

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-80754/2023-40,  
číslo smlouvy MČ: MC22-SO-OSM00127/2024



uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

### Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhřetěves  
IČO: 00240915  
DIČ: CZ00240915  
zastoupená: Tomáš Kaněra, starosta  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
zastoupený: [REDACTED]  
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
oprávněn jednat: [REDACTED]  
na základě pověření ze dne 2.1.2024  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: [REDACTED]  
datová schránka: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478  
jako „Nájemce“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl. města Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy následující pozemky:

### Pozemky

- parc. č. 68/35 o výměře 56 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 226/15 o výměře 3157 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 227/2 o výměře 103 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 228/3 o výměře 356 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 231/3 o výměře 4316 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 233/1 o výměře 823 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území Hájek u Uhřetěvesi, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1814.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**SOKP 511 Běchovice - D1**“ (dále jen jako „**Stavba**“).

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, jmenovitě SO č. 516 - „Přeložka katodové ochrany VVTL plynovodu DN 500 Hájek“, SO č. 512 - „Přeložka přepravního VTL plynovodu DN 700 společnosti Net4gas v oblasti MÚK Uhřetěves“, SO č. 461 - „Přeložka MK CETIN - MÚK Uhřetěves“, SO č. 452.1 - „Přeložka DOK a DK NET4GAS - MÚK Uhřetěves a v km 72,220 - 74,020“, SO č. 455.3 - „Rezerva T-Mobile“, SO č. 413 - „Kabelové vedení 22kV PRE TS2 Hájek“ a SO č. 810 - „Přípravné práce“, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

| Pozemek parc. č. | Kultura        | Plocha dočasného záboru do 1 roku (m <sup>2</sup> ) | Stavební objekt               |
|------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 68/35            | ostatní plocha | 33                                                  | 413, 810                      |
| 226/15           | orná půda      | 436                                                 | 512, 461, 455.3, 810          |
| 227/2            | ostatní plocha | 45                                                  | 461, 452.1, 455.3, 810        |
| 228/3            | orná půda      | 17                                                  | 413, 810                      |
| 231/3            | ostatní plocha | 179                                                 | 512, 810516, 512, 810516, 810 |
| 233/1            | vodní plocha   | 102                                                 | 512, 810                      |

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

## Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou jeden rok ode dne skutečného zahájení realizace přiřazeného stavebního objektu na konkrétním Pozemku. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

#### **Článek IV.**

##### **Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady**

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **119 364,00,- Kč** (slovy: *jedno sto devatenáct tisíc tři sta šedesát čtyři korun českých*). Nájemné činí 147,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.
- 4.2 Nájemce se zavazuje Pronajímateli uhradit nájemné jednorázově do 60 dnů po uplynutí doby uvedené v odst. 3.1 Smlouvy.
- 4.3 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.
- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map [www.sanctionsmap.eu/#/main](http://www.sanctionsmap.eu/#/main) ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy, kromě těch zapsaných ke dni podpisu smlouvy na příslušném LV.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) vyhotovení Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
- zákres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

#### **Článek VII. Doložka platnosti právního jednání**

- 7.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr městské části pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech městské části na úřední desce úřadu městské části a že rada městské části rozhodla o pronájmu Předmětu nájmu usnesením č. UR-460-22/24 ze dne 21.8.2024.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku městské části.

Za Pronajímatele:

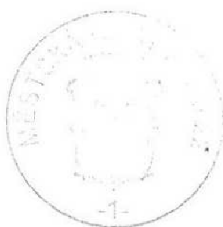
V ...

dne

29-08-2024

Měst

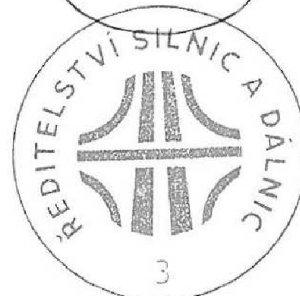
Tomáš Kaněra  
starosta



Za Nájemce:

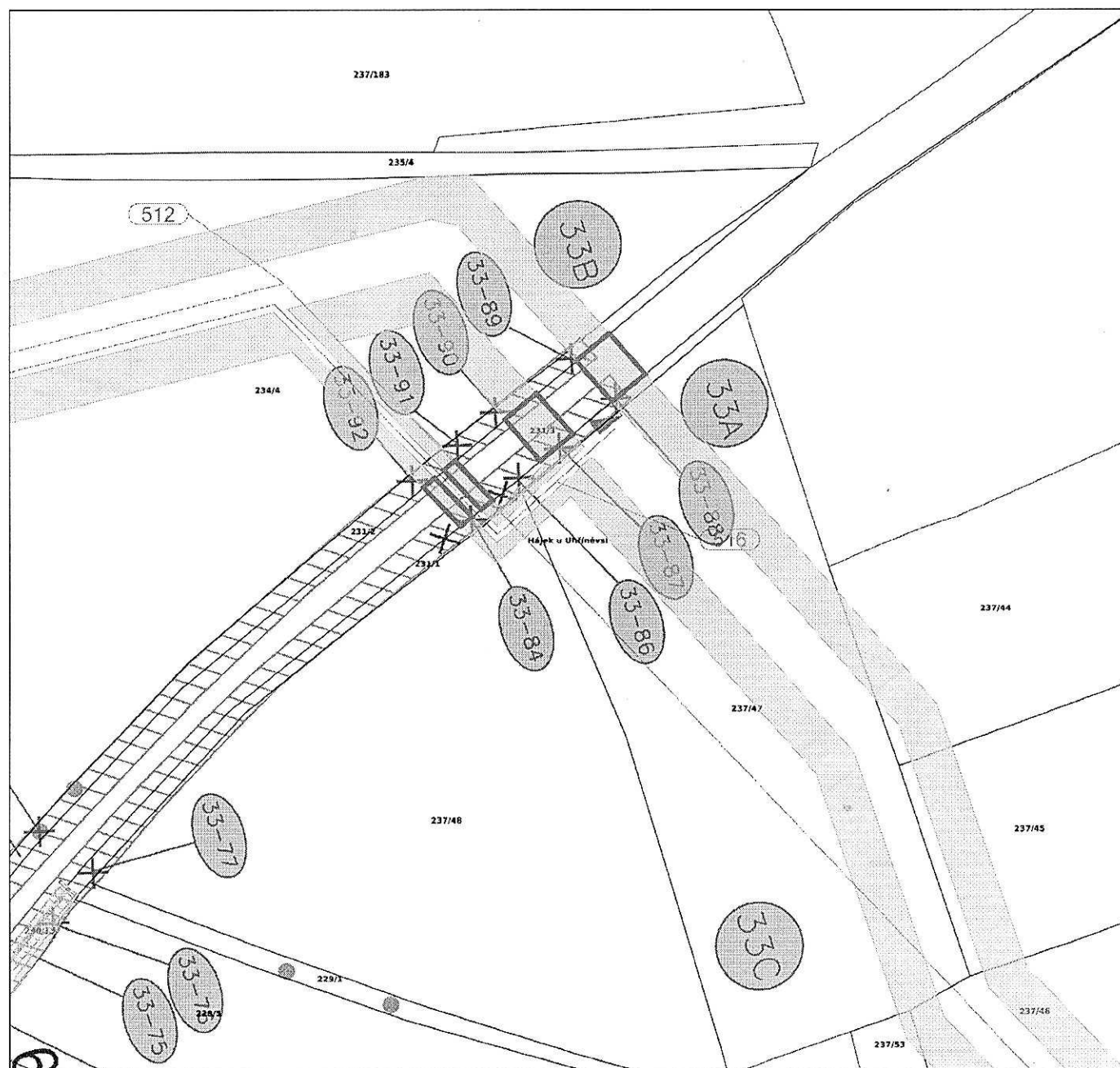
12.8-08-2024

Ing. Tomáš Gross, Ph.D.  
ředitel Závodu Praha



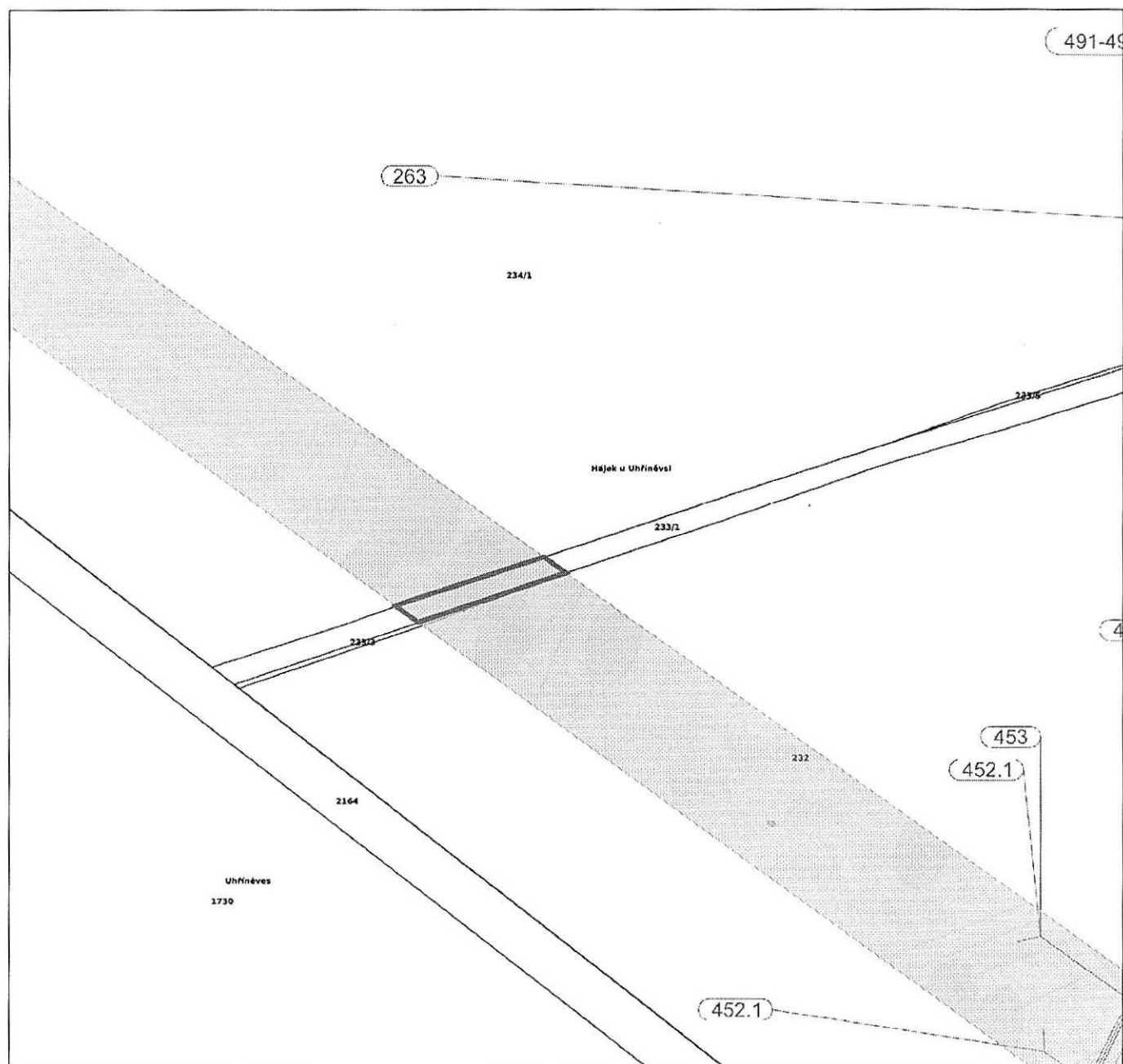
SOKP 511 Běchovice - D1

Příloha č. 1 kat. úz. Hájek u Uhřetěvesi LV 1814



1 : 1000

- |                                                      |                                                  |                                                       |                                                             |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dendrologie                 | <input type="checkbox"/> Koordinační situace     | <input checked="" type="checkbox"/> Katastrální území | <input checked="" type="checkbox"/> KN mapa stav k 1.6.2023 |
| <input type="checkbox"/> Dočasný zábor nad 1 rok     | <input type="checkbox"/> Dočasný zábor do 1 roku | <input type="checkbox"/> Trvalý zábor bez výkupu      | <input type="checkbox"/> Trvalý zábor                       |
| <input type="checkbox"/> Zvýraznění předmětu smlouvy |                                                  |                                                       |                                                             |

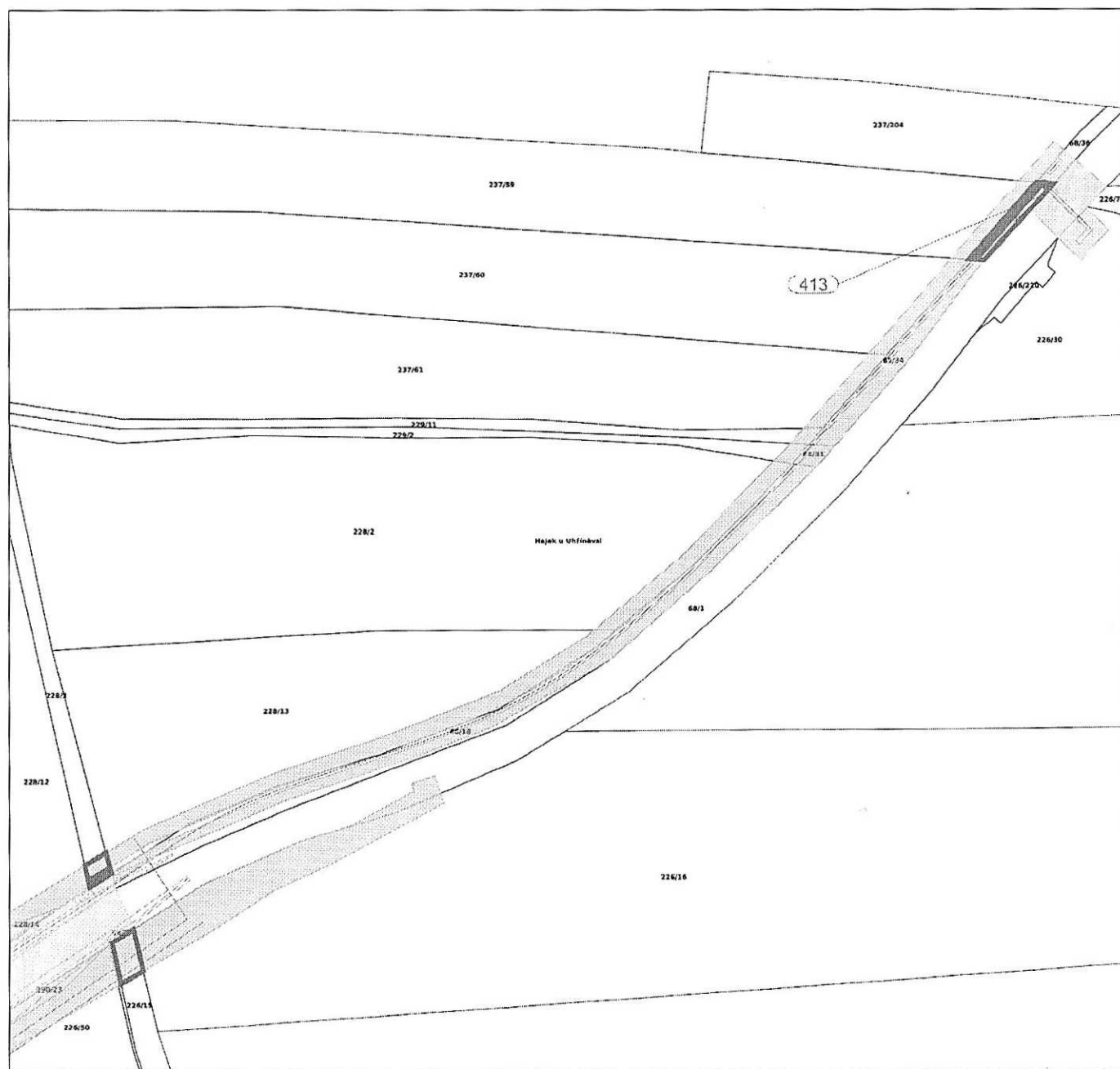


1 : 1000

- |                         |                         |                         |                             |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Koordinační situace     | Katastrální území       | KN mapa stav k 1.6.2023 | Dočasný zábor nad 1 rok     |
| Dočasný zábor do 1 roku | Trvalý zábor bez výkupu | Trvalý zábor            | Zvýraznění předmětu smlouvy |

SOKP 511 Běchovice - D1

Příloha č. 3 kat. úz. Hájek u Uhřetěvsi LV 1814



1 : 1200

- |                         |                         |                         |                             |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Koordinační situace     | Katastrální území       | KN mapa stav k 1.6.2023 | Dočasný zábor nad 1 rok     |
| Dočasný zábor do 1 roku | Trvalý zábor bez výkupu | Trvalý zábor            | Zvýraznění předmětu smlouvy |

SOKP 511 Běchovice - D1

Příloha č. 4 kat. úz. Hájek u Uhřetěvesi LV 1814



1 : 2000

- |                                                             |                                                             |                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Koordinační situace                | <input checked="" type="checkbox"/> Katastrální území       | <input checked="" type="checkbox"/> KN mapa stav k 1.2.2024 | <input checked="" type="checkbox"/> Dočasný zábor nad 1 rok |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dočasný zábor do 1 roku | <input checked="" type="checkbox"/> Trvalý zábor bez výkupu | <input checked="" type="checkbox"/> Trvalý zábor            | <input type="checkbox"/> Zvýraznění předmětu smlouvy        |