

2286/24
(64/23)

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 3. 1. 2023

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 25488627
DIČ: CZ254 88 627
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vločka 1550
bankovní spojení: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Zubní laboratoř Ponte s.r.o.

se sídlem: J.E. Purkyně 270/5, 434 01 Most
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 08710562
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vločka 1550
bankovní spojení: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 1. 2023 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce - provoz zubní laboratoře (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 2 na základě žádosti nájemce s účinností od 1. 10. 2024 dochází ke snížení ceny za poskytované služby k nájmu o poskytované služby - povolení vjezdu do areálu nemocnice, zpoplatněné parkování bez vyhrazeného parkovacího místa a dále se nahrazuje příloha č. 1 (Výpočtový list a platební kalendář) Smlouvy novou přílohou, která je součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.
3. Smluvní strany potvrzují, že nájemce vrátil 1 vjezdovou kartu pronajímateli.

II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu

tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.

3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

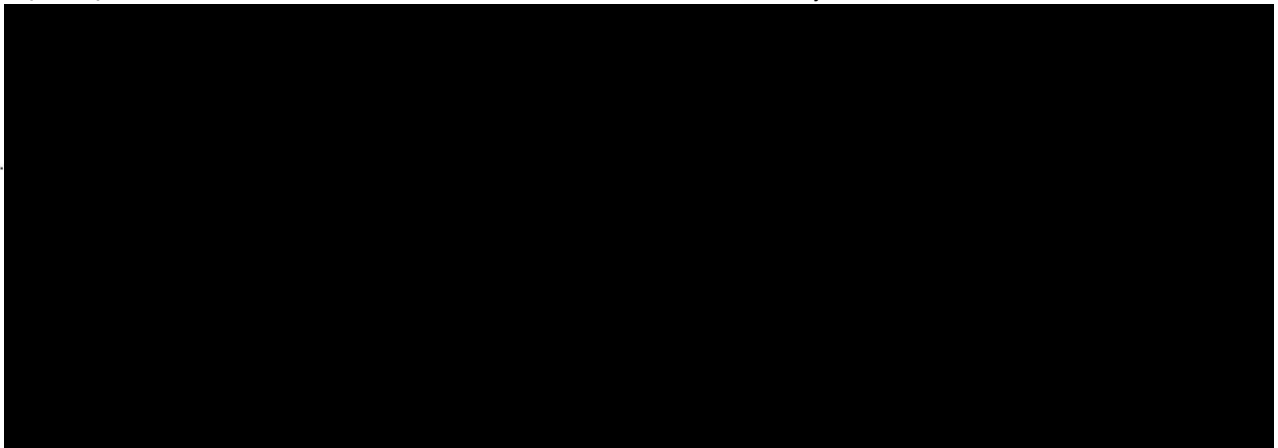
č. 1 výpočtový list a platební kalendář

V Ústí nad Labem, dne „P..9.'J0.'..?O24

V Mostě, dne

Za pronajímatele

Za nájemce



PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajimatel: Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Most, o.z., J.E.Purkyně 270, 434 64 Most , Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: Zubní laboratoř Ponte s.r.o.	IČO: 08710562	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	364/2022			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:	1.10.2024			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	r			
Datum splatnosti:	vždy do 20. dne v měsíci			
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:	osvobozené plnění dle §56a			7 844,34
Jednotková cena B - energie:		přefakturace		2 022,62
Jednotková cena C - služby:	1 743,23	21%	366,08	2 109,31
Jednotková cena D - vybavení:				0,00
CELKEM				1 1976,27
Celková měsíční úhrada v Kč :				11 976,27

VÝPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1 m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 4127 - laboratoř	11,30	1 931,53	1 818,86
místnost č. 4128A - laboratoř	35,42	1 931,53	5 701,23
místnost č. 4109 - alikvótní část chodby	4,00	87,74	29,25
celkem	50,72		7 549,34
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00
Celkem za měsíc v Kč			7 844,34

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						709,61
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kwh)	123,4	5,75				
teplo - přefakturace			J			1 028,34
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	1,9	541,23				
vodné, stočné - přefakturace						284,68
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	2,0	142,34				
plyn			1	1	1	0,00
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)	0,0					
pára			r	L	r	
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč						2 022,62

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	271,96	57,11		329,07	
služby spojené s předávkou vody	47,05	9,88		56,94	
služby spojené s předávkou el.energie	52,78	11,08		63,86	
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00	
povolení vjezdu I x	1 033,06	216,94		1 250,00	
výtah	149,62	31,42		181,04	
odvoz směsného komunálního odpadu 200 301 (zajištěno dodav.)	40,00	8,40		48,40	
Celkem za měsíc v Kč	1 743,23	366,08		2 109,31	

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
(specifikace dle inventárního seznamu)					
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
hmotný investiční majetek					
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč

11 976,27