

Smlouva o výpůjčce

I.

Smluvní strany

Masarykova střední škola zemědělská a přírodovědná, Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 12, 746 01 Opava
IČ: 47813130
DIČ: CZ47813130
zastoupené: Ing. Arnoštem Kleinem, ředitelem školy
bankovní spojení: 19-674060237/0100
tel.: 555 333 003
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Střední škola hotelnictví a služeb a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Tyršova 867/34, 746 01 Opava
IČ: 72547651
DIČ: CZ72547651
zastoupena: Mgr. Martinem Ruským, ředitelem školy
bankovní spojení: 107-439710287/0100
tel.: 553 711 428, 553 616 611

(dále jen „**vypůjčitel**“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/189/2001 ze dne 01. 09. 2023, ve znění pozdějších dodatků, má k hospodaření předán pozemek parc. č. 2370/6, zastavěná plocha, jehož součástí je budova školy, část obce Opava-Město, (občanská vybavenost), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Město, obec Opava.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitel:
 - sportovní plochu - malou tělocvičnu, která se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku, o celkové výměře 143,05 m².
 - šatny s příslušným sociálním zařízením, o celkové výměře 12,8 m², (dále jen „Předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho dočasné užívání.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že měl možnost se seznámit se stávajícím stavem Předmětu výpůjčky a že je mu jeho stav ke dni podpisu této smlouvy znám.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou jen některé prostory budovy a základní tělocvičné vybavení, a to florbalové branky a žíněnky před malou tělocvičnou. Vypůjčitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s provozním řádem sportoviště.

IV.

Účel smlouvy

1. Vypůjčitel si půjčuje prostory specifikované v článku III. za účelem výuky tělesné výchovy pro své žáky a zavazuje se využívat Předmět výpůjčky pouze pro tento účel.
2. Vypůjčitel se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Předmět výpůjčky lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

V.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od 9. 10. 2024 do 30. 5. 2025, takto:

- Středa od 14:00 do 15:30 hod. tj. 1,5 hod.
- Pátek od 07:30 do 15:00 hod. tj. 7,5 hod.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Výpůjčka skončí uplynutím posledního dne doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčku lze ukončit také dohodou stran.

3. Obě smluvní strany mohou výpůjčku vypovědět i před uplynutím ujednané doby, v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně, a to z následujících důvodů:
- Půjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět, jestliže:
 - vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - vypůjčitel přes písemné upozornění hrubě porušuje provoz sportovního zařízení, pořádek, výkon ostatních nájemních práv v budově, kde se nachází Předmět výpůjčky, anebo svou činností jinak narušuje činnost půjčitele,
 - bylo rozhodnuto o změnách budovy, jež brání užívání Předmětu výpůjčky,
 - vypůjčitel přenechá Předmět výpůjčky do užívání třetí osobě,
 - Vypůjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět, jestliže:
 - ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět výpůjčky určen,
 - zanikne půjčitel,
4. Vypůjčitel je oprávněn ke vstupu do budovy 15 minut před smlouvou stanovenou dobou a po skončení doby výpůjčky je povinen do 15 minut budovu opustit.

VII.

Náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky a jejich splatnost

1. Úhrada za služby (voda, elektrická energie, teplo, odpad, úklid) za předmět výpůjčky činí [REDACTED] - Kč, (slovy [REDACTED]) za hodinu.
2. Půjčitel je plátcem DPH. Pokud se tato skutečnost v průběhu výpůjčky změní, bude příslušně upravena částka písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Vypůjčitel se zavazuje k úhradě služeb spojených s užíváním Předmětu výpůjčky, tato úhrada bude prováděna na základě faktur, které půjčitel vystaví měsíčně do 10. kalendářního dne se splatností 14 dnů. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
4. Budou fakturovány všechny smluvně objednané hodiny s výjimkou státních svátků, všech prázdnin ve školním roce a během Adventu na zemědělce, který se bude konat ve dnech 27. – 30. 11. 2024.

VIII.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky na svůj náklad v provozuschopném stavu způsobilém smluvenému účelu užívání a provádět ostatní údržbu a nezbytné opravy Předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon výpůjčních práv vypůjčitele po celou dobu trvání výpůjčního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání Předmětu výpůjčky.

3. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčitelovi a s ním spojeným osobám přístup k Předmětu výpůjčky dle smlouvy.

IX.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Vypůjčitel je povinen hradit včas platby související s výpůjčkou.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do podnájmu třetí osobě.
4. Vypůjčitel je povinen při používání zacházet s Předmětem výpůjčky s péčí řádného hospodáře a chovat se k vybavení sportoviště ohleduplně. Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí na Předmětu výpůjčky on nebo osoby, které s ním sportoviště užívaly. Případnou způsobenou škodu je povinen půjčitel uhradit.
5. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčitelovi veškeré zásadní změny, které nastaly v a na Předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele tak i bez jeho vlivu a vůle.
6. V případě prováděných oprav ze strany půjčitele je vypůjčitel povinen snášet omezení v užívání Předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav.
7. Vypůjčitel má právo v nezbytném rozsahu užívat i společné prostory v Předmětu výpůjčky a pozemky půjčitele za účelem přístupu do Předmětu.
8. Vypůjčitel má zakázáno ve všech prostorách půjčitele a v celém areálu školského zařízení, kouřit, užívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky a pod jejich vlivem do prostor půjčitele a Předmětu výpůjčky vstupovat.

X.

Zvláštní ujednání

1. Půjčitel udržuje a zabezpečuje svým nákladem vytápění pronajatých prostor.
2. Půjčitel umožní vypůjčitelovi přístup do pronajatých prostor, užívání sociálního zařízení a uzamykatelnou šatnu.
3. Půjčitel určí odpovědného pracovníka pro převzetí a předání pronajatých prostor, resp. zapůjčeného materiálu a v mezích možností uzamykatelnou schránku na sportovní a jiné pomůcky vypůjčitelovi.

Odpovědná osoba za pronajímatele: [REDACTED].

4. Vypůjčitel je oprávněn užívat pronajatý prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě včetně zajištění úklidu.
5. **Vypůjčitel se zavazuje převzít a předat předmět výpůjčky popř. materiál osobě určené půjčitelem.**
6. Vypůjčitel je odpovědný za škody způsobené vlastními účastníky s povinností náhrady škody, resp. uvedením do původního stavu.

7. Vypůjčitel je odpovědný za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů požární ochrany.
8. Vypůjčitel je odpovědný za dodržování přísného zákazu stavění jízdních kol mimo prostory k tomu určené a je odpovědný za případné ztráty.

Jako místo určené pro odkládání kol se stanovuje buď uzamykatelný přístřešek u garáží ve dvoře školy (klíč od přístřešku je součástí klíčů, které obdrží odpovědná osoba Vypůjčitele po dobu trvání nájmu) nebo uzamykatelná kolárna u hlavního vstupu do tělocvičny (klíč od kolárny obdrží odpovědná osoba Vypůjčitele na vyžádání po dobu trvání nájmu).

9. Vypůjčitel obdrží od půjčitele v den podpisu smlouvy po dobu trvání výpůjčky klíč č. 5 od malé tělocvičny. Po skončení výpůjčky je neprodleně odevzdá osobě odpovědné za půjčitele.

Odpovědnou osobou za Vypůjčitel je [REDACTED].

10. Součástí **MTV** je rovněž lezecká stěna, jejíž užívání je bez zvláštní smlouvy zakázáno. Újmy způsobené eventuálním porušením tohoto zákazu jdou zcela na vrub Vypůjčitele.
11. Půjčitel zakazuje vnášet cenné předměty a vyšší částky peněz do všech prostor, které jsou předmětem smlouvy.
12. Vypůjčitel byl seznámen s používáním videotelefonu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
2. Práva a povinnosti výslovně uvedené v této smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012Sb.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu se smlouvou dojde zpět druhé smluvní straně a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Půjčitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání podpisu této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je projevem vůle obou stran, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

7. Osobní údaje obsažené v této Smlouvě bude Masarykova střední škola zemědělská a přírodovědná, Opava, příspěvková organizace, IČ 47813130 zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. K jiným účelům nebude tyto osobní údaje používat. Masarykova střední škola zemědělská a přírodovědná, Opava, příspěvková organizace při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách školy www.zemedelka-opava.cz
8. Vztahy mezi Smluvními stranami výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky a dále zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Opava:

Opava:

Za Půjčitele:

Ing. [redacted]
Arno [redacted]
Klein [redacted]

Ing. Arnošt Klein

ředitel školy

Za Vypůjčitele:

Mgr. Mar [redacted]
Ruský [redacted]

Mgr. Martin Ruský

ředitel školy