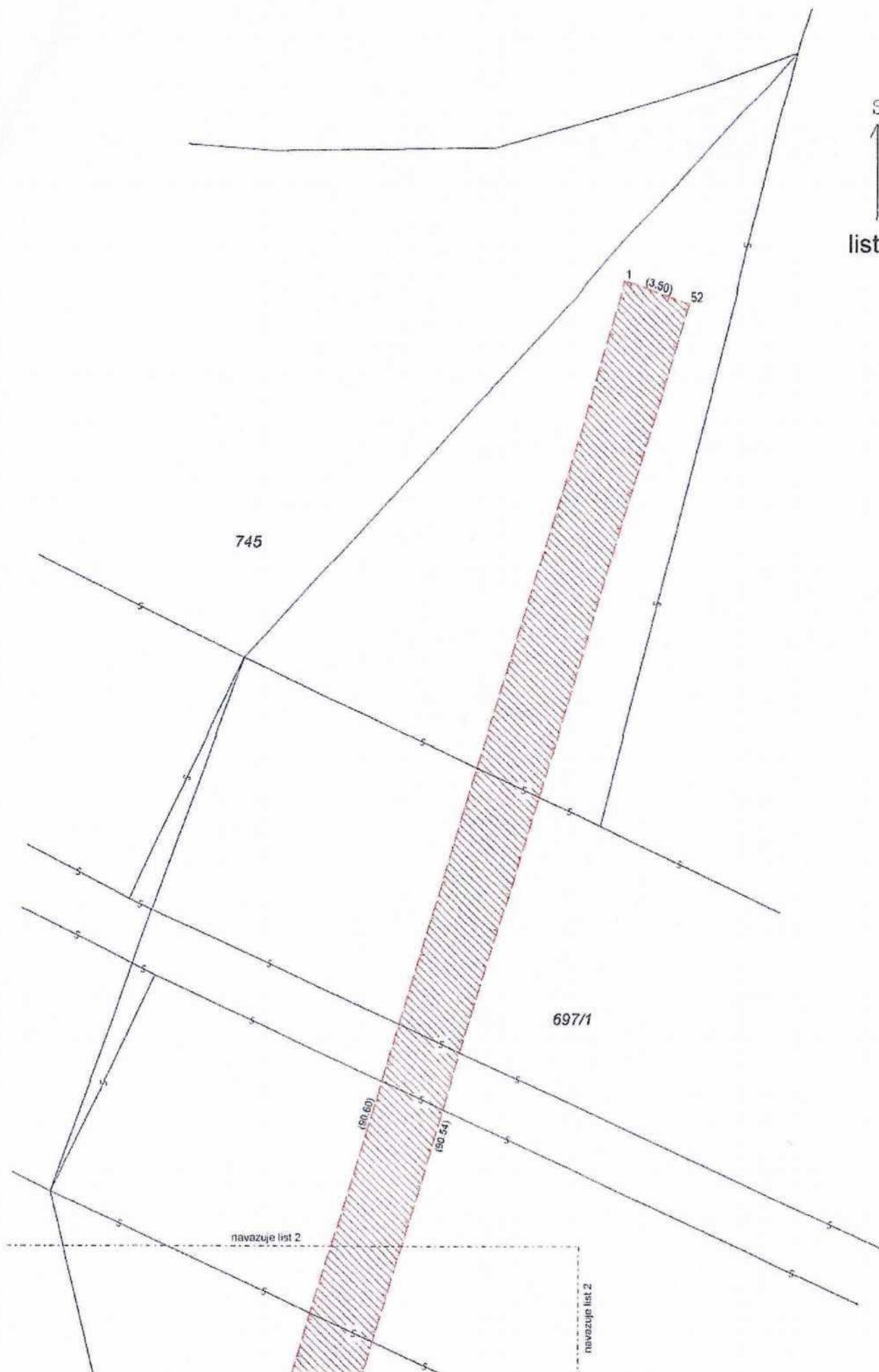
Císlo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	684690.27	1113544.22	3	VB vodovod
2	684716.55	1113630.93	3	VB vodovod
3	684719.01	1113641.07	3	VB vodovod
4	684722.02	1113650.78	3	VB vodovod
5	684724.81	1113656.95	3	VB vodovod
7	684727.29	1113662.09	3	VB vodovod
8	684733.94	1113678.92	3	VB vodovod
9	684743.72	1113705.57	3	VB vodovod
10	684747.53	1113705.74	3	VB vodovod
11	684758.35	1113705.87	3	VB vodovod
12	684766.67	1113720.63	3	VB vodovod
13	684754.52	1113730.74	3	VB vodovod
14	684758.19	1113748.65	3	VB vodovod
15	684753.80	1113769.08	3	VB vodovod
16	684752.98	1113774.93	3	VB vodovod
17	684755.18	1113785.00	3	VB vodovod
18	684758.54	1113797.85	3	VB vodovod
19	684761.89	1113809.03	3	VB vodovod
20	684766.18	1113821.10	3	VB vodovod
21	684770.09	1113838.26	3	VB vodovod
22	684772.19	1113846.70	3	VB vodovod
24	684780.92	1113873.83	3	VB vodovod
25	684789.27	1113904.08	3	VB vodovod
26	684791.57	1113910.27	3	VB vodovod
27	684788.29	1113911.49	3	VB vodovod
29	684777.58	1113874.90	3	VB vodovod
30	684773.34	1113863.40	3	VB vodovod
31	684768.81	1113847.61	3	VB vodovod
32	684766.69	1113839.09	3	VB vodovod
33	684762.81	1113822.07	3	VB vodovod
34	684758.56	1113810.10	3	VB vodovod
35	684755.17	1113798.82	3	VB vodovod
36	684751.78	1113785.82	3	VB vodovod
37	684749.42	1113775.07	3	VB vodovod
38	684750.35	1113768.48	3	VB vodovod
39	684754.61	1113748.63	3	VB vodovod
40	684750.67	1113729.38	3	VB vodovod
41	684762.19	1113719.81	3	VB vodovod
42	684756.29	1113709.35	3	VB vodovod
43	684747.43	1113709.24	3	VB vodovod
44	684741.24	1113708.96	3	VB vodovod
45	684730.67	1113680.18	3	VB vodovod
46	684724.07	1113663.45	3	VB vodovod
47	684723.32	1113661.83	3	VB vodovod
48	684721.64	1113658.43	3	VB vodovod
49	684718.74	1113652.02	3	VB vodovod
50	684715.65	1113642.04	3	VB vodovod
51	684713.18	1113631.88	3	VB vodovod
52	684686.92	1113545.23	3	VB vodovod
53	684725.74	1113658.82	3	VB vodovod
54	684726.74	1113658.39	3	VB vodovod
55	684728.13	1113661.60	3	VB vodovod
56	684776.23	1113860.78	3	VB vodovod
57	684777.23	1113860.51	3	VB vodovod
58	684777.34	1113864.11	3	VB vodovod
59	684778.15	1113863.89	3	VB vodovod
60	684785.49	1113903.55	3	VB vodovod
61	684784.74	1113903.83	3	VB vodovod
62	684786.57	1113906.87	3	VB vodovod
63	684785.97	1113907.10	3	VB vodovod
64	684756.96	1113754.37	8	VB vodovod
65	684783.84	1113897.56	3	VB vodovod
66	684785.44	1113890.20	8	VB vodovod
67	684777.17	1113873.78	8	VB vodovod
68	684779.14	1113868.99	8	VB vodovod
69	684781.81	1113877.05	8	VB vodovod
70	684765.78	1113835.09	8	VB vodovod
71	684769.16	1113834.17	8	VB vodovod
72	684753.37	1113742.57	8	VB vodovod
73	684789.71	1113910.96	8	VB vodovod
74	684722.38	1113659.93	8	VB vodovod
75	684720.97	1113647.40	8	VB vodovod
76	684787.93	1113899.24	8	VB vodovod
77	684760.13	1113814.53	8	VB vodovod
78	684759.37	1113714.81	8	VB vodovod
79	684762.17	1113712.65	8	VB vodovod
80	684756.92	1113791.66	8	VB vodovod
81	684753.78	1113769.26	8	VB vodovod
82	684759.48	1113800.98	3	VB vodovod
83	684756.83	1113742.00	8	VB vodovod
84	684732.83	1113686.07	8	VB vodovod
85	684728.32	1113664.70	8	VB vodovod
86	684727.72	1113661.84	8	VB vodovod
87	684727.22	1113659.51	8	VB vodovod
88	684766.32	1113821.71	8	VB vodovod

Přehled kladu listů

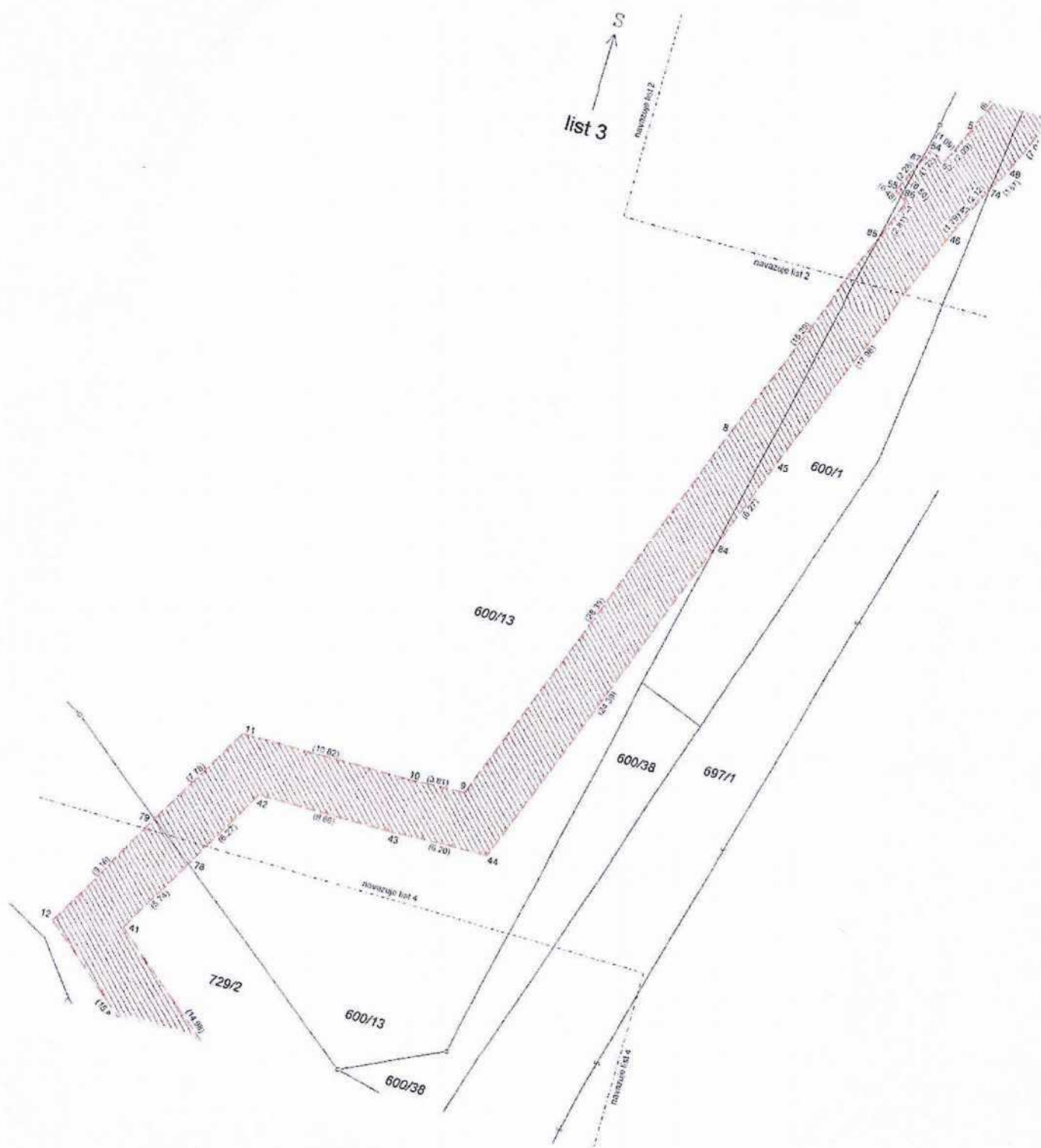


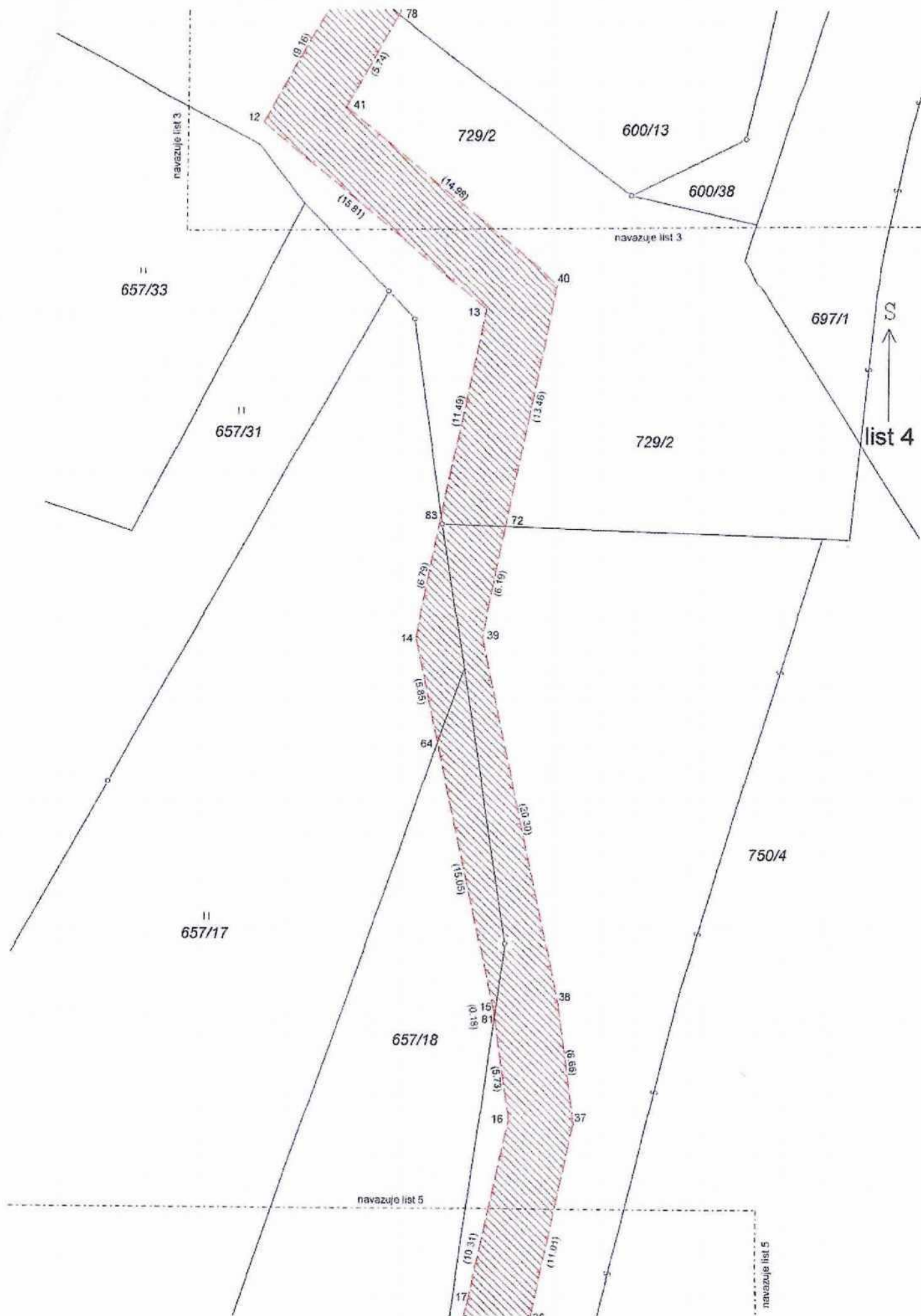
S
↑

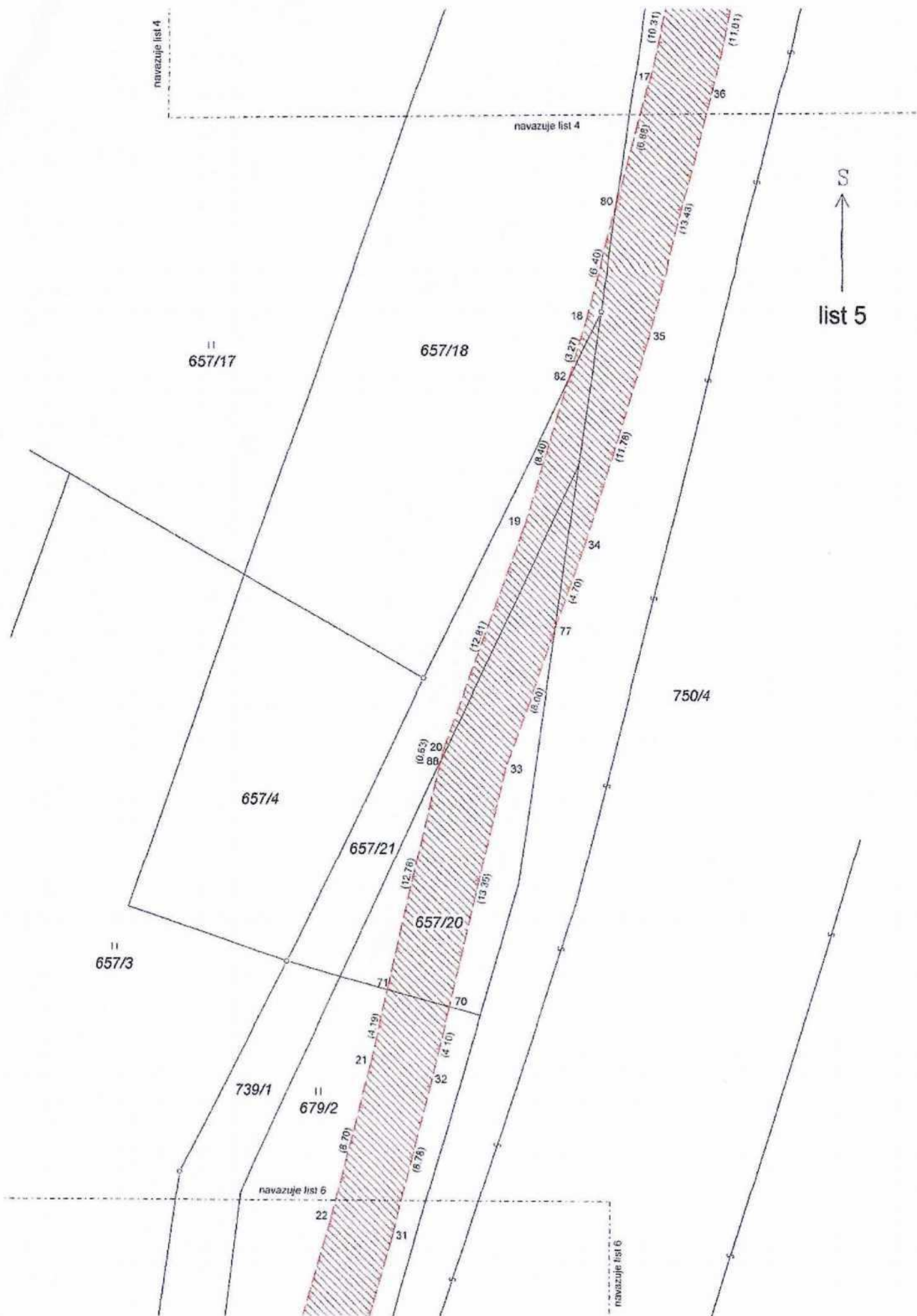
S
↑
list 1

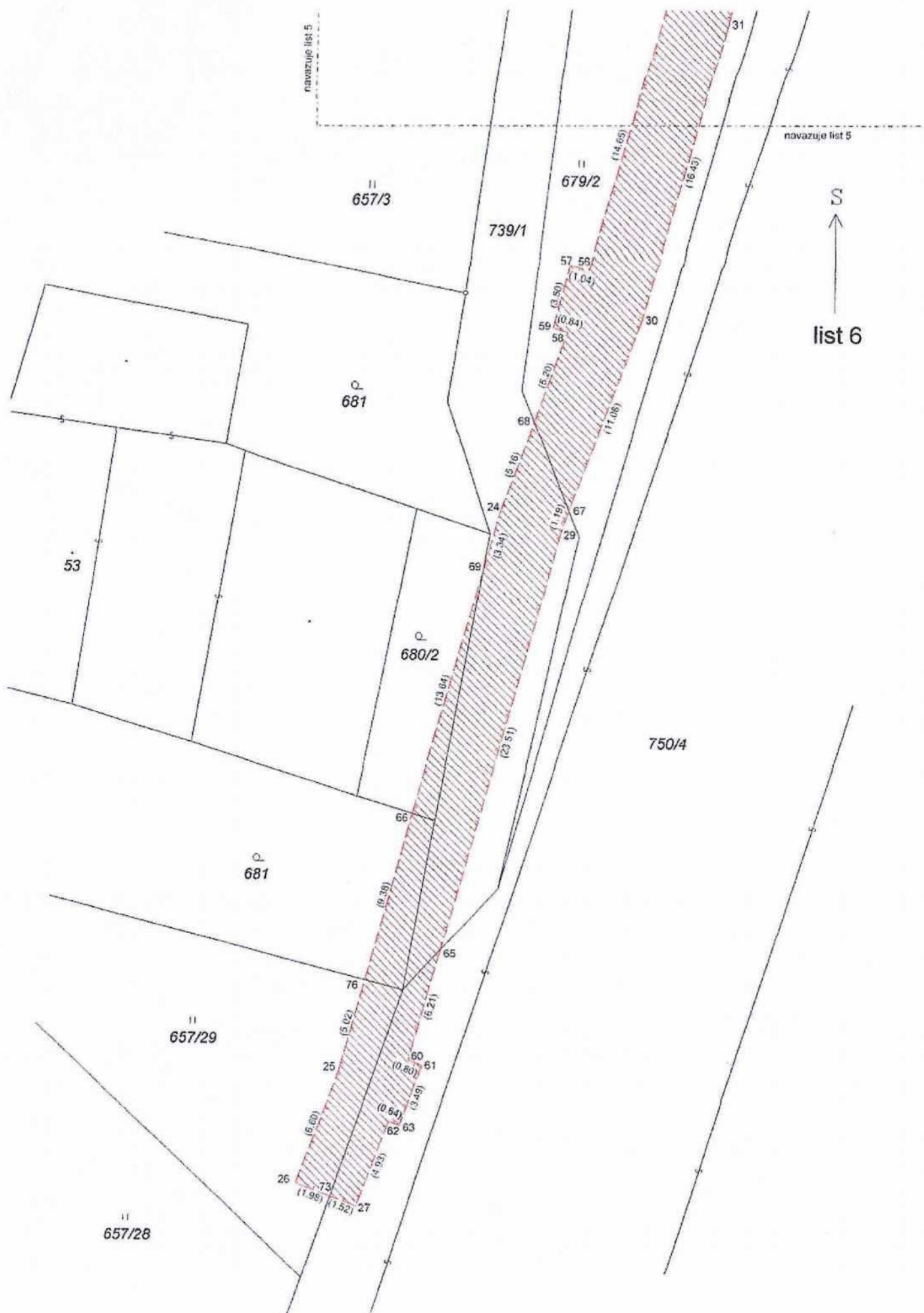




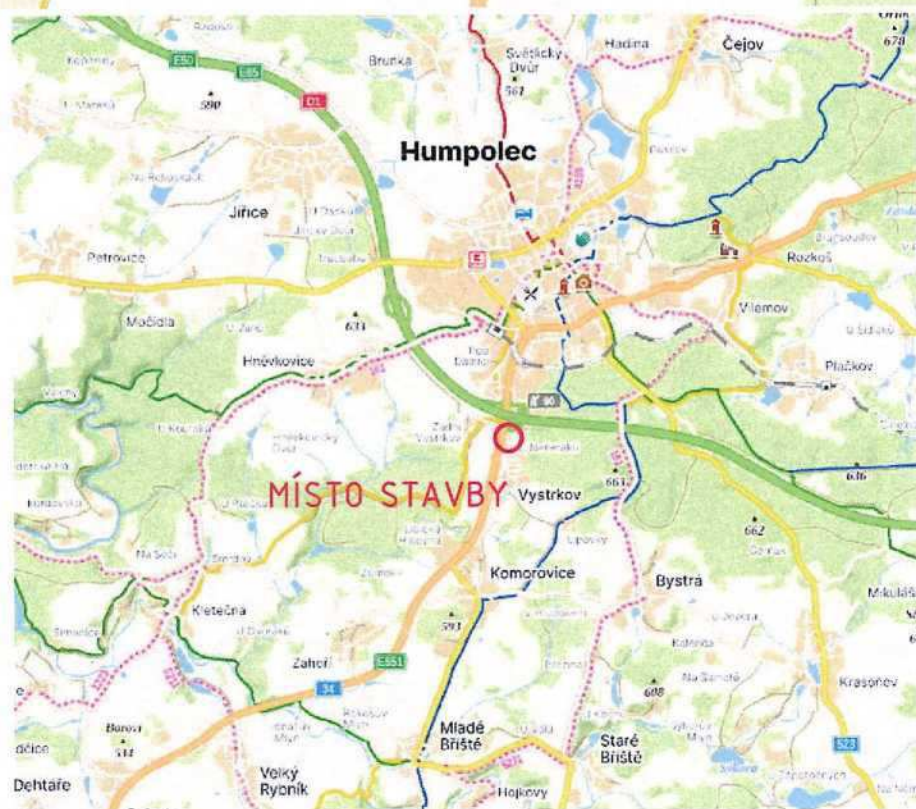








SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



LEGENDA:

VYZNAČENÍ MÍSTA STAVBY

SKUTEČNÉ PROVEDENÍ

0	05/2024						
Rev:	Datum:	Vedoucí projektu:	Kontroloval:	Vypracoval:	Popis změny		
Investor:					TRASKO PROJEKCE TRAŠKO Projekt, s.r.o. TEL 517 343 999 Na Nouze 487/8 DIČ CZ07280921 682 31 Vyškov IČ 07280921 www.projekce.trasko.cz		
CSPPark Humpolec s.r.o. Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha							
Akce/ místo: PRŮMYSLOVÝ AREÁL VYSTRKOV U HUMPOLCE - FÁZE 1 1. ČÁST - MIMOAREÁLOVÁ INFRASTRUKTURA k.ú. Vystřkov u Humpolce [668869]							
Objekt:					Formát:	Zakázkové číslo:	Stupeň
SO 122 PŘELOŽKA VODOVODU VODAK					2xA4	PD-24-05-06	DSP
Profese:					Měřítko:	Číslo výkresu:	Paré:
Inženýrské sítě					---	C.01,02	
Obsah:							
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES							

„CSPPark Humpolec - dopravní a technická infrastruktura“

Interim Payment Certificate

Date: 06.05.2023

REFERENCE / DESCRIPTION NÁZEV POLOŽKY	Contract / Total Kc EUR	Mar-24					Apr-24					TOTAL					The REST		CHECK should be		
		Completed		Payment request	Monthly payment	Retention	Completed		Payment request	Monthly payment	Retention	Compl	Payment request	All payments	Retention	%	(Kc)				
		Monthly	Cumul	(Kc)	(Kc)	(Kc)	Monthly	Cumul	(Kc)	(Kc)	(Kc)	%	(Kc)	(Kc)	(Kc)	%	(Kc)				
																			10%		
1																					
1.1	SD 111 1a KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY AREALU – FAZE 1.1	50%	50%				50%	50%													
1.2	SD 112a OKRUŽNÍ KRIŽOVATKA	50%	50%				50%	50%						50%							
1.3	SD 112c CHODNÍK U OKRUŽNÍ KRIŽOVATKY	50%	50%				50%	50%						50%							
1.4	SD 113 NÁPOJENÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	50%	50%				50%	50%						50%							
1.5	SD 114 PRŮJEZDOVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE	50%	50%				50%	50%						50%							
1.6	SD 117 KONEČNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY OKRUŽNÍ KRIŽOVATKY	50%	50%				50%	50%						50%							
1.7	SD 118 KONEČNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	50%	50%				50%	50%						50%							
1.8	SD 119 KONEČNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY PRŮJEZDOVÉ MÍSTNÍ	50%	50%				50%	50%						50%							
1.9	SD 122 PŘELOŽKA VODOVODU VODÁK	50%	50%				50%	50%						50%							
1.10	SD 124 PŘELOŽKA SÍTĚ PLYNOVODU	50%	100%	0	0	0	50%	100%	0	0	0	100%	2 871 352	2 504 217	207 135	50%	0				
1.11	SD 127 PŘIPOJKA SPLÁŠKOVÉ KANALIZACE	50%	100%				50%	100%	0	0	0	100%									
1.12	SD 131 DEŠŤOVÁ KANALIZACE PRO OKRUŽNÍ KRIŽOVATKY	50%	100%				50%	100%	0	0	0	100%									
1.13	SD 132 DEŠŤOVÁ KANALIZACE PRO PRŮJEZDOVOU MÍSTNÍ	50%	100%				50%	100%				100%									
1.14	SD 144 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ OKRUŽNÍ KRIŽOVATKY	50%	50%				50%	50%				50%									
1.15	SD 145 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PRŮJEZDOVÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE	50%	50%				50%	50%				50%									
1.16	VRN I	50%	50%				50%	50%				50%									
1.17	VRN II	50%	50%				50%	50%				50%									
TOTAL bez DPH																					
Cumulative Total																					
Cumulative Total %																					

07.05.2024