

Smlouva o dílo pro poskytování pravidelného úklidu ve společných prostorách
Diagnostického ústavu pro mládež, Praha 2, Lublaňská

DIUS/4976/2024

Diagnostický ústav pro mládež, Praha 2, Lublaňská 33

zastoupená: Mgr. Petrou Prymulovou,

ředitelkou IČ: 49625357

DIČ: CZ47999721

Sídlo: Lublaňská 33/1724, PSČ

120 00 E-mail:



(dále jen

„objednatel“) a

název TMI Building s.r.o.

jednající/zastoupen Ing. Ivan Grin, jednatel společnosti

IČO: 05733171

DIČ: CZ05733171

sídlo: Kakosova 1189/8, Praha 5, 15500

bankovní spojení: 2801145153/2010

IDDS: sqpajd2

zapsán v obchodním rejstříku u Městským soudem v Praze soudu v , sp. zn. oddíl C vložka
269177

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají tuto smlouvu:

Tato smlouva se řídí podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku.

Smlouva o úklidu uzavírá objednatel se zhotovitelem (poskytovatelem), kdy předmětem smlouvy je poskytování úklidových služeb v objednatelem určených prostorách.

Předmět plnění

1.1 Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce v prostorech objednavatele definovaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje za provedené služby zaplatit sjednanou cenu.

1.2 Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně úklidové práce v rozsahu, četnosti a způsobem stanoveným v příloze č. 1 k této smlouvě.

II.

Cena a platební podmínky

2.1 Celková cena úklidových prací za dobu trvání smlouvy činí: **230 040 Kč bez DPH.**

	bez DPH Kč	DPH 21 % Kč	včetně DPH Kč
Celková cena za 12 měsíců všech sjednaných prostor	76 680,-Kč	16 102,80 , - Kč	92 782,80 , - Kč

Rozklad ceny v měsíční i roční výši je uveden v příloze č. 2 - Krycí list nabídky; sjednaná cena obsahuje veškeré výkony požadované v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 smlouvy;

2.2 Sjednané úkony budou účtovány měsíčně samostatnými fakturami v souladu s přílohou č. 1 smlouvy. Každá faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- IČ a DIČ poskytovatele a objednatele.
- zaměstnanci zhotovitele, kteří vykonávají úklidové práce, by měli být řádně a prokazatelně proškoleni, musí být poučeni a seznámeni s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

2.3 Lhůta splatnosti faktur je minimálně 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

2.4 Fakturace bude prováděna měsíčně pozadu na základě rozpisu prací v členění dle příloh předem odsouhlaseného objednatelem.

2.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

2.6 V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl. II této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepíšíou zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

III. Doba a místo plnění

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2024 do 1. 11. 2027, tj. na 36 měsíců nebo do chvíle, kdy plnění dosáhne částky 300 000,-Kč.

3.2 Místem plnění je objekt:

objekt č. p. 1724, ul. Lublaňská, Praha 2,

3.3 Úklid společných prostor se bude realizovat dvakrát týdně a to v pondělí a středu a v dopoledních hodinách.

IV. Další ujednání

4.1 Poskytovatel je dále povinen zejména:

- přizpůsobit se při provádění prací provozu objednavatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
- zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednatele,
- dodržovat pravidla slušného chování vůči zaměstnancům objednatele, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům,
- dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
- dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatele,
- respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele,

4.2 Dohodnou-li se zástupci smluvních stran na operativním snížení sjednaného rozsahu nebo četnosti prací, bude poskytovatel fakturovat cenu, která bude odpovídat skutečně provedenému množství práce.

4.3 Poskytovatel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

4.4 Poskytovatel bude k úklidu používat vlastní vybavení a prostředky, které bude skladovat v prostorách objednavatele po předchozí dohodě.

4.5 Zhotovitel je také odpovědný za vzniklou škodu, kterou způsobil sám nebo jeho pracovník objednateli nebo třetí osobě porušením zákonné povinnosti, smluvní povinnosti nebo porušením zásad dobrých mravů.

4.6 Zhotovitel by měl udržovat po celou dobu trvání smlouvy řádné pojištění odpovědnosti za škodu při výkonu své činnosti s určitým limitem pojistného plnění. Pojistná smlouva příloží jako příloha smlouvy o úklidu.

V. Sankce

5.1 Pokud poskytovatel nenastoupí k výkonu všech požadovaných služeb v rozsahu stanoveném touto smlouvou ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení; případem prodlení se rozumí nenastoupení ke každé jednotlivé službě dle této smlouvy. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody;

5.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování kvality a kvantity předmětu plnění této smlouvy. Případné nedostatky objednatel sdělí pověřenému zástupci poskytovatele, který neprodleně odstraní zjištěné nedostatky. Nelze-li odstranit zjištěné nedostatky bezprostředně, smluvní strany dohodnou termín odstranění zjištěných nedostatků, nejvýše však do 24 hodin ode dne zjištění nedostatku. Objednatel může stanovit delší lhůtu pro odstranění zjištěných nedostatků.

5.3 V případě, že poskytovatel neodstraní zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti částce fakturované poskytovatelem.

5.4 V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, pokud by se jednalo o podstatné porušení smlouvy.

5.5 Neuhradí-li objednatel v daném termínu platbu za poskytnuté služby, má poskytovatel právo na úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.

VI. Závěrečná ujednání

6.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

6.2 Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6.3 Smluvní strany na důkaz pravosti projevu své vůle připojují své podpisy níže.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Rozsah a četnost úklidových služeb

Příloha č. 2 Krycí list

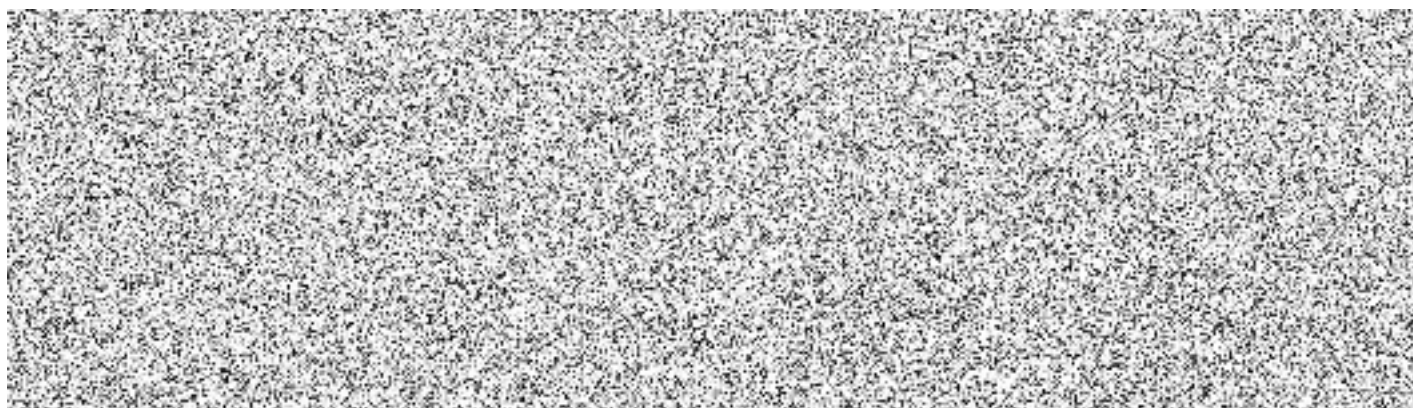
Podpisy smluvních stran

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V Praze, dne 14.10.2024

V Praze, dne 18.10.2024



Příloha č. 1

Přehled společných prostor - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY – Diagnostický ústav pro mládež, Praha 2, Lublaňská 33

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Jednotlivé kategorie prostor jsou rozděleny dle Standardu úklidových služeb Ministerstva financí České republiky

Běžný úklid 2x týdně v pondělí a středu v dopoledních hodinách - rozpis jednotlivých činností

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m²/ks	Množství
hygienické zázemí přízemí		Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	1
		Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí, dezinfekce toaletních prkének	ks	2
		Omytí sprchových koutů - podlahové plochy a obložených stěn dezinfekčním prostředkem	ks	2
		Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na toal.papír, zásobník na papír ručníky apod.)	ks	3
		Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů	komplet	x
		Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn	m²	15

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství
Hygienické zázemí 2.		Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	2
		Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí, dezinfekce toaletních prkének	ks	4
		Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na toal.papír, zásobník na papír ručníky apod.)	ks	3
		Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů	komplet	x
		Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn	m ²	15

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství
Hygienické zázemí 3. patro		Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	9
		Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí, dezinfekce toaletních prkének	ks	7
		Omytí sprchových koutů - podlahové plochy a obložených stěn dezinfekčním prostředkem	ks	2
		Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na toal.papír, zásobník na papír ručníky apod.)	ks	3
		Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů	komplet	x
		Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn	m ²	20

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m ² /ks	Množství
hygienické zázemí 4. patro		Omytí umyvadla a dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	6
		Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí, dezinfekce toaletních prkének	ks	4
		Omytí sprchových koutů - podlahové plochy a obložených stěn dezinfekčním prostředkem	ks	2
		Dezinfekce úchytyvých míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na toal.papír, zásobník na papír ručníky apod.)	ks	3
		Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů	komplet	x
		Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn	m ²	20

CENOVÁ NABÍDKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY – Diagnostický ústav pro mládež, Praha 2, Lublaňská 33

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Jednotlivé kategorie prostor jsou rozděleny dle Standardu úklidových služeb Ministerstva financí České republiky

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m²/ks	Množství	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
hygienické zázemí přízemí		Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	1	10	120
		Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí, dezinfekce toaletních prkének	ks	2	10	240
		Omytí sprchových koutů - podlahové plochy a obložených stěn dezinfekčním prostředkem	ks	2	30	360
		Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na toal.papír, zásobník na papír ručníky apod.)	ks	3	30	360
		Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů	komplet	x	2100	12000
		Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn	m²	15	400	4800
					Cena celkem v Kč bez DPH	17 880

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m²/ks	Množství	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
hygienické zázemí 2.pat		Omytí umyvadla a včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	2	10	240
		Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí, dezinfekce toaletních prkének	ks	4	10	480
		Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na toal.papír, zásobník na papír ručníky apod.)	ks	3	30	360
		Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů	komplet	x	900	12600
		Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn	m²	15	400	4800
					Cena celkem v Kč bez DPH	18 480

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m²/ks	Množství	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
Hygienické zázemí 3. patro		Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	9	90	1080
		Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí, dezinfekce toaletních prkének	ks	7	70	840
		Omytí sprchových koutů - podlahové plochy a obložených stěn dezinfekčním prostředkem	ks	2	30	360
		Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na toal.papír, zásobník na papír ručníky apod.)	ks	3	30	360
		Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů	komplet	x	3300	13200
		Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn	m²	20	400	4800
					Cena celkem v Kč bez DPH	20 640

Prostor	Typ úklidu	Druh úklidu	Měrná jednotka m²/ks	Množství	Cena za 1 měsíc bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH
hygienické zázemí 4. patro		Omytí umyvadla a dřezu včetně baterie dezinfekčním prostředkem	ks	6	60	720
		Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí, dezinfekce toaletních prkének	ks	4	40	480
		Omytí sprchových koutů - podlahové plochy a obložených stěn dezinfekčním prostředkem	ks	2	30	360
		Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na toal.papír, zásobník na papír ručníky apod.)	ks	3	30	360
		Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů	komplet	x	900	12960
		Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn	m²	20	400	4800