

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 2637701424 uzavřené dne 19.4.2024

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zastupuje ve věcech smluvních: xxxxx
správce nemovité věci, adresa pro doručování: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2637701424
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
sídlo: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. B 1441
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Radek Šťastný, člen představenstva
kontaktní osoba xxxxx
ve věcech technických: xxxxx
IČO: 252 53 361
DIČ: CZ25253361 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: 55ndecw

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Z důvodu žádosti nájemce se snižuje výměra pronájmu pozemku o 3.828,00 m² (původní výměra 4.360,00 m²). Dodatkem č. 1 se Nájemní smlouva č. 2637701424 mění a doplňuje takto:

1. Článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 1. a 2. se mění a nově zní takto:

- Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je tento pozemek: část pozemku parcelní číslo 2239/9, číslo pozemku dle SAP: 1000-10-1623, IC6100610959, v katastrálním území Ostrov nad Oslavou (ČSÚ 716006), v obci Ostrov nad Oslavou, zapsaný na listu vlastnictví č. 592, vedený u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

- Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

část pozemku p.č. 2239/9	v k.ú. Ostrov nad Oslavou	o výměře	532,00 m ²
celkem pronajato:			532,00 m² pozemku

2. Článek č. III. Nájemné, odst. 1 se mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní cenu, které činí:
za 1 m² xxxxx Kč/rok, tj. za 532,00 m² xxxxx Kč/rok + DPH
Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč + DPH (slovy: xxxxx korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to **vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.**

Nájemné za 4. čtvrtletí roku 2024 ve výši xxxxx Kč + DPH dle splátkového kalendáře č. 2 na rok 2024 je mimořádně splatné ke dni 15.11.2024

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637701424 ze dne 19.4.2024, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jeho dojednání (tj. od 1.11.2024) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku (dnem uveřejnění v registru smluv) považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.

5. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

6. Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1. Splátkový kalendář č. 2 na rok 2024
Příloha č. 2. Situační plánek pronájmu

V Pardubicích dne 18.10.2024

V Brně dne 15.10.2024

Za nájemce :
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
Ing. Radek Šťastný
člen představenstva

.....
XXXXX
XXXXX

Příloha č.1

Příloha č.1 je obchodním tajemstvím ČD, a.s.