

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi:

OBJEDNATELEM			
Název:	Fakultní nemocnice Ostrava		
Sídlo:	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba		
IČ:	00843989	DIČ:	CZ00843989 je plátcem DPH
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90			
Zastoupena:	MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem FN Ostrava		
Bankovní spojení:	ČNB: 43 - 65137761/0710		

a

ZHOTOVITELEM			
Obchodní firma:	OSBAU s.r.o.		
Sídlo:	Radvanická 2269, 735 41 Petřvald		
IČ:	02117436	DIČ:	CZ02117436 je* - není* plátcem DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 57221			
Jednající:	Tomášem Hrtánkem, jednatelem		
Bankovní spojení:	KB a.s., č.ú.: 107-5569120237/0100		

Preambule

- A. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky s názvem „**Realizace výukových zubních ordinací IV. a V. ve 3. NP Polikliniky FNO**“, vedené pod číslem: **OŘP-02/24** (dále jen „**veřejná zakázka**“). Tato veřejná zakázka byla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platných právních předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

I. Základní ustanovení

1. Za podmínek uvedených v této smlouvě se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti, v termínech a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést dílo a předat objednateli předmět díla a objednatel se zavazuje dílo převzít, případně včetně drobných vad a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle této smlouvy.

II. Předmět plnění

1. Dílem podle této smlouvy se rozumí provedení předmětu díla a souhrn veškerých činností vedoucích k realizaci níže uvedeného předmětu díla vykonaných zhotovitelem tak, jak jsou popsány v této smlouvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. Dílo zahrnuje zejména provedení přípravných, výrobních, stavebních a montážních prací podle této smlouvy, nutných k přípravě, řádnému provedení a dokončení stavby ve stanovených termínech a lhůtách. Dílo dále zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla. Rozsah, požadovaná kvalita a způsob provedení díla jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci pro provedení stavby, vč. výkazu výměr a dalších objednatel předaných podkladech (dále jen „**dílo**“).
2. Účelem provedení díla je celková rekonstrukce části 3.NP Polikliniky (dilatační celek „A“) pro vybudování zubních ordinací, pracoviště RDG, čekárny, recepce, kartotéky a zázemí oddělení stomatologie. Navrhovaným řešením se docílí jednoznačně komplexního a uceleného řešení pro stomatologické oddělení ve Fakultní nemocnici Ostrava.
3. Objednatel zhotoviteli pro účely zpracování nabídky, resp. provedení díla, poskytnul následující podklady:
- a. zadávací dokumentace k veřejné zakázce – textová část spolu s přílohami;
 - b. projektové dokumentace zpracované:
 - i. společností: ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní 8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČO: 253 68 931 z 04/2024; a
(dále jen „**projektová dokumentace pro provádění stavby**“ nebo „**DPS**“);
 - c. výkaz výměr (neoceněný).
4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce zhotovitele vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“) a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
5. Zhotovitel na základě výchozích dokumentů zpracoval položkový rozpočet (cenovou nabídku) jako přílohu č. 1 této smlouvy - oceněný výkaz výměr, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny díla dle této smlouvy závazný a rozhodující
6. Smluvní strany se dohodly v případě výkladových sporů na tom, že pořadí přednosti je následující:
- a. tato smlouva;
 - b. přílohy této smlouvy;
 - c. zadávací dokumentace k veřejné zakázce;

d. nabídka zhotovitele.

7. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, nábytku a technického vybavení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména, nikoliv však výlučně:
- a. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
 - b. provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující zejména tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a
 - (ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele.
 - c. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - d. vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla tak, aby byla po obsahové a formální stránce v souladu zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů bude podle ní postupováno dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., a to ve 4 vyhotoveních v listinné formě a v 1 vyhotovení v elektronické formě ve formátu DWG na CD ve formátech *.dwg a *.pdf. Do dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel vyznačí „červeně“ všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - e. zpracování kusovníků jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech včetně výrobního čísla, typu a technických parametrů pro potřeby zařazení majetku do operativní evidence objednatele, a to v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a to vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
 - f. zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - g. předání prohlášení o shodě, zkoušek a certifikátů na všechny použité materiály (konstrukční materiály apod.) a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (pro vyloučení všech pochybností smluvní strany stanoví, že součástí provedení díla není zajištění kolaudačního souhlasu);
 - h. doložení vážných lístků k likvidaci vzniklého odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu se souvisejícími prováděcími právními předpisy;
 - i. vyklizení staveniště, provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště;
 - j. zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
 - k. předání seznamu zařízení, která jsou součástí díla, včetně veškerých dokladů k nim, zejména jejich záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - l. předání ostatních dokladů potřebných pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen rekonstruované prostory zabezpečit, tak aby byl zamezen vstup neoprávněných osob na staveniště a zamezeno rozšiřování prašnosti mimo staveniště. Zhotovitel je povinen přizpůsobit se provozu objednatele a neomezit ostatní prostory objednatele. Po dobu provádění stavebních prací bude v provozu stávající pracoviště klinické a výukové laboratoře ortodoncie a protetiky, pracoviště technického zázemí elektroprovozu a IT oddělení FNO v bezprostřední blízkosti stavby. Rovněž pak budou v provozu pracoviště v přilehlých prostorách stavby, která nelze omezit – Klinikou ústní a čelistní chirurgie, Klinikou anesteziologie, resuscitace a intenzivní medicíny a Oddělení lékařské genetiky, Odstávka bude umožněna pouze v nezbytně

nutném případě (po projednání se zástupci FNO s dostatečným časovým předstihem). Této skutečnosti je zapotřebí věnovat zvýšenou pozornost při organizaci prací na stavbě a samotné realizaci díla. Stavební práce budou dodavatelem stavby organizovány a prováděny tak, aby došlo k minimalizaci vlivu stavby na chod stávajícího pracoviště. Bourací práce a hlučné stavební práce budou probíhat výhradně po předchozí domluvě se zástupcem objednatele a uživatele. Tyto práce budou probíhat zejména mimo pracovní dobu pracovišť, která se nacházejí v řešeném prostoru (víkendy) nebo v pracovní dny pouze v odpoledních hodinách od 13-18 h). Zhotovitel se dále zavazuje, že práce budou prováděny vždy v době od 7:00 hodin do maximálně 18:00 hodin, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, a to z důvodu kolize s provozem Fakultní nemocnice Ostrava. Práce o víkendech budou realizovány po předchozí dohodě objednatele a zhotovitele, a to v průběhu celého dne. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že dílo bude prováděno během provozu objednatele, který je zdravotnickým zařízením, a proto se zhotovitel zavazuje provádět dílo způsobem, který eliminuje vznik imisí během provádění díla na minimum a pohyb pracovníků zhotovitele po dotčených budovách na minimum. Z důvodu zachování provozu objednatele se zhotovitel zavazuje s objednatelem předem konzultovat postup prací.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno po etapách, a to zejména s ohledem na uzlové body dle harmonogramu v návaznosti na dodávku technologie.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet termíny uvedené v následující tabulce:

Termín předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů od převzetí písemné výzvy objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak)
Termín zahájení plnění díla:	bezprostředně po předání staveniště
Termín pro dokončení, předání a převzetí díla:	předání díla k řádnému užívání do max. 8 měsíců od předání staveniště

2. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště v co možná nejkratší době, po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 3 (tří) měsíců, počítaných od podpisu této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí staveniště v uvedené lhůtě, je oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel pro účely realizace díla zpracoval časový harmonogram díla, s vyznačením uzlových bodů (milníky, uzly), který se po vzájemném odsouhlasení stává přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla včasné a řádně dokončovat části díla v termínech uvedených v příloze č. 2 časovém harmonogramu.
4. Časový harmonogram:
 - a. V časovém harmonogramu musí být uvedeny všechny činnosti obsažené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v rámci stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy a DPS. Časový harmonogram musí umožňovat ověření funkčních souvislostí a dále z něj musí být zřejmá stadia dokončenosti jednotlivých hlavních činností soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
 - b. Objednatel je oprávněn a zhotovitel povinen průběžně kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s časovým harmonogramem. V případě zjištění prodloužení oproti termínům uvedeným v časovém harmonogramu je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodloužení.
 - c. Objednatel může zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval časový harmonogram dle tohoto pokynu v souladu s termínem dokončení díla a poté ho předložil objednateli ke schválení. Pokud nebude objednatel souhlasit s časovým harmonogramem

- připraveným zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh časového harmonogramu dle připomínek objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené objednatelem.
- d. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením uzlového bodu /milníku časového harmonogramu o více než 30 dnů je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- e. Změna časového harmonogramu bude učiněna vždy na základě dodatku k této smlouvě, kterou bude aktualizovaná příloha č. 2 smlouvy.
5. Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména:
- a. v případě termínu pro dokončení díla, jakož i jednotlivých termínů či lhůt stanovených časovým harmonogramem, je změna možná jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti zhotovitele;
 - b. ve výjimečných případech po vzájemné dohodě smluvních stran, kdy se smluvní strany dohodnou na přerušení provádění díla z důvodu nevhodných klimatických podmínek, a to bezprostředně navazujícím zápisem do stavebního deníku podepsaným oprávněnými osobami ve věcech technických a kontaktními osobami ve věcech smluvních nebo samostatným zápisem podepsaným oprávněnými osobami ve věcech technických a kontaktními osobami ve věcech smluvních. Za nevhodné klimatické podmínky bude považován stav, kdy bude objektivně nemožné provést stavební práce, zejm. technologické postupy, v důsledku nepříznivých klimatických podmínek (tj. povětrnostní podmínky, srážky a venkovní teploty). Při posuzování návrhu na prodloužení termínu pro předání díla nebo termínů v časovém harmonogramu bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat. Smluvní strany se zejména dohodly, že běžné zimní podmínky (včetně dnů, kdy není možné provádět dílo v důsledku mrazů, apod.) jsou již zakalkulovány v ceně za dílo a časovém harmonogramu díla a nejsou důvodem k jejich změně;
 - c. v případě, kdy dojde ke změně rozsahu prací;
 - d. v případě, kdy zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů ležících na straně objednatele;
 - e. budou-li při provádění díla zjištěny vady v DPS, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením provádění díla, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním.
6. V případech uvedených v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný časový harmonogram a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických zápisů o přerušení zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla.

IV.

Místo plnění a způsob předání předmětu díla

1. Místem plnění je Poliklinika FNO v areálu Fakultní nemocnice Ostrava.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla či jeho části nejméně 14 dnů předem, zápisem ve stavebním deníku nebo dopisem zaslaným kontaktním osobám do sídla objednatele.
3. Objednatel je povinen přijímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část převezme včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání. Zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků ve lhůtě do 1 pracovního dne ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí, a odstranit je ve lhůtě dohodnuté s ohledem na charakter vady či nedodělků.

4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí (dílo má takové vady či nedodělky, které by bránily řádnému užívání díla), je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
5. O odmítnutí předání nebo převzetí díla bude sepsán zápis, se stanovisky a odůvodněním obou smluvních stran podepsaný oběma smluvními stranami, a to ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí, který obě strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Povinným obsahem protokolu o předání a převzetí díla jsou:
 - a. identifikace smluvních stran a díla či jeho části;
 - b. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
 - c. termín, od kterého počínají běžet záruční lhůta(y);
 - d. seznam předaných dokladů;
 - e. skutečnost, zdali objednatel přebírá dílo bezvadné nebo s drobnými vadami a nedodělky, s uvedením jejich soupisu, termínem pro jejich odstranění, včetně dohody o zpřístupnění místa plnění pro jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne předání a převzetí díla.
7. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou, a to zejména autorský dozor projektanta. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat na své náklady k přejímacímu řízení znalce pro daný obor dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavrou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při přejímacím řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

V.

Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na ceně:

Celková cena bez DPH	18 600 000,- Kč
DPH ve výši	3 906 000,- Kč
Celková cena vč. DPH ve výši	22 506 000,- Kč

2. Podrobný rozpis jednotlivých složek je uveden v oceněném výkazu výměr, který je přílohou č. 1 smlouvy.
3. Tato cena za provedení díla dle této smlouvy, odpovídá jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy a je sjednána jako cena pevná, která je překročitelná pouze v případech stanovených touto smlouvou a v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
4. Cenu díla bude možné měnit pouze v níže uvedených případech a níže uvedenými způsoby:

- a) v případě, kdy nebude některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ.;
- b) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v příloze č. 1 smlouvy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v příloze č. 1 smlouvy.;
- c) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v DPS nebo soupisu prací, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.) Tyto náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle soupisu prací ÚRS v jejich aktuální cenové výši, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ.;
- d) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. c) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.;

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 a 2 tohoto článku, bude vždy předem sjednáno dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

- 5. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany stanoví, že v ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, a to zejména náklady na pořízení všech věcí potřebných pro provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, vypracování veškeré dokumentace nezbytné pro řádné provedení díla (tj. dokumentaci dílenskou, výrobní, technologickou, pracovní postupy apod.), dále pro zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby, včetně nákladů na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce, protipožární opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 6. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 7. Smluvní strany se v souladu s § 26, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dohodly, že zhotovitel bude zasílat daňové doklady, včetně příloh výhradně e-mailem na adresu: efakturace-inv@fno.cz.
- 8. Zhotovitel se zavazuje při této komunikaci dodržovat následující pravidla:
 - a. v jednom e-mailu budou jako přílohy zaslány dokumenty vztahující se pouze k jedné faktuře, platí tedy pravidlo "jeden e-mail = jedna faktura a související dokumenty";
 - b. všechny přiložené dokumenty budou výhradně ve formátu PDF a v pořadí dokladů: faktura, ostatní související dokumenty;

- c. objednatel se zavazuje akceptovat takto zasílané dokumenty, pokud splňují ostatní náležitosti dané zákonem.
 - d. pouze výjimečně je možné zasílat doklad v listinné (papírové) podobě, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem.
9. Cena za dílo bude objednatelem **hrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů** (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, a to dle skutečného provedení prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
10. Soupis skutečně provedených prací a dodávek, oceněný v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli předložit vždy nejpozději do třetího dne následujícího měsíce. Soupis provedených prací objednatel zkontroluje do tří pracovních dnů od předložení soupisu zhotovitelem, a to prostřednictvím technického dozoru stavebníka a potvrdí, anebo vyzve zhotovitele, aby ho opravil v souladu s jeho připomínkami. Objednatel a technický dozor je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit a vyvinout požadovanou součinnost. Následně objednatel ověří, zda zhotovitel připomínkám vyhověl. V případě že ano, objednatel soupis provedených prací potvrdí nebo bude postup uvedený v tomto odstavci opakován až do vyřešení všech připomínek. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do sedmi pracovních dnů od okamžiku potvrzení objednatele dle předchozí věty.
11. Odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol je nedílnou součástí daňového dokladu.
12. Objednatel hradí měsíční (dílčí) daňové doklady vystavené zhotovitelem až do výše 95 % z celkové sjednané ceny za dílo bez DPH. **Částka rovnající se 5 % z celkové sjednané ceny za dílo bez DPH slouží jako zádržné**, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli následovně:
- a) bude-li ve vztahu k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek ve smyslu čl. XII smlouvy použito právě zádržné, bude 50 % zádržného uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě převzetí díla, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, až po odstranění posledního z nich; zbývajících 50 % zádržného bude uvolněno do 15 dnů od uplynutí Záruky dle čl. XII smlouvy.
 - b) bude-li ve vztahu k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek použito bankovní záruky dle čl. XII. smlouvy bude celých 100 % zádržného uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě převzetí díla, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, až po odstranění posledního z nich.
13. Zádržné dle čl. V odst. 12 písm. a) smlouvy:
- a) ve výši prvních 50 % bude uhrazeno objednatelem na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečný daňový doklad (konečnou fakturu), přičemž přílohou této konečné faktury bude soupis všech dílčích faktur a objednatelem odsouhlasený příslušný soupis provedených prací a zjišťovací protokol ve vztahu k nároku účtovanému konečnou fakturou. Zhotovitel se zavazuje vystavit konečnou fakturu nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
 - b) ve výši druhých 50 % bude uhrazeno objednatelem na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, přičemž přílohou této faktury bude písemné prohlášení smluvních stran o splnění záručních podmínek zhotovitele, podepsané oběma smluvními stranami.
14. Zádržné dle čl. V odst. 12 písm. b) smlouvy bude uhrazeno objednatelem na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečný daňový doklad (konečnou fakturu), přičemž přílohou této konečné faktury bude soupis všech dílčích faktur a objednatelem odsouhlasený příslušný soupis provedených prací a zjišťovací protokol ve vztahu k nároku účtovanému konečnou fakturou. Zhotovitel se zavazuje vystavit konečnou fakturu

nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

15. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad-lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
16. Pokud je předmět plnění klasifikován dle Klasifikace CZ-CPA v kategorii kódů 41-43, pak objednatel jako plátce DPH, resp. pro přijaté plnění předmětu této smlouvy jako osoba povinná k dani bere na vědomí, že zhotovitel při vyúčtování prováděného díla bude postupovat dle §92 a, resp. 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tj. že vůči objednateli bude uplatněn při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti. Faktury zhotovitele nebudou vystavovány s DPH, faktura bude obsahovat pouze příslušnou sazbu DPH a sdělení, že výši daně je povinen vypočítat, doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
17. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta **na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů** ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VI.

Bankovní záruka

1. Namísto uplatnění ustanovení o zádržném, dle čl. V. odst. 12, 13 a 14 smlouvy je zhotovitel oprávněn zřídit bankovní záruku dle čl. VI. a čl. XII. odst. 5 až 8 smlouvy.
2. Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku dle § 2029 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy **originál bankovní záruky** za řádné dokončení díla, a to **ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH** dle čl. V odst. 1 smlouvy. V případě nepředložení bankovní záruky dle čl. VI. smlouvy a v uvedené lhůtě, bude postupováno dle ustanovení o zádržném v souladu s čl. V odst. 12, 13 a 14 smlouvy.
3. Bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu provádění díla až do dne převzetí díla bez vad a dále po dobu 6 měsíců po předání díla bez vad.
4. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jim požadované částky, bez nutnosti předchozí výzvy zasláné objednatelem zhotoviteli a bez námitek, a to v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnosti plynoucí z této smlouvy řádně a včas.
5. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případě nesplnění povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy řádně a včas. Nesplněním povinností jsou myšleny zejména (nikoliv však výlučně) případy, kdy:
 - i. zhotovitel nedodrží podmínky stanovené touto smlouvou;
 - ii. zhotovitel nesplní termíny provádění díla;
 - iii. zhotovitel nesplní povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody;
 - iv. zhotovitel nesplní povinnost uzavřít a udržovat pojištění odpovědnosti;
 - v. zhotovitel nesplní povinnost odstranit vadu dle podmínek této smlouvy nebo povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu s touto smlouvou.

6. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou neodvolatelnou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu a v jaké výši bude bankovní záruku čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
7. V případě, že dílo nebude řádně dokončeno a/nebo nebudou odstraněny vady v průběhu platnosti a účinnosti bankovní záruky, zavazuje se zhotovitel objednateli nejpozději do pěti pracovních dní předcházejících dni skončení platnosti a účinnosti bankovní záruky předložit originál nové bankovní záruky s platností a účinností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti a účinnosti původní bankovní záruky. Pokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, je objednatel oprávněn uplatnit platnou a účinnou bankovní záruku a vyplacené peníze užít jako peněžitou jistotu.
8. V případě, kdy byla bankovní záruka vystavena v listinné podobě, zavazuje se objednatel originál bankovní záruky vrátit zhotoviteli do 21 dnů od uplynutí platnosti a účinnosti záruky.
9. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel.
10. Kontaktní osobou objednatele pro předložení bankovní záruky je [REDAKCE];
[REDAKCE]

VII. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, ČSN, podmínkami stavebního povolení a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
2. Zhotovitel bude provádět dílo za účasti (prostřednictvím) osob, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy – Realizační tým zhotovitele. V případě, že dojde ke změně těchto osob je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku této skutečnosti. Nová osoba, která bude součástí realizačního týmu, musí splňovat podmínky, které objednatel stanovil v zadávací dokumentaci. Zároveň s oznámením o změně osoby tak budou doručeny doklady, které budou prokazovat osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci této nové osoby. O této změně bude vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní odborné vedení stavby min. jedním stavbyvedoucím po celou dobu provádění prací v daném dni. V případě prací vyžadující zvláštní oprávnění nebo povolení také odborné vedení držitelé příslušného oprávnění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla použije v max. možné míře výrobky s označením „ekologicky šetrný výrobek“.
5. Veškeré materiály použité při výstavbě budou vzorkovány. Standard materiálů je určen DPS, tento musí být dodržen, popř. může být vyšší. Vzorkování bude probíhat vždy před použitím výrobku na stavbě. K vzorkování budou doloženy technické listy, atesty, prohlášení o shodě atd. Zhotovitel předloží návrh vzorkovacího listu. Vzorkovací list odsouhlasí zhotoviteli technický dozor investora a autorský dozor. Vzorkování bude probíhat v rámci kontrolních dnů stavby.
6. Zhotovitel je povinen svolat a uskutečnit nejméně 1 x týdně technické dny stavby - kontrolní dny stavby, na které pozve objednatele a je-li to nutné, příslušné subdodavatele. Z kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis, který obě strany podepíší. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním

deníku. Jestliže se objednatel nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.

8. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě po celou dobu provádění stavby stavební deník v souladu s aktuálními právními předpisy. Pokud právní předpisy stanoví objednateli nebo zhotoviteli povinnost vést stavební deník v elektronické podobě, zavazuje se to zhotovitel na své náklady zajistit prostřednictvím vhodného softwarového nástroje nebo na své náklady zajistí převod zápisů ve stavebním deníku do elektronické formy. Forma a způsob vedení deníku budou mezi objednatelem a zhotovitelem dále upřesněny nejpozději do termínu předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku zachycovat pravdivě, pravidelně, úplně a přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby. Pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví, zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
9. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího a převjímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.
10. Objednatel a technický dozor stavebníka je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele a technického dozoru stavebníka.
11. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
12. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšuje cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky vyznačí zhotovitel v dokumentaci skutečného provedení díla.
13. Technický dozor stavebníka a zajištění činnosti koordinátora BOZP v rámci realizace tohoto díla bude zajištěn objednatelem, a to prostřednictvím externího dodavatele. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
14. Pracovníci zhotovitele, fyzicky provádějící činnost ve FNO, která je předmětem této smlouvy, budou viditelně označeni na pracovním oděvu logem (názvem) firmy a jmenovkou. Zhotovitel je zodpovědný za to, že všichni jeho pracovníci, nebo poddodavatelé, kteří vykonávají práce v areálu objednatele na dané akci, budou prokazatelně seznámeni s riziky, vnitřními předpisy objednatele z oblasti BOZP, hygieny a požární ochrany, a to prostřednictvím zástupce zhotovitele ve věcech technických ev. stavbyvedoucím, či jiným technickým pracovníkem. Zhotovitel se zavazuje dodržovat tyto vnitřní předpisy, se kterými byl seznámen a nese odpovědnost za jejich dodržování jeho pracovníky, nebo poddodavateli.
15. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
16. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v rámci zadávacího řízení před uzavřením smlouvy. Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného poddodavatele, musí toto objednateli oznámit. Změna poddodavatele je podmíněna souhlasem objednatele. O této změně bude proveden zápis ve stavebním deníku.
17. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je

předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč.

18. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen tyto škody na výzvu objednatele uhradit bez zbytečného odkladu.
19. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, včetně pokynů technického a autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Na rizika realizace pokynů, je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně upozornit.

VIII.

Odpovědnost za škodu a pojištění

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu existence závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním odpovídajícím hodnotě dodávaného předmětu plnění, **a to s minimálním pojistným limitem 50.000.000,- Kč**. Pojištění musí obsahovat zejména krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, včetně všech dodatků nebo certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.
7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
8. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
9. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným v odst. 5 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit na vlastní náklady.

IX.

Staveniště

1. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany stanoví, že staveništěm jsou pro účely této smlouvy myšleny prostory a plochy určené v DPS a také v pravomocných správních rozhodnutích podmiňující realizaci stavby (pokud byly vydány), které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
2. Zhotovitel je povinen předat před podpisem této smlouvy objednateli aktuální časový harmonogram výstavby, který je přílohou č. 2 této smlouvy a zpracovaný Plán organizace výstavby. Objednatel předá zhotoviteli stavby zpracovanou Analýzu rizik řešící podmínky realizace díla ze strany objednatele.

3. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, v termínu dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje staveniště od objednatele převzít. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy. Případné závady a překážky je zhotovitel oprávněn uplatnit do tří pracovních dnů od prvního pokusu předání staveniště. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
4. Objednatel zajistí pro zhotovitele jako svoji součinnost plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápise o předání staveniště, a to po celou dobu provádění prací podle této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.
5. Objednatel zároveň s předáním staveniště předá v rámci své součinnosti zhotoviteli napojovací body médií. Spotřebovaná média hradí zhotovitel. Za tímto účelem zřídí zhotovitel podružné měření spotřeby a umožní objednateli jeho kontrolu.
6. Objednatel současně s předáním staveniště předá v rámci své součinnosti zhotoviteli napojení na stávající inženýrské sítě, vlastní napojení bude splňovat kritéria správců sítí.
7. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti, předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl zhotovitel seznámen a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn požadovat přerušování prací na díle do doby jejich odstranění. Staveniště bude řádně zajištěno a označeno proti vstupu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla na staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení.
9. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy.
10. Objednatel je oprávněn zajistit úklid staveniště, včetně odvozu odpadu v případě, že zhotovitel neprovedl úklid podle tohoto článku po dobu delší než pět dnů, poté, co zhotovitele o svém záměru čtyřicet osm hodin předem informoval, vyzval jej k nápravě a zhotovitel úklid neprovedl v této lhůtě. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku objednatele za zhotovitelem.
11. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen do 3 dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně dohoda stran. O vyklizení staveniště smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol.
12. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

X.

Sankční ustanovení

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu plnění pro dokončení, předání a převzetí díla (včetně nedodržení uzlového bodu) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla v Kč, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.

3. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvného termínu vyklizení staveniště, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení zhotovitele, přičemž maximální výše smluvní pokuty je 50.000 Kč za den.
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvného termínu pro odstranění vad a nedodělků zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení za každý nedodělek či vadu.
5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení povinnosti dané čl. VII. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý den a osobu.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi, a to za každý započatý den od okamžiku uplynutí lhůty pro nápravu stanovené objednatelem nebo jeho zástupcem ve stavebním deníku. Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je povinen na daný případ nedodržení pořádku na staveništi upozornit ve stavebním deníku, specifikovat případ alespoň obecným způsobem a určit lhůtu pro nápravu.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady vytknuté v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o havarijní vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé havarijní vady.
8. V případě nedodržení lhůt převzetí staveniště dle čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
9. Nezhájí-li zhotovitel práce na díle do 1 měsíce od předání staveniště, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla, včetně DPH. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle tohoto odstavce i v případě odstoupení od smlouvy dle čl. III odst. 4 písm. d. smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 11 smlouvy zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
11. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností zhotovitele, na něž se vztahuje smluvní pokuta.

XI.

Další sankční ustanovení za porušení bezpečnostních předpisů

1. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši určené následovně:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši (Kč) za každý případ
Nepoužívání předepsaným osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, výstražné reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště	1 000,-
Porušení zákazu kouření	2 000,-
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu osob a předmětů z výšky a do volné hloubky	10 000,-
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.), práce s otevřeným ohněm bez	8 000,-

souhlasu objednatele (vyplněný „Příkaz k vykonávání svářečských prací se zvýšeným rizikem vzniku požáru ve FNO“) a mimo míst k tomu určených	
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek	10 000,-
Neoznačení pracovníka nebo zaměstnance názvem či logem zaměstnavatele	2 000,-
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě apod.)	5 000,-
Lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu apod.)	5 000,-
Porušení povinností vyplývajících z předpisů BOZP, porušení povinnosti dodržovat celkový pořádek na staveništi, či nesplnění nařízení koordinátora BOZP stavby, které nelze zařadit k žádnému výše uvedenému bodu	5 000,-

2. Osoby pověřené kontrolovat za objednatele porušení výše uvedených požadavků budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště (další osoby může písemně pověřit náměstek ředitele pro techniku a provoz a tyto se tímto pověřením prokáží), zjištěné nedostatky budou uvedeny v zápise ve stavebním deníku a následně budou smluvní pokuty účtovány vždy souhrnně za kalendářní měsíc.

XII. Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla, v rozsahu stavebních prací, za jeho způsobilost k obvyklému použití a zachování obvyklých vlastností díla po dobu 60 měsíců, od data předání díla bez vad objednateli (dále jen „**Záruka na stavební práce**“).
2. Záruka za kvalitu provedených prací v délce trvání 60 měsíců se nevztahuje na výrobky, zařízení, materiály a technologie, jejichž záruční doba je upravena v samostatných záručních listech. Záruka na výrobky, zařízení, materiály a technologie dodané na základě této smlouvy činí minimálně 24 měsíců (dále jen „**Záruka na materiál**“). Záruka na stavební práce a Záruka na materiál dále společně jen jako „**Záruka**“.
3. Vady ze Záruky odstraní zhotovitel na vlastní náklady **do 10 dnů** od jejich uplatnění objednatelem. Tím nejsou dotčena ostatní práva objednatele z vadného plnění a ze Záruky. **Na odstraňování případné havárie nastoupí zhotovitel do 24 hodin od nahlášení objednatelem.** Havárií je myšlen stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
4. Objednatel se zavazuje uplatnit právo ze Záruky na emailu zhotovitele: tomas.hrtanek@osbau.cz.
5. Namísto uplatnění ustanovení o zádržném, dle čl. V. odst. 12, 13 a 14 smlouvy je zhotovitel oprávněn zřídit bankovní záruku dle § 2029 a násl. občanského zákoníku za řádné plnění Záruky, ke krytí finančních nároků objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) a za další nároky objednatele vzniklé z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu trvání Záruky, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele (dále jen „**Záruční bankovní záruka**“).
6. Zhotovitel je povinen objednateli předložit vystavenou Záruční bankovní záruku nejpozději před podpisem předávacího protokolu o předání díla, a to ve formě originálu záruční listiny (bankovní záruky) ve výši **2,5 % z ceny díla v Kč s DPH**, zaokrouhlenou na celé tisíce směrem nahoru. Záruční bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu trvání Záruky a 15 dnů od uplynutí Záruky. Nepředá-li zhotovitel Záruční bankovní záruku nebo předá Záruční bankovní záruku v rozporu s ujednáním této smlouvy, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

7. Objednatel pozbývá nárok na čerpání Záruční bankovní záruky dnem odstranění poslední vady, která byla uplatněna v záruční době nebo po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokuty či náhrady škod uplatněných v době trvání Záruky, nejdříve však uplynutím doby trvání Záruky.
8. Smluvní strany budou v otázkách Záruční bankovní záruky, které neupravuje tento článek smlouvy, postupovat přiměřeně dle čl. VI. této smlouvy.

XIII. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této smlouvy.

XIV. Opatření vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Objednatelem na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti **neposkytne a nebudou zpřístupněny** osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. **individuální finanční sankce** ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. **sankčních seznamech** (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
2. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy **nejsou a nebudou porušeny zákazy** uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a že Zhotovitel **není**: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“ tohoto odstavce, nebo c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“ nebo „b“ tohoto odstavce. Zhotovitel současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že **neobchoduje** v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
3. Dojde-li k porušení výše uvedených sankčních opatření, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele; v tomto případě je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Zhotovitel zavazuje bezodkladně zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.

4. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Zhotovitele vyplývající z výše uvedených sankčních opatření.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Postoupení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je neplatné.
2. Kontaktní osoba ve věcech plnění této smlouvy je:

[illegible]

3. Smluvní strany se zavazují písemně a e-mailem oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této smlouvě. Doručením tohoto oznámení druhé smluvní straně dojde ke změně kontaktních údajů dotčené smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
4. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že je na majetek druhé smluvní strany vedeno insolvenční řízení na základě návrhu dlužníka nebo bylo rozhodnuto o úpadku dlužníka nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Za den odstoupení se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se užívacích práv, nároků z odpovědnosti za škodu a smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, včetně všech jejích změn a dodatků (dále jen „ZRS“).
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění dle ZRS.
9. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
10. **Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:**

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr;
Příloha č. 2 – Časový harmonogram výstavby;
Příloha č. 3 – Realizační tým zhotovitele.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě, dne

MUDr. Zuzana
Čermáková Ph.D.

Digitálně podepsal MUDr.
Zuzana Čermáková Ph.D.
Datum: 2024.10.22
15:57:49 +02'00'

Fakultní nemocnice Ostrava

MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel

V Petřvaldě

, dne

Tomáš
Hrtánek

Digitálně podepsal
Tomáš Hrtánek
Datum: 2024.10.15
07:54:48 +02'00'

OSBAU s.r.o.

Tomáš Hrtánek, jednatel

Příloha č. 1
Oceněný výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: TRU14-24
Stavba: Výukové zubní ordinace IV a V, včetně zazemí ve 3.NP polikliniky FNO - IV. etapa - II.

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Areál Fakultní nemocnice Ostrava, Poliklinika	Datum:	28.08.2024
Zadavatel:		IČ:	
FNO - 17.listopadu 1790/5, Ostrava		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	02117436
OSBAU s.r.o.		DIČ:	CZ02117436
Projektant:		IČ:	25368931
ATELIER SIMONA GROUP, Výstavní 8, 709 00 Ostrava		DIČ:	CZ25368931
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			18 600 000,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	18 600 000,00	3 906 000,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			22 506 000,00

Příloha č. 2
Časový harmonogram výstavby

HARMONOGRAM PRACÍ: "Realizace výukových zubních ordinací IV. a V. ve 3.NP Polikliniky FNO"

[illegible]

Příloha č. 3
Realizační tým zhotovitele

Označení role	Jméno a příjmení	Kontaktní údaje (telefon, e-mail)
hlavní stavbyvedoucí	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]
stavbyvedoucí / zástupce hlavního stavbyvedoucího	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]
technik VZT / ÚT / ZTI	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]
technik elektro	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]
specialista měření a regulace	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]

