NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: NS/2024/Bil 545.1/B

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**")

Smluvní strany:
Zemědělské družstvo Podchlumí Dobrá Voda spoluvlastnický podíl 1/2
se sídlem: Dobrá Voda u Hořic č.p. 210, 507 73 Dobrá Voda u Hořic
IČO: 125474
DIČ:
zastoupená:

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku

jako „**Pronajímatel**" na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: [redacted]
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Hradec Králové**
se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové
oprávněn jednat: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**" na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**" a každý samostatně jako „**Smluvní strana**"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**")

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky
- parc. č. **172/4** o výměře 20163 m^2,
- parc. č. **172/26** o výměře 3885 m^2,
- parc. č. **180/4** o výměře 166 m^2,

- parc. č. **200/5** o výměře 1060 m^2,
- parc. č. **236/40** o výměře 6236 m^2,
- parc. č. **236/41** o výměře 4481 m^2,
- parc. č. **236/63** o výměře 1306 m^2,
- parc. č. **346/20** o výměře 274 m^2,

v katastrálním území **Bílsko u Hořic**, obec Bílsko u Hořic, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na listu vlastnictví č. 545.

1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D35 Úlibice - Hořice**" (dále jen jako „**Stavba**").

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává k dočasnému užívání Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména k realizaci SO č. **852 – „Rekultivace ploch ZS a skládek"**, SO č. **517 – „Přeložka VTL plynovodu DN500 v km 14,920-15,700 D35"**, SO č. **464 – „Přeložka MK kabelu TO2 v km 15,054 D35"**, SO č. **389 – „Úpravy meliorací v km 16,050 – 16,185 D35"**, SO č. **388 – „Úpravy meliorací v km 14,800 – 15,450 D35"**, SO č. **334 – „Přeložka vodovodu PVC DN 160 v km 15,057 D35"**, SO č. **211 – „Most přes Libonický potok v km 16,120"**, SO č. **129.31 – „Přístup na pozemky v km 15.7 - 16.1 D35 vlevo"** a SO č. **053 – „Příprava ploch ZS a skládek"**, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 a 3 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru (m^2)		Stavební objekt
		nad 1 rok	do 1 roku	
172/4	orná půda		86	389
172/26	orná půda	3885		852, 053
180/4	orná půda		7	389
200/5	orná půda		25	389, 129.31
236/40	orná půda		699	517, 334
236/41	orná půda		247	517, 334, 388, 464
236/63	orná půda	760		852, 388, 053
346/20	vodní plocha	132		389, 211, 129.31
CELKEM		**4777**	**1064**	

(dále společně jen „**Předmět nájmu**" nebo jako „**Pozemky**").

2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III.
Doba trvání dočasného užívání

3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace Stavby (dočasný zábor nad 1 rok) nebo realizace stavebních objektů (dočasný zábor do 1 roku) do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek, nebo jeho část, předán zpět Pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek IV.
Výše a splatnost náhrady za užívání, způsob její úhrady

4.1 Výše nájemného (dočasný zábor nad 1 rok) činí celkem **114 648,- Kč/rok** (slovy: *jedno sto čtrnáct tisíc šest set čtyřicet osm korun českých*). Výše nájemného (dočasný zábor do 1 roku) činí celkem **25 536,- Kč/rok** (slovy: *dvacet pět tisíc pět set třicet šest korun českých*). Nájemné bylo sjednáno na základě Výměru Ministerstva financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, [redacted]

4.2 V případě podílového spoluvlastnictví náleží jednotlivým propachtovatelům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů. Výše nájemného dle velikosti spoluvlastnického podílu **1/2** na Předmětu nájmu tak činí **57 324,- Kč/rok** (dočasný zábor nad 1 rok) a **12 768,- Kč/rok** (dočasný zábor do 1 roku).

4.3 Nájemce bude platit roční nájemné za dočasný zábor nad 1 rok souhrnně vždy do 31. 3. následujícího kalendářního roku. Nájemné za dočasný zábor do 1 roku bude uhrazeno jednorázově, a to do 60 dnů od ukončení prací na Předmětu nájmu. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 a odst. 4.2 této Smlouvy.

4.4 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

4.5 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V.
Ostatní ujednání

5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu užívání neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.

5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace Předmětu nájmu.

5.3 V případě existence další nájemní (pachtovní) smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, tvořící Předmět nájmu dle této Smlouvy, se Pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (viz příloha této

Smlouvy – situační plánek) a na základě této Smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního (pachtovního) vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních (pachtovních) smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud Pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu Pronajímatel.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

6.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) Nájemce.

6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- zákres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Za Pronajímatele:

V Dobré Vodě dne 17.9.2024

Za Nájemce:

V Hradci Králové dne 08-09-2024