

Dodatek č. 2

ke smlouvě č. č. 8380/2020 ze dne 30.6.2020 o pronájmu nebytového prostoru
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 17

se sídlem **Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223**

zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013

OPTIMIS, spol. s r.o.,

se sídlem **Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412**

zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

(dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Blanka Ř i h á č k o v á – ordinace praktického lékaře pro děti a dorost

Ve Výhledu 1208, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

(dále jen „původní nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

Čl. I

1. Smluvní strany se dohodly na změně v nájemní smlouvě č. 8380/2020 ze dne 30.6.2020 k prostoru č. 305 v čp. 1221 Socháňova ulice, Praha 6 – Řepy, 163 00, kde v článku nájemce dochází na základě Usnesení RMČ č.000236/2024 ze dne 26.6.2024 ke změně nájemce takto

původní nájemce:

MUDr. Blanka Ř i h á č k o v á – ordinace praktického lékaře pro děti a dorost

Ve Výhledu 1208, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

se mění na nového nájemce:

Dětská ordinace s.r.o., se sídlem Ve Výhledu 1208, 155 00 Praha 5 – Řeporyje

IČ: 21625298

Společník a jednatel: MUDr. Blanka Ř i h á č k o v á nar. [REDACTED]

jednatel: Mgr. Jan Řiháček nar. [REDACTED]

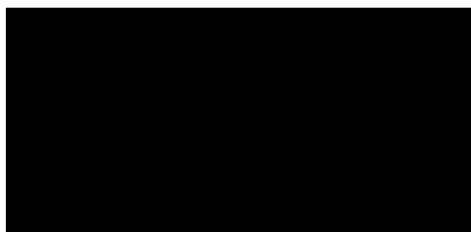
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. II

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran, účinnosti nabývá dne 1.10.2024.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel, třetí správce.
4. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 17 na svém 42. zasedání dne 26.6.2024 usnesením č.000236/2024

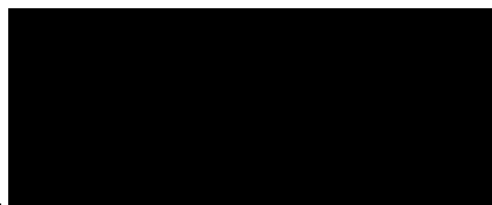
Příloha: změnový list

V Praze, dne 18-09-2024

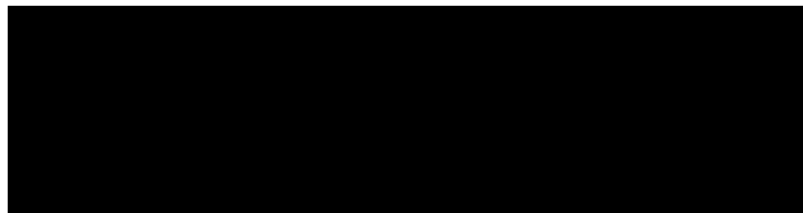


Za pronajímatele
OPTIMIS spol. s r.o.
Pavel M a x a
jednatel

V Praze, dne 18-09-2024



Původní nájemce v zastoupení MUDr. Blanka Ř i h á č k o v á



Nový nájemce v zastoupení jednatele Mgr. J a n a Ř i h á č k a

Vypracovala:



Výpočtový list platný od 10.2024

Uživatel	
Jméno	Dětská ordinace s.r.o.
IČO	21625298
DIC	
Plátce DPH	Ne
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele		400890903/0300
Variabilní symbol	1221305002	Adresa prostoru
Nebytový prostor	zdravotní středisko	SOCHÁŇOVA 1221
Číslo prostoru		163 00 REPY
Smlouva	dodatek č. 8818/2024, dodatek č. 8591/2022 8380/2020	Platnost smlouvy
Splatnost	31.10.2024	Od 01.07.2020 na dobu neurčitou
Doba placení	Měsíční	Podání výpovědi
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Plocha pro náj.	67,47 m2	Počet osob
Topení	dálkové	1
Podlaží	2	Roční sazba za m2
Tech. stav		1 612,50
		Roční nájemné
		108 795,38 Kč
		Směrné číslo
		56
		Výtah
		N
		Počet místností
		15

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Popelnice	00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	9 066,00			
Služby celkem	2 332,00			
Měsíční předpis celkem	11 398,00			
Platební příkaz	11 398,00			

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Dětská ordinace s.r.o.		Uživatel	01.10.2024		
MUDr. Blanka Říháčková		Jednatel	01.10.2024		
Mgr. Jan Říháček		Jednatel	01.10.2024		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Pronajímatel

PRAHA 6 - ŘEPY dne 04.09.2024

Uživatel

Správce