

Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silniční pozemky)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

jako vlastník nemovitosti

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (dále jen SSOK)

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

kterou zastupuje [] tel Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace

ve věcech smluvních oprávněných jednat [] h.D., vedoucí Střediska údržby Šumperk, na základě pověření

bankovní spojení Komerční banka Šumperk, číslo bankovního účtu: 739841/0100

IDDS: ur4k8nn

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

dále jen „pronajímatel“

a

EKO servis Zábřeh s.r.o.

Sídlo: Dvorská 19, 789 01 Zábřeh

IČO: 25896903, DIČ: CZ25896903

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24885

jednatel: Bc. Milan Doubravský, jednatel společnosti

bankovní spojení: KB Zábřeh, č.ú.: 5917940267/0100

telefon: 583 416 784

e-mail: eko@ekozabreh.cz

dále jen nájemce

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší, na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.), vlastnické právo k nemovitostem p.č. 5453/9, o celkové výměře 9000 m² a p.č. 5508/66, o celkové výměře 885 m² v k.ú. Zábřeh na Moravě a obci Zábřeh, LV 6630 (č. silnice III/31526).
2. Nájemce provádí stavbu/akci „Havárie zatrubnění potoka a rekonstrukce chodníku, Ráječek“ (dále jen stavba), na nemovitostech citovaných v čl. 1. odst. 1.

Článek 2.

Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci části pozemků specifikovaných v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):
 - **Rekonstrukce chodníkových obrub vč. odvodnění**

Článek 3. Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává od 11.10.2024 do 29.10.2024 (18 dnů).

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby/akce dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Nájemce je povinen po ukončení stavby/ akce vyzvat zástupce SSOK k převzetí stavby/akce a to nejpozději do 7 kalendářních dnů (kontaktní údaje: **604 925**), který vyhotoví Předávací protokol včetně vyčíslené úhrady nájemného a doby stavby (podklad k fakturaci).
5. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
6. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
7. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu se stanoviskem k umístění a realizaci stavby.
8. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 66-2023 a činí:

Uložení	Silnice	Kč
Uložení mimo vozovku, sil. III. třídy	III/31526	1 Kč / 1 m ² / den

Takto stanovená úhrada je bez DPH.

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 1.000,- Kč bez DPH za celé sjednané období, stanovuje se částkou 1.000,- Kč + DPH dle platných právních předpisů.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu Předávacího protokolu.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK uvedený v záhlaví smlouvy.

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 OZ, nebo
- d) okamžitým odstoupením z důvodů porušení ustanovení článku 4.

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Ve věcech uzavření smlouvy je oprávněn jednat:
jménem pronajímatele: _____
jménem nájemce: _____
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k ukončení či ke zrušení smlouvy.
4. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám, že stavba/akce nebude realizovaná, má nájemce povinnost tuto skutečnost oznámit pronajímateli nejpozději do 30 kalendářních dnů před uplynutím lhůty uvedené v Článku 7 odst. 6 smlouvy. Poté se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít mezi sebou dohodu o jejím zrušení. V tomto případě je nájemce povinen SSOK uhradit režijní náklady spojené s uzavřením této smlouvy a to ve výši 1.000,- Kč + DPH před podpisem dohody o zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Případně je smlouva vyhotovena elektronicky v jednom stejnopise s platností originálu a podepsaná zaručeným elektronickým podpisem.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Víkřovicích dne

V Zábřeze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

**Ing. Petr
Koruna, Ph.D.**

Digitálně podepsal
Ing. Petr Koruna, Ph.D.
Datum: 2024.10.21
09:27:55 +02'00'

.....
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
Ing. Petr Koruna, Ph.D., vedoucí SÚ

**Bc. Milan
Doubravský**

Digitálně podepsal
Bc. Milan Doubravský
Datum: 2024.10.17
14:43:00 +02'00'

.....
EKO servis Zábřeh s.r.o.
Bc. Milan Doubravský, jednatel