

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

části nebytových prostor DDM Magnet Mohelnice

uzavřená dle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Odborné učiliště a Praktická škola, Mohelnice, Vodní 27

se sídlem: Vodní 27, 789 85 Mohelnice

IČ: 623 531 79

Zastoupená: Mgr. Lubicí Vojtekovou, MBA, ředitelkou
(dále jen „vypůjčitel“)

a

2. Dům dětí a mládeže Magnet, Mohelnice

se sídlem: Spartakiádní 8, 789 85 Mohelnice

IČ: 00853020

zastoupený Mgr. Dagmar Tkáčovou, ředitelkou
(dále jen „půjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

I. Základní ustanovení

- (1) Půjčitel tímto potvrzuje, že je zapsán v rejstříku škol a školských zařízení a má vlastnické nebo užívací právo k nebytovým prostorům, které jsou předmětem výpůjčky, a které jsou využívány k uskutečňování vzdělávání a školských služeb a jsou vyhovující z hlediska právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

II. Předmět výpůjčky

- (1) Předmětem smlouvy je výpůjčka prostor – učebna, sociální zařízení, šatna, pohybový sál, pro praktickou činnost cvičná kuchyňka a venkovní prostory. Zapůjčené vybavení prostor bude předmětem předávacího protokolu. Prostory bude vypůjčitel užívat ke vzdělávání pro účely činnosti Praktické školy dvouleté kód oboru 78-62-C/02 Odborného učiliště a Praktické školy, Mohelnice, Vodní 27. Prostor bude OU a PrŠ Mohelnice užívat především pro zabezpečení výuky žáků praktické školy (případně oborů vzdělávaných na OU a PrŠ Mohelnice).

- (2) Půjčitel touto smlouvou bude účtovat za výše uvedené prostory vypůjčiteli ceny obvyklé v místě a čase a dle skutečných kalkulovaných nákladů v termínech dle dodatku této dohody.
- (3) Smlouva se uzavírá **od 25. 8. 2025 na dobu neurčitou**.
- (4) Vypůjčitel předmět výpůjčky v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě do výpůjčky přijímá.

III. Předání předmětu výpůjčky vypůjčitele a ukončení výpůjčky

- (1) Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před uzavřením této smlouvy prohlédl, že je mu stav dobře znám a že je způsobilý k užívání v souladu se stanoveným účelem.
- (2) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky po předchozím souhlasu půjčitele pouze ve stanovený den a čas a pouze oprávněnou osobou pověřenou vypůjčitelem, kdy informace o termínech, časech a oprávněné osobě budou sděleny půjčiteli písemně do konce měsíce září každého školního roku.
- (3) O předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli bude sepsán písemný předávací protokol. Písemný předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- (4) Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následující po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- (5) Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen neprodleně protokolárně předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli bude sepsán písemný předávací protokol. Písemný předávací protokol se smluvní strany zavazují vyhotovit ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

IV. Práva a povinnosti

- (1) Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky po dobu trvání výpůjčky řádně a v souladu s účelem půjčky. Vypůjčitel se dále zavazuje, že po dobu výpůjčky bude o předmět výpůjčky pečovat s řádnou péčí, bude chránit předmět výpůjčky před zničením, poškozením nebo znehodnocením (případně ztrátou v případě movitých věcí, které tvoří součást předmětu výpůjčky).
- (2) V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jeho obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.
- (3) Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv změny, zejména jakékoliv stavební úpravy.
- (4) Půjčitel je oprávněn kontrolovat způsob užívání předmětu výpůjčky.

- (5) Po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě (předmět výpůjčky nesmí být užíván jinými osobami, než osobami zastupujícími vypůjčitele a žáky školy, jejichž činnost vypůjčitel vykonává).
- (6) Vypůjčitel se zavazuje seznámit s provozními řády předmětu výpůjčky.
- (7) Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí na předmětu výpůjčky, ledaže vypůjčitel vznik škody nezavinil.
- (8) Vypůjčitel bere na vědomí, že s vypůjčením prostor není spojeno odkládání věcí, a tedy za věci odložené nenese půjčitel odpovědnost.
- (9) Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s ujednáními této smlouvy.
- (10) Půjčitel se zavazuje zajistit po dobu výpůjčky řádné dodávky vody, tepla, plynu a elektřiny do předmětu výpůjčky.

V. Závěrečná ustanovení

- (1) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.
- (2) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- (3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí vypůjčitel.
- (5) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá o zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- (6) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mohelnici dne 23.10.2024
Dům dětí a mládeže
Magnet Mohelnice

V Mohelnici dne 23.10.2024
Odbor ... a Praktická škola

Mgr. Dagmar Tkáčová

Mgr. Lubica Vojteková