

číslo smlouvy: 8838/2024

Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu prostor určených k podnikání

Účastníci

- Městská část Praha 17**
se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 163 02
IČO: 00231223
zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013
OPTIMIS, spol. s r.o.,
se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČO: 63982412
zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

dále jen „budoucí pronajímatel“

a

- Dětská ordinace s.r.o., Ve Výhledu 1208/20, Řeporyje, 15500 Praha 5**
Jednatel MUDr. Blanka Řiháčková a Mgr. Jan Řiháček
IČO: 21625298

dále jen „budoucí nájemce“

uzavírají dnešního dne podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu prostor určených k podnikání

Čl. I

Předmět smlouvy

- Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem prostoru určeného k podnikání **č.1141/312** umístěném v 1. nadzemním podlaží domu **čp. 1141 o velikosti 165,80 m²** na adrese Makovského Čp. 1141, Praha 6 - Řepy, jehož správa je svěřena Městské části Praha 17, která je oprávněna nakládat s ním způsobem uvedeným v této smlouvě.
- Předmětem smlouvy je budoucí nájem prostor určených k podnikání specifikovaný v bodu 1 (dále jen „předmět nájmu“).

Čl. II

Účel nájmu

- Budoucí pronajímatel uzavírá s budoucím nájemcem tuto smlouvu jako právní základ pro uzavření smlouvy o nájmu předmětu nájmu (dále jen „smlouva o nájmu“) za účelem zřízení a provozování ordinace praktického lékaře pro děti a dorost.

Budoucí pronajímatel upozorňuje, že prostor není stavebně určen k užívání jako ordinace a bude třeba zajistit změnu jeho užívání ze současného stavu „provozovna nepotravinářského charakteru – kanceláře Úřadu MČ Praha 17“ na nový stav „provozovna nepotravinářského charakteru - ordinace praktického lékaře pro děti a dorost“, a to bez jakýchkoli finančních nároků vůči pronajímateli.

Nájemce bere na vědomí shora uvedený kolaudační účel. V případě, že nájemní smlouva bude uzavřena s tím, že nájemce bude prostor užívat za jiným účelem, než který je dán kolaudací, zajistí

na své náklady vše potřebné k tomu, aby prostor užíval v souladu se stavebním zákonem a ostatními právními a jinými předpisy. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za zajištění výše uvedeného, veškerá rizika s tím spojená nese nájemce.

Čl. III

Termín uzavření smlouvy o nájmu a doba nájmu

Smlouva o nájmu bude uzavřena poté, co výše uvedené prostory budou vyklizeny stávajícím uživatelem, Odborem sociálních věcí ÚMČ Praha 17, který se přestěhuje do prostor v objektu čp. 1121 ulice Bendova, Praha 6 – Řepy, uvolněných Centrem sociálních a zdravotních služeb, které se přestěhuje do prostor v objektu Domu s pečovatelskou službou, budovaného v současné době na pozemku parc. č. 19/4 v k. ú. Řepy, v ulici Engelmüllerova a K Šancím, Praha 6 – Řepy.

Po uvolnění prostor MČ Praha 17 projedná uzavření nájemní smlouvy v souladu s ustanovením zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a usnesení Rady MČ Praha 17 oznámí bezodkladně budoucímu nájemci.

Budoucí nájemce prokazatelně požádá o uzavření smlouvy o nájmu do 30 dnů od doručení oznámení pronajímatele o uvolnění předmětných prostor a projednání uzavření nájemní smlouvy radou MČ Praha 17.

1. Smlouva o nájmu na základě této smlouvy bude uzavřena do 30 dnů po přijetí usnesení rady MČ o uzavření nájemní smlouvy.
2. Budoucí pronajímatel se zavazuje po projednání v příslušných orgánech MČ Praha 17 vyzvat budoucího nájemce k podpisu smlouvy o nájmu na základě této budoucí smlouvy.
3. Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu neurčitou za smluvní nájemné odpovídající výši základního nájemného stanoveného v aktualizované příloze cen k Zásadám postupu při pronájmu prostor sloužících k podnikání, svěřených MČ Praha 17.

Čl. IV.

Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

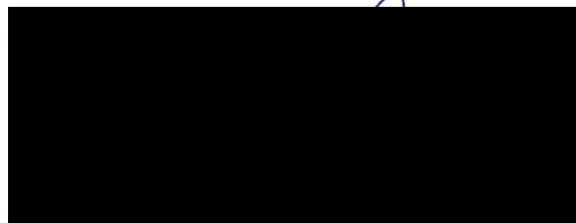
1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, jakož i ostatními souvisejícími právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Budoucí nájemce a budoucí pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu účastníků.

5. Budoucí pronajímatel bere na vědomí, že budoucí nájemce do doby uzavření smlouvy o nájmu může změnit svou právní formu a z fyzické osoby podnikající se může stát společnost s ručením omezením, kde současný budoucí nájemce bude uveden jako vlastník a zároveň jako jednatel. V tomto případě se budoucí pronajímatel zavazuje, že veškeré výše uvedené úkony z této smlouvy přejdou právně na nově vzniklý nástupnický subjekt.

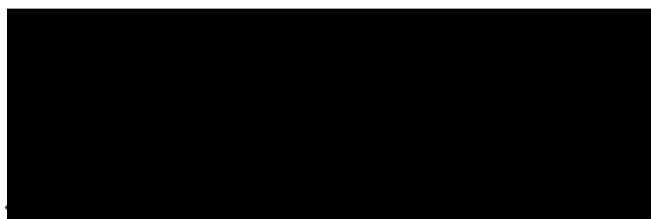
6. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 6.6.2024 do 24.6.2024. Uzavření této budoucí smlouvy o nájmu bylo schváleno usnesením Rady Městské části Praha 17 č. 000278 ze dne 28.8.2024.

V Praze dne 18-09-2024



Za pronajímatele
OPTIMIS spol. s r.o.
Pavel M a x a
jednatel

V Praze dne 18-09-2024



budoucí nájemce
Dětská ordinace s.r.o.,
zastoupená MUDr. Blankou Ř i h á č k o v o u

Vypracovala:

