

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

A

GUERDO, S.R.O.

SMLOUVA O DÍLO - OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU STŘECHY OBJEKTU NITRANSKÁ 16, PRAHA 3

Tato smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) byla níže uvedeného data uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění novel (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi

**Městská část Praha 3**, se sídlem Havlíčkovy nám. 700/9, 130 00 Praha 3, IČO: 00063517, zastoupená společností **Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, IČO: 28533062, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 15071

(dále jen „**Objednatel**“),

a

**Guerdo, s.r.o.**, se sídlem V Horkách 1735/21, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 24662437, DIČ CZ24662437, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 164292, číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“), na straně druhé;

(Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý zvlášť jako „**Smluvní strana**“)

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Objednatel je výlučným vlastníkem objektu na adrese Nitranská 16, Praha 3 (dále jen „**Budova**“).
2. Na základě objednávky ze dne 15.8.2024 prováděl Zhotovitel plánovanou opravu střešního pláště Budovy, při které bylo zjištěno, že celá podkladní konstrukce je v havarijním stavu s neodkladným stavebním zásahem. Z tohoto důvodu vznikly nutné vícepráce zahrnující kompletní výměnu celého střešního souvrství včetně nových světlíků a navazujících konstrukcí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy je seznámen se skutečným stavem Budovy a že je plně seznámen s ostatními podmínkami rozhodnými pro provedení díla dle této Smlouvy a že všechny technické a dodací podmínky zahrnul do kalkulace cen v rozsahu, které Dodavatel do doby podpisu této Smlouvy specifikoval.
4. Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při havarijní opravě střechy Budovy v souladu s cenovými nabídkami Zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Cenová nabídka**“).

## DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v havarijní opravě střechy Budovy v rozsahu dle Cenové nabídky (dále jen „**Předmět díla**“), a to včetně provedení veškerých stavebních a technologických dodávek a prací. Stavební a technologické dodávky budou dodány komplexně, tj. „na klíč“ (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2. Zhotovitel po prověření všech dokumentů a stavu Budovy zajistí řádné provedení Díla, úplné dokončení a předání Objednateli ve lhůtě nejpozději do 31.10.2024 (dále jen „**Termín dokončení**“).

## 2. CENA DÍLA, FAKTURACE

- 2.1. Cena Díla stanovená dohodou Smluvních stran na základě Cenové nabídky činí celkem **886 104,55 Kč** (slovy osm set osmdesát pět tisíc sto pět korun českých) **bez DPH** (dále jen „Cena díla“).
- 2.2. Cena za celé provedené a předané Dílo je stanovena jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla,
- 2.3. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání Díla.
- 2.4. Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této Smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a ZDPH.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle ZDPH.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není správcem daně zveřejněn v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce DPH podle ust. § 106a (6) ZDPH.

## 3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli neprodleně po realizaci stavby a před užíváním Díla Zhotovitelem dokumenty týkající se Díla a/nebo stavby, vyžadované právními předpisy nebo rozhodnutími, povoleními a opatřeními orgánů veřejné moci, kterými Zhotovitel disponuje zejména výchozí revizní zprávy, atesty, záruční listy, dokumentaci skutečného provedení Díla a fotodokumentaci provedení Díla.
- 3.2. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění Díla v Budově a jejím okolí pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 3.3. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků v Termínu dokončení, a řádně převzato Objednatелеm.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné reklamace, s výjimkou vad, které není technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě Smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení Díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této Smlouvy, a to po dobu třiceti-šesti (36) měsíců (v této Smlouvě jen „Záruka“) ode dne předání a převzetí Díla dle této Smlouvy.
- 3.6. Záruka se vztahuje na jakékoliv záruční vady, jimiž se rozumí ztráta nebo nežádoucí změna předepsaných vlastností, zejména parametrů, barevnosti, funkčnosti nebo kvality Díla nebo některé jeho části nebo nadnormativní odchylky od původních vlastností Díla a jeho částí, které vzniknou nebo se projeví v průběhu trvání Záruky. Toto ustanovení se netýká materiálů spotřební povahy a materiálů u kterých výrobce deklaruje změnu vlastností v průběhu času.

- 3.7. Pro posuzování vad není podstatné, zda na ně bylo či mohlo být upozorňováno v průběhu provádění Díla, zda byly zjistitelné provedením kontrol, zkoušek, testů nebo měření nebo zda na jejich výskyt Zhotovitel sám upozornil v průběhu provádění Díla. Odpovědnosti za vady se Zhotovitel nemůže zprostit poukazem na to, že bylo možno vadu zjistit jakoukoliv kontrolou, zkouškou, testem nebo měřením před převzetím Díla Objednatelem ani poukazem na to, že výskyt vad je důsledkem postupu při provádění Díla, který odpovídal pokynům Objednatele nebo byl Smluvními stranami dohodnut.
- 3.8. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla nebo jeho části je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení. Povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli škodu prodlením způsobenou není tímto ustanovením dotčena.
- 3.9. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktur je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

#### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené Občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy.
- 4.2. Změny této Smlouvy lze činit pouze po dohodě obou Smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této Smlouvě. Opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma Smluvními stranami.
- 4.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 4.5. V případě rozporu ustanovení této Smlouvy s ustanoveními jejích příloh platí ustanovení této Smlouvy.
- 4.6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze, dne .....

**Za Objednatele**

---

Jméno: Ing. Mgr. Petr Venhoda

Funkce: výkonný ředitel

V Praze, dne .....

**Za Zhotovitele**

---

Jméno: Petra Roubalová

Funkce: jednatelka