

KUPNÍ SMLOUVA

U kupujícího 94240058/
u prodávajícího 051241212

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. **Kupujícím** : **OZO Ostrava s.r.o.**
se sídlem : Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava
zastoupeným : Ing. Karlem Beldou, jednatelem společnosti
IČ : 62300920
DIČ : CZ62300920
zapsaný : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 12647
bank. spojení : Komerční banka a.s., č.ú.: 3504540207/0100

a

2. **Prodávajícím** : **KOMA MODULAR s.r.o.**
se sídlem : se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice
zastoupeným : Ing. Stanislavem Martincem, jednatelem společnosti
IČ : 469 66 170
DIČ : CZ46966170
zapsaný : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 6807
bank. spojení : KB Zlín, č.ú.: 19-8035590297/0100
Oprávněn k podpisu smlouvy: Karel Kolínský – obchodní ředitel, na základě plné moci

článek I.

1. Předmětem smlouvy je dodávka **3 ks obytných kontejnerů se sociálním zázemím, typ C3**, včetně příslušenství a vybavení (dále také jen zboží nebo kontejnery).
2. Kompletní vybava a zařízení kontejneru, včetně základních technických parametrů je dána nabídkou prodávajícího č. 241212-V1 ze dne 25.09.2024 a poptávkou kupujícího ze dne 24.09.2024. Nabídka i poptávka jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
3. Součástí dodávky je i doprava zboží včetně příslušenství ke kupujícímu. Stejně tak předvedení kontejnerů a zaškolení pracovníků kupujícího.
4. Proávající se zavazuje dodat návody k obsluze a údržbě, kompletní technickou dokumentaci ke zboží, včetně certifikátů, atestů a prohlášení o shodě, v českém jazyce ve dvojím vyhotovení, a to 1 x písemně, 1 x elektronicky.
5. Proávající prohlašuje, že je předmět smlouvy jasný a určitý a je schopen řádně a včas zboží dodat. Proávající současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky či nedostatky, které by bránily splnění výše uvedených ujednání dle požadavků kupujícího.
6. Jestliže z poptávky nebo nabídky prodávajícího vyplývají prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této kupní smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto kupní smlouvou a prodávající je povinen je dodržet. Podmínky uvedené v této smlouvě a v poptávce kupujícího mají přednost před nabídkou prodávajícího.

článek II.

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží specifikované v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, jenž dodá a převede na něj vlastnické právo a kupující zboží od prodávajícího kupuje, zavazuje se zboží převzít za níže sjednanou cenu, kterou se zavazuje zaplatit prodávajícímu.
2. Prodávající ve smyslu ust. § 1765 odst. 2. Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že zboží bude dodáno a připraveno k převzetí nejpozději do **2 měsíců** od uzavření této smlouvy. Prodávající prokazatelně upozorní kupujícího na přesný termín dodání alespoň 3 pracovní dny předem. Zboží musí být přistaveno ke složení v pracovní dny v době od 7:00 do 13:00 hodin. V jinou, než tuto sjednanou dobu není kupující povinen zboží odebrat a není tak v prodlení s převzetím zboží.
2. V rámci dodání proběhne i předání veškeré dokumentace, předvedení zboží a zaškolení pracovníků kupujícího.
3. Kupující potvrdí převzetí zboží, pokud bude bez vad a nedodělků a budou současně předány všechny doklady, svým podpisem na předávacím protokolu. Nesplnění tohoto bodu smlouvy bude považováno za překážku pro převzetí zboží.
4. Místem dodání a převzetí zboží jsou areály sběrných dvorů společnosti OZO Ostrava s.r.o., na ulici Nad Porubkou, Ostrava – Poruba (6 m), Slovenská 1083/1 Ostrava – Přívoz (4 m) a Provozní Ostrava – Třebovice (6 m). Nakládku, vykládku a dopravu zajistí a hradí prodávající, stejně tak usazení kontejnerů.
5. Kupující je po Prodávajícím oprávněn požadovat zaplacení sankční smluvní pokuty za pozdní plnění – a to sankční smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny stanovené v článku IV. odst. 1 za každý den prodlení oproti termínu sjednanému dle odst. 1 tohoto článku. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na případnou náhradu škody. Takovouto sankční smluvní pokutu je prodávající povinen uhradit do 10-dnů po doručení výzvy na její zaplacení. Na sankční smluvní pokutu je možné jednostranně ze strany kupujícího započítat závazek k úhradě ceny dle článku IV.

článek IV.

1. Kupující se zavazuje zaplatit za předmět uvedený v čl. I této smlouvy sjednanou kupní cenu ve výši **964 400,- Kč** (slovy: devětsetšedesátčtyřtisícčtyřista korun českých). (Tj. za 1 ks kontejneru délky 6 m 369 900,- Kč a za 1 ks kontejneru délky 4 m 224 600,- Kč.) Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Kupující prohlašuje, že v rozsahu dohodnuté kupní ceny má zajištěné finanční krytí.
3. Kupující poskytne prodávajícímu zálohu na kupní cenu v termínu nejdříve za 14 dnů od podpisu této smlouvy ve výši 40 % kupní ceny dle čl. IV. odst. 1.
4. Podkladem pro vyplacení zálohy bude zálohový list vystavený prodávajícím a předaný kupujícímu nejméně 14 dnů před dnem splatnosti. Zaplacená záloha bude vypořádána (odečtena) v konečné faktuře.
5. Konečná faktura bude vystavena prodávajícím po řádném a včasém dodání předmětu smlouvy a po jeho řádném předání kupujícímu. Splatnost faktury bude 14 dnů od doručení příslušného daňového dokladu.
6. Faktury bude zaslána e-mailem ve formátu PDF-A na adresu faktury@ozoostrava.cz, optimálně s elektronickým podpisem. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu za zboží až po jeho protokolárním předání a převzetí kupujícím. Prodávající není oprávněn vyúčtovat cenu dřív, než bude zboží kupujícím protokolárně bez výhrad převzato.

7. Kupující je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu prodávajícímu vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou sjednanou v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.
8. Úhradu faktury provede kupující převodem na účet prodávajícího vedený u: KB Zlín, č.ú.: 19-8035590297 / 0100. Kupující zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu za pozdní úhradu faktury dle této smlouvy, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Pokud se stane prodávající nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně prodávajícího a zaplacení ceny bez DPH prodávajícímu bude považováno za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou cenu.

článek V.

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem předání zboží, pokud bude v řádném stavu. Do doby, než bude zboží dodáno plně funkční, se všemi doklady, má kupující pouze dispoziční právo ke zboží.
2. Pro přechod nebezpečí škody na věci platí § 2121 Občanského zákoníku.

článek VI.

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na odebrané zboží v délce trvání **24 měsíců** na kompletní zboží a jeho příslušenství, a to bez dalších omezení. Záruční doba bude zahájena dnem řádného předání zboží kupujícímu.
2. Kupující je povinen při převzetí zboží provést jeho kontrolu a písemně v předávacím protokolu upozornit na zjevné vady.
3. Prodávající se zavazuje poskytnutou záruku plnit řádně a včas. V případě, že po dobu trvání záruky, ke které se prodávající zavázal v tomto článku smlouvy, by si prodávající neplnil své povinnosti řádně, zejména by byl nekontaktní, nebo s velkými obtížemi, jeho pracovníci neposkytovali součinnost či si neplnili své povinnosti řádně a včas, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím v každém jednotlivém případě porušení povinností prodávajícího zaplacení tímto sjednané sankční smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč. Ujednáním této sankční smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na případnou náhradu škody. Sankční smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení zajišťované povinnosti, prodávající je povinen sankční smluvní pokutu zaplatit bez ohledu na zavinění.
4. Zjištěné skryté vady musí kupující u prodávajícího prokazatelně reklamovat (nejpozději však do konce záruční doby). Na provedenou opravu poskytuje tímto prodávající záruku v délce 12 měsíců, přičemž tato lhůta nekončí před uplynutím záruční lhůty zboží, kterou prodávající na sebe převzal. Na nově dodané díly a součásti poskytuje tímto prodávající záruku v délce minimálně 24 měsíců.
5. Prodávající se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů, po prokazatelném nahlášení nutnosti záruční, pozáruční a mimozáruční opravy, zahájit opravu v místě plnění, pokud se smluvní strany prokazatelně nedohodnou jinak. Nahlášení vady lze provést i telefonicky na čísle 577 007 760, 577 007 711 či e-mailem na prodej@koma-modular.cz. Nahlášení poruchy je možné v pracovní dny od 6 do 15 hodin. Prodávající se zavazuje v rámci mimozáručního a pozáručního servisu předmětu koupě zajišťovat servisní zásahy v místě dodání předmětu koupě. Pokud prodávající nezahájí odstraňování záruční vady v době výše uvedené v tomto odstavci, dohodly se strany této smlouvy na sankční smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý započatý den takového prodlení, kterou je prodávající povinen uhradit kupujícímu bez ohledu na zavinění, v případě porušení této smluvní povinnosti. Ujednání této sankční smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.

6. Odstranění vady nesmí být v delším časovém úseku než 5 dnů, pokud se strany prokazatelně nedohodnou jinak. Pokud prodávající neodstraní nahlášenou vadu ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, či pokud s kupujícím nedohodne jiný termín odstranění vady, je povinen, dle dohody smluvních stran zaplatit kupujícímu sankční smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den takového prodlení. Ujednáním této sankční smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na případnou náhradu škody. Součet všech pokut a náhrad škody je omezen do výše 5 % výrobku, vyjma konstrukčních vad, kde nese prodávající plnou odpovědnost za škody.
7. Všechny výše sjednané sankční smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení zajišťované povinnosti. Takovou to sankční smluvní pokutu je prodávající povinen uhradit do 10-dnů po doručení výzvy na její zaplacení.
8. Po uplynutí záruky za jakost bude prodávajícím zajištěn pozáruční placený servis předmětu koupě včetně oprav, dodávky náhradních dílů a spotřebního materiálu.

článek VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou blíže neupravená se řídí režimem občanského zákoníku.
2. Kupující není oprávněn nárokovat pokuty, poplatky z prodlení ani náhradu škody v případě, který prodávající nemohl ovlivnit, tedy živelné pohromy, války, revoluce, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy epidemie, karanténní omezení, vládou nařízená opatření omezující běžné zásobování a pohyb osob, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na prodávajícího a ovlivňují plnění díla dle této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že se veškeré případné spory budou snažit řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv ze smluvních stran žalobu věcně příslušnému soudu s tím, že smluvní strany současně sjednávají pro řešení sporů z této smlouvy jako místně příslušný soud příslušný podle sídla kupujícího, v době uzavření této smlouvy (§ 89a obč. soud. řádu).
4. Smluvní strany se dohodly, že se pro promlčení práv podle této smlouvy uplatní zákonná promlčecí lhůta; pokud by však zákonná promlčecí lhůta činila méně než čtyři roky, uplatní se promlčecí lhůta v délce čtyř let.
5. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.

článek VIII.

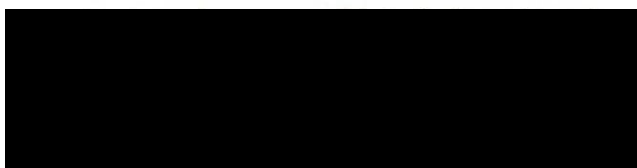
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
3. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv tuto smlouvu, včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5, odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv OZO Ostrava s.r.o.. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění povinností dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv znečitelní (začerněním či křížkováním) ve smlouvě vč. jejích dodatků ty údaje, které jsou

konkurenčně významné a v obchodních kruzích běžně nedostupné. Dále pak kupující znečitelní veškeré údaje, u kterých si to prodávající vymíní v rámci podané nabídky.

4. Proávající není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám kupujícího, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu kupujícího.
5. Kupující je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce prodávajícího za kupujícím, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za prodávajícím. Pohledávky kupujícího a prodávajícího započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Jakékoliv změny či úpravy této smlouvy je možno provést pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.
8. Kupující, jakož i prodávající jsou povinni neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně, že je proti němu podán insolvenční návrh dle zákona o insolvenčním řízení, v platném znění.
9. Proávající prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany kupujícího. Proávající neshledal, že by některé ustanovení bylo pro prodávajícího zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.
10. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a shodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Poptávka kupujícího, nabídka prodávajícího

V dne.....
za prodávajícího



.....
Karel Kolínský
Obchodní ředitel
KOMA MODULAR s.r.o.

V Ostravě dne 26.09.2024
za kupujícího



.....
Ing. Karel Belda
jednatel společnosti
OZO Ostrava s.r.o.

