

DAPHNE - Institut aplikované ekologie, z.s.

se sídlem č.p. 71, 538 36 Žumberk

IČO: 02716011

DIČ: CZ02716011

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. zn. L 9001

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Zábaj Hrázský, ředitel

bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 568227339/0800

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí

zastoupená ředitelem PhDr. Robinem Böhnischem

IČO: 00088455

DIČ: CZ00088455

jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají dle 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dále v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tuto:

K U P N Í S M L O U V U

č. SMLJ-22-195/2024

I.

Předmět koupě

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí:

1) „Hospodářské objekty bez č.p. k.ú. Sklenářovice p.p.č. 357/1 Mladé Buky, Sklenářovice“

Soubor dočasných staveb pro chovatelství – dva seníky umístěné na st. 74 a 75 a přístřešek pro ovce umístěný na st. 76 jako zázemí pro celoroční oplatkový pastevní systém ovcí, vše dle geometrického plánu č. 34-189-2016.

Městským úřadem Trutnov, odborem výstavby, jako příslušným stavebním úřadem bylo pro stavby dne 04.06.2015 vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.95/2015 a stavební povolení pod č.j. 57722//2015 (spis. zn. 2015/1998/V/SCM), kolaudační souhlas dne 11.04.2017 pod č.j. 34698/2017 (spis. zn. 2016/9094/V/SAI), a souhlas se změnou v užívání stavby ze dne 18.10.2023 pod č.j. 2023/9842/V/SAI).

2) „Ohrazení pastevního areálu Sklenářovice“

Soubor dílčích ohrazení (pastvin), které mají tvar nepravidelného polygonu. Ohrazení pastvin je realizováno tzv. novozélandským systémem oplocení; jedná se o plot se sloupky z akátových štípaných kůlů průměru cca 13-20 cm a délky cca 180 cm, kdy mezi kůly jsou ve výšce 0,2 - 0,4 - 0,6 - 0,8 m nad terénem z vnitřní strany nataženy čtyři vysokopevnostní pozinkované dráty o průměru 2,5 mm, součástí ohrazení pastvin je 59 pružinových odnímatelných bran s bránovou rukojetí.

Městským úřadem Trutnov, odborem výstavby, jako příslušným stavebním úřadem bylo pro stavby dne 16.09.2015 vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.193/2015 pod č.j.100954/2015 (spis. zn. 201/4796/V/SCM), a dokumentace skutečného provedení stavby byla zpracována TENET spol. s r.o., architektonický ateliér (č. zak.: 160387; 08 / 2016).

(dále jen jako „stavby“ či „předmět koupě“).

II.

Prodávající prodává stavby uvedené v čl. I. této kupní smlouvy se všemi součástmi za dohodnutou kupní cenu ve výši **867.220,- Kč (slovy: osm set šedesát sedm tisíc dvě stě dvacet korun českých)**, stanovenou znaleckým posudkem – č. položky: 033678/2024 zpracovaným Ing. Michalem Danielisem, Pražská 88, 541 01 Trutnov, kupujícímu, který tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje. Vlastníkem předmětu koupě se stává Česká republika s příslušností hospodařit pro Správu Krkonošského národního parku.

III.

Zvláštní podmínky platnosti smlouvy

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem schválení této smlouvy zřizovatelem strany kupující, kterým je Ministerstvo životního prostředí, a to dle ustanovení § 12 odst. 6 a dle ustanovení § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dnem podpisu této kupní smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vázány.

Prodávající bere na vědomí, že kupující nemá možnost jakkoliv ovlivnit lhůtu k vydání tohoto souhlasu.

IV.

Nabytí vlastnického práva kupujícím a předání předmětu koupě

Kupující nabývá vlastnické právo k prodávané nemovité věci okamžikem předání předmětu koupě, ke kterému dojde neprodleně po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy.

K předání předmětu koupě dojde neprodleně po uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

O předání předmětu koupě bude sepsán předávací protokol se všemi relevantními údaji.

V.

Platební podmínky

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím po předání předmětu koupě, a to do 30 dnů ode dne jejího vystavení.

VI.

Stav předmětu koupě

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, omezení vlastnického práva, ani omezení vyplývající z případných dotačních titulů ani omezení užívání s výjimkou Smlouvy o nájmu pastevního ohrazení uzavřené mezi DAPHNE - Institut aplikované ekologie, z.s. (IČO: 02716011) a Bekot z.s. (IČO: 04308816) ze dne 01.05.2023.

Prodávající prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních, poplatcích či jiných povinných dávkách ani žádné jiné dluhy, které by mohly mít negativní dopad na tuto smlouvu, zejména na vznik zákonných, soudcovských, správních či exekutorských zástavních práv, věcných břemen, předběžných opatření, odporovatelnosti a neúčinnosti právních jednání.

Dále prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě uvedeného v čl. I této smlouvy a kupující potvrzuje, že si tyto stavby prohlédl a seznámil se s jejím stavem.

Faktický stav předmětu koupě je podrobně popsán ve znaleckém posudku dle čl. II.

VII.

Odpovědnost za škodu a odstoupení od smlouvy

Smluvní strana, která poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Odpovědnost za škodu a její náhrada se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákon.

Smluvní straně vzniká nárok na odstoupení od smlouvy, poruší-li druhá Smluvní strana jakoukoliv povinnost k součinnosti vyplývající ze Smlouvy, pokud tyto součinnosti neposkytne řádně a včas, respektive v dohodnutém termínu či období, který lze po ní spravedlivě požadovat.

Neporušující Smluvní strana nemusí svého práva na odstoupení od smlouvy využít. Pokud se jej rozhodne využít, musí tak učinit bez zbytečného odkladu, a to tak, aby byly co nejvíce šetřena práva a oprávněné zájmy obou Smluvních stran a aby byla vzniklá škoda co nejmenší.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno obdrží Ministerstvo životního prostředí.

Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Smlouvu k uveřejnění odešle kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího schválení zřizovatelem strany kupující. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

Do doby, než Česká republika nabude vlastnické právo, nesmí prodávající předmět koupě zastavit, zřídít k ní věcné břemeno nebo ji významným způsobem změnit a snížit tak její hodnotu.

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Seznam příloh: Příloha č. I „Hospodářské objekty k.ú. Sklenářovice p.p.č. 357/1 Mladé Buky, Sklenářovice“
Příloha č. II „Ohrazení pastevního areálu Sklenářovice“

Ve Vrchlabí dne:

09-09-2024

V Žumberku dne:

30/8/24

Sprá

IČ:

Správa KRNAP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
kupující

Institu
č.p. 7

DAPHNE
Záboj Hrázský, ředitel
prodávající

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 53851-0053-0101-2
Podle ověřovací knihy pošty: Chrast u Chrudimě
Vlastnoručně podepsal: Záboj Hrázský

Datum a místo narození: [redacted] 1978, [redacted]

Adresa pobytu: Žumberk, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Chrast u Chrudimě dne 30.08.2024
Zemanová Nikola

Podpis, úřední razítko



Za správnost:

č. 04:

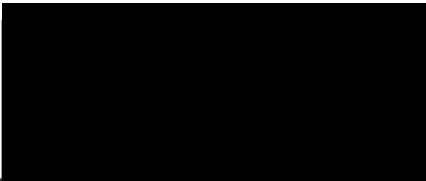
**Ministerstvo životního prostředí
odbor právní a řízení státní správy**

V Praze dne 17. 10. 2024
Č.j.: MZP/2024/290/1577

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí, zřizovatel státní příspěvkové organizace – Správy Krkonošského národního parku, **schvaluje** dle § 12 odst. 6 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **kupní smlouvu č. SMLJ-22-195/2024** podepsanou smluvními stranami dne 9. 09. 2024 a dne 30. 08. 2024.




JUDr. Jirina Nováková
ředitelka odboru právního
a řízení státní správy