

Dodatek č. 1

**ke smlouvě č. 8380/2020 ze dne 30.6.2020 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
(dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany:

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223

zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013

OPTIMIS, spol. s r.o.,

se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412

zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

(dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Blanka Ř í h á č k o v á

bytem Ve Výhledu 1208/20, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

Čl. I

1. Smluvní strany se s odkazem na bod č. 6 čl. IV. smlouvy: „Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem“, dohodly na doplnění bodu č.2 v čl. IV smlouvy („Úhrada za služby se sjednává měsíčně zálohově takto“), kde se doplňuje do poskytovaných služeb záloha za odvoz odpadu ve výši 152,-Kč bez DPH.
2. nájemce se dále zavazuje, že cenu plnění za měsíce leden – březen /2022 uhradí pronajímateli v jedné splátce, která činí 456,-Kč (čtyřistapadesátšestkorun českých) a to nejpozději do 30. 4. 2022.
3. Změna výše úhrad za služby odvoz komunálního odpadu dle tohoto dodatku vstupuje v účinnost dnem 1.4.2022.

Čl. II

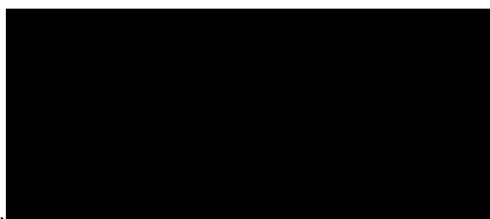
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1. 4. 2022
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel a třetí správce.

4. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 17 na svém 107. zasedání dne 23.2.2022 usnesením č.000048/2022.

Příloha: Evidenční list

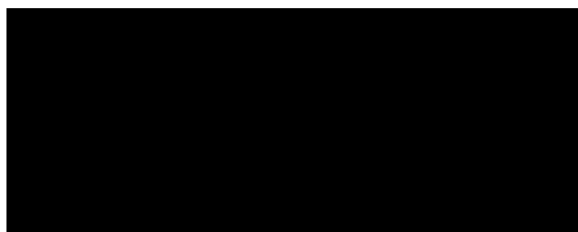
V Praze dne

15-03-2022



OPTIMIS spol. s r.o.
Pavel M a x a
jednatel

V Praze dne 15. 03. 2022



MUDr. Blanka Ř i h á č k o v á

Výpočtový list platný od 04.2022

Uživatel	
Jméno	MUDr. Blanka Říháčková
Datum narození	
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele		400890903/0300	
Variabilní symbol	1221305002	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zdravotní středisko	SOCHÁŇOVA 1221	
Číslo prostoru		163 00 REPY	
Smlouva	dodatek č. 8591/2022 8380/2020	Platnost smlouvy	Od 01.07.2020 na dobu neurčitou
Splatnost	30.04.2022	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 500,00
Plocha pro náj.	67,47 m2	Roční nájemné	101 205,00 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo (120/2011)	56
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	15

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Popelnice	00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	8 434,00			
Služby celkem	2 332,00			
Měsíční předpis celkem	10 766,00			
Platební příkaz	10 766,00			

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Pronajímatel
PRAHA 6 - ŘEPY dne 02.03.2022

Uživatel

Správce