

Číslo smlouvy objednatele: JS/0259/2017/OMS

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: **Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí**
zastoupený: **JUDr. Alenou Schattke, vedoucí Odboru majetkové správy**
IČO: **00 304 387**
DIČ: **CZ 00 304 387**
bankovní spojení: **Komerční banka, a. s., pobočka Valašské Meziříčí**
číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Ostravská znalecká a. s.**
se sídlem: **Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**
zastoupená: **Ing. René Urbaníkem, členem představenstva**
IČO: **268 38 745**
DIČ: **CZ 26838745**
bankovní spojení:
číslo účtu:
Zapsaný: **Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2811**
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: **„Znalecký posudek – obvyklé nájemné areálu budov nemocnice ve Valašském Meziříčí“** dle připomínek stanovených v rámci jednotlivých jednání po celou dobu zpracování této zakázky.
2. Rozsah díla je stanoven:
 - a. Znalecký posudek pro stanovení v místě a čase obvyklého nájemného za soubor nemovitých věcí tvořících areál pozemků a budov nemocnice ve Valašském Meziříčí. Seznam nemovitých věcí, které budou předmětem nájmu, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - b. Nájemné se stanovuje v souladu s povinnostmi stanovenými v § 38 odst. 1 a § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění;
 - c. Výše nájemného bude stanovena znaleckým posudkem k souboru nemovitých věcí jako celku;
 - d. znalecký posudek bude vyhotoven a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
termín zahájení realizace díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy
termíny dokončení a předání díla: 15. 9. 2017
2. Místo předání zakázky je v sídle objednatele.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH: 85 000 Kč
DPH 21 %: 17 850 Kč
Celková cena s DPH: 102 850 Kč
2. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční. V rámci ceny díla zhotovitel zohlednil skutečnost, že objednatel má právo po celou dobu mít požadavky a připomínky na rozsah zpracování díla.
4. Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla na základě faktury se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude dílo realizovat prostřednictvím odborně způsobilé osoby, která má oprávnění pro provádění příslušné činnosti.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 1. 10. 2016, které jsou přístupné na webových stránkách města (<http://www.valasskemezirici.cz/obchodni-podminky-mesta-valasske-mezirici/d-7795>) a se kterými se zhotovitel seznámil, což stvrzuje svým podpisem.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatele, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů.
3. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 2. 2. 2017, pod bodem Z 19/06.
4. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucí Odboru majetkové správy MěÚ Valašské Meziříčí na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20. 12. 2016, pod bodem R 58/38/5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Ve Valašském Meziříčí dne

V Ostravě dne

.....
Město Valašské Meziříčí
JUDr. Alena Schattke
vedoucí Odboru majetkové správy
- objednatel -

.....
Ostravská znalecká a. s.
Ing. René Urbaniec
- zhotovitel -

Seznam nemovitých věcí k pronájmu

1. Budova nemocnice – stavba č. p. 980, která je součástí pozemku p. č. 1109/1, vč. pozemku p. č. 1109/1 v k. ú. Valašské Meziříčí – město
2. Budova nové polikliniky – stavba bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. 1109/2 v k. ú. Valašské Meziříčí – město
3. Budova ředitelství a internátu – stavba č. p. 918 umístěná na pozemku p. č. 1115/1, p. č. 1115/2, p. č. 1115/3 a p. č. 1115/4
4. ČOV – stavba bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. 2843 v k. ú. Valašské Meziříčí – město
5. Pozemek p. č. 1109/1 v k. ú. Valašské Meziříčí – město
6. Pozemek p. č. 1111/1 v k. ú. Valašské Meziříčí – město
7. Pozemek p. č. 1111/6 v k. ú. Valašské Meziříčí – město
8. Pozemek p. č. 1111/7 v k. ú. Valašské Meziříčí - město