

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: SMP-2024-800-000041

č. zhotovitele: 2024/18

uzavřená v návaznosti na proběhlé povodně a související vyhlášení nouzového stavu

postupem podle § 63 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek
v jednacím řízení bez uveřejnění

na níže uvedené činnosti u objektů ve vlastnictví objednatele v rámci jejich bezprostřední obnovy
po povodních za účelem obnovy a zajištění nezbytných dodávek pitné vody a odvádění
odpadních vod připojenému obyvatelstvu

podle ustanovení § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.
Objednatel: Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
Sídlo: Jeseník, Tyršova 248, PSČ 790 01
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1211
Zastoupený: **předsedou představenstva**
Zástupci oprávnění k jednání ve věcech technických a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejich
dodatků:

Tel.: +420 e-mail:

Tel.: +420 e-mail:

IČ: 651 38 066
DIČ: CZ651 38 066
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka v Jeseníku, číslo účtu:
Tel./e-mail: +420 584 411 545 / info@vakjes.cz
ID datové schránky: kncgujn

(dále jen: „objednatel“)

Zhotovitel: VAKSTAV spol. s.r.o. Jablonné n. Orlicí
Sídlo: Jamné nad Orlicí 136, 56165 Jamné nad Orlicí
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1679
Zastoupený: **Ing. Michalem Mikyskou, MBA, jednatelem společnosti**
Zástupci oprávnění k jednání ve věcech technických a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejich
dodatků:

Tel.: +420 e-mail:

Tel.: +420 e-mail:

IČ: 455 37 186
DIČ: CZ45537186
Bankovní spojení: ČSOB a.s. č. ú.
Tel./e-mail: +420 465 649 115, vakstav@vakstav.cz
ID datové schránky: bwg9idd

(dále jen: „zhotovitel“)

2.
Osoby pověřené objednatelem:
Jednání o záležitostech ve věcech smluvních: předseda představenstva
Jednání o záležitostech ve věcech technických:

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu).

- Osoby pověřené zhotovitelem:
Jednání o záležitostech ve věcech smluvních: Ing. Michal Mikyska, MBA, tel.
Jednání o záležitostech ve věcech technických: Ing. Michal Mikyska, MBA, tel.

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná.

3.
Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1.
Název akce: **Povodeň 2024 – Odstranění povodňových škod na vodohospodářské infrastruktuře Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.**

2.
Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem, v souladu se specifikací uvedenou v jednotlivých objednávkách objednatele. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí: **Opravy defektů na objektech ve vlastnictví objednatele v rámci jejich bezprostřední obnovy po povodních za účelem obnovy a zajištění nezbytných dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod připojenému obyvatelstvu.** Jednotlivé práce (defekty) budou specifikovány jednotlivými objednávkami zasílanými e-mailem na a to až do vyčerpání ceny nebo pominutí nutnosti bezprostřední obnovy uvedených objektů po povodních.

3.
Dílo bude provedeno v souladu s požadavky objednatele a se standardy klasických staveb vodovodních a kanalizačních sítí.

3.
Předmět díla zahrnuje také dopravu dodávky a dopravu montážních pracovníků. Dále pak seřízení a komplexní odzkoušení dodaných zařízení, likvidaci stávajících zařízení, zaškolení obsluhy včetně předání veškerých návodů k použití, údržbě a opravě (záruční listy). Případné seřízení a veškerou potřebnou součinnost při zkušebním provozu dodaných zařízení.

4.
Součástí předmětu díla je též veškerá činnost zhotovitele související s realizací, zejména pořízení dokumentace o průběhu výstavby (stavební deník, fotodokumentace, popř. video dokumentace se stavem před zahájením a po dokončení stavby), zaměření veškerých směrových a výškových lomů potrubí, křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi, zákl. rohů objektů, bodů napojení pro vodovodní a kanalizační přípojky v prostorovém uspořádání 3D (zaměření musí být provedeno před zásypem rýhy, se zakreslením hranic pozemků dotčených stavbou a to v tištěné i digitální podobě a bude obsahovat veškeré údaje dle požadavku správce majetkové evidence objednatele), zaměření skutečného stavu stavby provedené úředně oprávněným zeměměřičem (4x v tištěné listinné podobě a 2x na CD/DVD/USB flash ve formátu DGN dle technických podmínek zaměření skutečného stavu daných objednatelem),

vytýčení stavby podzemních vedení inženýrských sítí, protokoly o splnění kvality, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí, doklady „Prohlášení o shodě“ u použitých materiálů a výrobků, pasportizace objektů ohrožených prováděním zemních prací. Zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a **v čtyřech vyhotoveních** předá objednateli + 1x na CD/DVD/USB flash.

5.

Bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály než materiály dodané objednatelem na zhotovení díla, technologie nebo provedeny změny. Objednatel zajistí materiály dle dohody se zhotovitelem a jeho požadavků v návaznosti na konkrétní práce na díle – opravách defektů na objektech ve vlastnictví objednatele v rámci jejich bezprostřední obnovy po povodních za účelem obnovy a zajištění nezbytných dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod připojenému obyvatelstvu; objednatel se zavazuje zajistit materiál na provedení díla neprodleně po žádosti zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Porušení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v případě porušení tohoto ustanovení smlouvy povinen nad rámec případné náhrady škody či vynaložených nákladů uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 %** (slovy: Dvě procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené mu tímto odstavcem.

6.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle odstavce 1. 2. a 3., že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro něj závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN.

8.

Zhotovitel je povinen přistoupit na změnu rozsahu předmětu díla, a to zejména při změně rozsahu výchozích podkladů, za což se podle této smlouvy považují zejména změny vyplývající ze stanovisek příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jak jsou vymezeny příslušnými právními předpisy, změny vyplývající ze změn příslušných právních předpisů.

9.

Pokud nastanou změny na díle a budou mít za následek zvýšení nebo snížení rozsahu prací a v důsledku takového zvýšení nebo snížení i prokazatelné zvýšení či snížení nákladů zhotovitele, což bude mít vliv na výši dohodnuté ceny za dílo, zavazují se smluvní strany uzavřít písemný dodatek ke smlouvě, ve kterém bude smlouva upravena v souladu s nastalou změnou rozsahu prací případně ceny.

10.

Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o změnách uvedených v předchozím článku této smlouvy.

III. DOBA PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel je povinen zahájit jednotlivé práce do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne, kdy zhotoviteli bude **doručena od objednatele objednávka**, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatele nabídnout zhotoviteli staveniště k předání; uvedená lhůta se počítá ode dne dodání materiálu zhotoviteli objednatelem dle čl. II odst. 5 této smlouvy, pokud tento den nastane později. Okamžikem zahájení realizace díla se pro účely této smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště objednatelem zhotoviteli nebo den dodání materiálu zhotoviteli objednatelem dle čl. II odst. 5 této smlouvy, pokud tento den nastane později. Protokolárnímu předání staveniště budou za obě strany přítomny osoby oprávněné jednat ve věcech technických dle čl. I. smlouvy, popř. jiné písemně pověřené osoby.

2.

Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla, tj. nepřeveze-li nabídnuté staveniště případně materiál od objednatele, ve sjednané lhůtě do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena objednávka, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a v této smlouvě sjednané smluvní pokuty.

3.

Ukončení části díla – oprava defektu na objektu ve vlastnictví objednatele v rámci jejich bezprostřední obnovy po povodních za účelem obnovy a zajištění nezbytných dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod připojenému obyvatelstvu – je splněno, je-li o tomto sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla („Protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla“). Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v závazné lhůtě sjednané v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

IV. CENA DÍLA

1.

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran činí:

Celková cena bez DPH	30 000 000,- Kč
DPH ve výši 21%:	6 300 000,- Kč
Celková cena s DPH:	36 300 000,- Kč

(slovy: třicet miliónů korun českých bez DPH).

2.

Cena za část díla – opravu jednotlivého defektu na objektu ve vlastnictví objednatele v rámci jejich bezprostřední obnovy po povodních za účelem obnovy a zajištění nezbytných dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod připojenému obyvatelstvu, bude stanovena vždy dle hodinových sazeb strojů a pracovníků za každý defekt samostatně. Hodinové sazby strojů a pracovníků jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě.

3.

V ceně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně oplocení, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady spojené se zvláštním užíváním veřejných prostranství a s uzavírkami komunikací, náklady vytýčení stavebních objektů a inženýrských sítí oprávněným geodetem - projektantem při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců sítí, náklady k uvedení pozemků zabraných jako zařízení staveniště, mezideponie, či jinak stavbou dotčených do původního stavu, náklady součinnosti s dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby viz čl. IX. (Předání díla) odstavec 4. Pakliže rozpočet stavby (výkaz výměr) neobsahuje pro uvedené náklady samostatné položky, zahrnuje zhotovitel tyto náklady v rámci celkového rozpočtu stavby do položky vedlejších rozpočtových nákladů.

V. FAKTURACE

1.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Smluvní strany se ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: "ZDPH"), dohodly, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do sedmého dne v měsíci soupis provedených prací – oprav jednotlivých defektů na objektech ve vlastnictví objednatele v rámci jejich bezprostřední obnovy po povodních za účelem obnovy a zajištění nezbytných dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod připojenému obyvatelstvu, provedených v měsíci předcházejícím (zjišťovací protokol). Objednatel (jeho oprávněný zástupce) následně písemně odsouhlasí předložený soupis provedených prací, případně odsouhlasí jen část prací z předloženého soupisu (zjišťovacím protokolu). Po písemném odsouhlasení objednatelem (jeho oprávněným zástupcem) vystaví zhotovitel dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí je oboustranně podepsaný zjišťovací protokol. Každá faktura bude obsahovat název akce a čísla dílčích defektů. Bez

oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná. Dílčí fakturu včetně nezbytných příloh zhotovitel doručí objednateli do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání dílčího plnění a jeho převzetí objednatelem. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 je zhotovitel povinen fakturovat samostatně od ostatních plnění. V případě plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 se uplatní režim přenesení daňové povinnosti na příjemce, tzn. dílčí daňový doklad bude vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění, tedy objednatel.

2.

Splatnost faktury (daňového dokladu) činí **90 dnů** od data jejího vystavení. V případě pochybností, anebo nebude-li prokazatelně dodržena lhůta 3 pracovních dnů pro doručení faktury objednateli stanovená v čl. V. odst. 1 smlouvy, nastává splatnost faktury 21. dnem ode dne jejího prokazatelného doručení.

3.

Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury do celkové výše max. **90 % z celkové sjednané ceny díla** (dle čl. IV).

Zbývající část, tj. **10% celkové sjednané ceny díla** (dle čl. IV), uhradí objednatel zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění případných vad uvedených v závěrečném předávacím protokolu.

4.

Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat zejména:

- výslovný název: „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH bez částky DPH, na kterou byl v rámci fakturace dle této smlouvy uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH; dílčí faktury, u nichž byl uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce, musí být rozčleněny zvlášť – u těchto zhotovitel nebude uvádět cenu s DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a s DPH, opět s případným rozčleněním na plnění, u něhož se uplatňuje režim přenesení daňové povinnosti na příjemce.

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

Bez kterékoliv z uvedených náležitostí nebo součástí je konečná faktura neplatná a bez závazných účinků pro objednatele.

5.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část prací obsažených v konečné faktuře, se kterými souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

6.

Platební styk bude realizován bezhotovostními platbami. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti částce uvedené na faktuře, popř. na více fakturách.

8. Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku XII.) nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 21 dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.

2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, případně jím písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen vést deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor, který je jako staveniště určen a blíže specifikován v projektové dokumentaci k realizaci díla.

2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy k předání staveniště zhotoviteli, a to v souladu s ujednáním čl. III odst. 1 smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu se zásadami organizace výstavby uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4. Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.

5. Zhotovitel odpovídá objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel předloží objednateli při předání staveniště plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a časový harmonogram prací vč. plánu kontrolních prohlídek.
7. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné náklady.
8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního odevzdání díla objednateli a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. V případě prodlení s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši: **1 000 Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.
2. Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. V případě, že zhotovitelovi zaměstnanci nebo poddodavatelé nebudou vykazovat patřičnou kvalifikaci pro provádění díla, považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, a zhotovitel je při takovém porušení smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši: **5 000 Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za každý takovýto jednotlivý případ porušení - za každého jednotlivého pracovníka zhotovitele nebo jeho poddodavatele.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných správních úřadů vztahující se ke stavbě. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla, a to i pokud k těmto změnám dojde během provádění díla a tyto změny se mají vztahovat i na díla již prováděná nebo pokud budou tyto změny objednatelem uplatněny.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou při dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit:
 - a) nejméně 3 pracovní dny předem formou elektronické pošty (e-mail) na elektronickou adresu zástupce oprávněného k jednání ve věcech technických a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků (čl. I) nebo na elektronickou adresu určeného stavebního dozoru nebo
 - b) nejméně 7 kalendářních dní předem formou zápisu ve stavebním deníku.

Neučiní-li tak, je povinen zhotovitel na žádost objednatele tyto práce odkrýt či zpřístupnit na své riziko a na své náklady. V případě, že se na tuto výzvu pověřený zástupce objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla a má se za to, že objednatel zakrývané práce prověřil. Neprovedení kontroly prací zástupcem objednatele nezakládá zhotoviteli možnost zbavení se odpovědnosti za povinnost provést dílo řádně.

5. Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti dodavatele stavebních prací vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., oboje ve znění pozdějších předpisů (např. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i své případné poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. V případě zhotovitelova porušení povinnosti vyplývající mu ze dvou výše uvedených právních předpisů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení uvedených povinností.

6. Zhotovitel se zavazuje zaznamenat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.

7. Bude-li zhotovitel provádět části předmětu díla pomocí poddodavatelů, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit příslušnou certifikaci vydanou pro využití poddodavatele vztahující se k předmětu činnosti prováděné tímto poddodavatelem na realizovaném díle.

Zhotovitel je povinen zavázat své poddodavatele i ke splnění této povinnosti přímo vůči objednateli, tj. k doložení příslušné certifikace poddodavatele na výzvu objednatele učiněnou přímo využívanému poddodavateli. Změnu poddodavatelů nebo změnu v % podílu plnění jednotlivých poddodavatelů, uvedených zhotovitelem v jeho nabídce podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, může zhotovitel v rámci částí díla, které je oprávněn provádět poddodavatelsky, provést pouze s písemným souhlasem objednatele. Provede-li tak bez písemného souhlasu objednatele, považuje se toto porušení povinnosti za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 %** (slovy: Pět procent), z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každou jednotlivou písemně neodsouhlasenou změnu poddodavatelů nebo změnu v % podílu plnění jednotlivých poddodavatelů.

8. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat min. 1x za kalendářní týden. Konkrétní den v týdnu řádného kontrolního dne bude stanoven v předávacím protokolu.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

2. Ukončení díla / části díla je splněno oboustranně podepsaným předávacím protokolem. Tento protokol o odevzdání a převzetí díla / části díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci pro věci technické, popř. jinými písemně pověřenými osobami, za obě smluvní strany. Objednatel má právo převzít i dílo / část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V protokolu se pak mimo jiné uvede soupis nedodělků, které dílo obsahuje, s uvedením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v tomto termínu odstranit všechny takto sepsané vady a nedodělky. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

3. Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla, především směrem k ustanovení čl. XII. odst. 2 této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení níže v tomto odstavci uvedené doklady, bez nichž nelze dílo považovat za dokončené a způsobilé k předání. Tyto doklady je povinen objednateli předložit v **čtyřech vyhotoveních**:

- dokumentaci skutečného provedení stavby včetně CD/DVD/USB flash ve formátu PDF a editovatelné verzi (DGN, DWG, DOC, XLS),
- kopii stavebního deníku,
- prohlášení o vlastnostech – atesty použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů,
- doklad o likvidaci nebezpečných odpadů,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy zpracované v souladu s Technickými podmínkami pro zaměření skutečného stavu vodovodních a kanalizačních sítí.
- revize a záznamy zkoušek,
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení,
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy,
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby

X. ZÁRUKA

1.
Zhotovitel poskytuje na dílo prováděné podle této smlouvy záruku v **délce 60 měsíců**, a to ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2.
Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.
3.
Zhotovitel je povinen začít s odstraněním reklamovaných závad do 7 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace. V odstraňování závad se zhotovitel zavazuje pokračovat bez přerušení a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné době, nejpozději však v přiměřené lhůtě, kterou objednatel stanovil v reklamaci. Dnem započetí odstraňování reklamovaných závad se rozumí den uvedený v Protokolu o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady. Formulář protokolu o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady je **přílohou č. 2** této smlouvy o dílo. Nebude-li tento protokol obsahovat veškeré dohodnuté náležitosti dle **přílohy č. 2**, má se za to, že zhotovitel k odstranění reklamačních závad nenastoupil. Protokol o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen doručit objednateli ve lhůtě pro nastoupení k odstranění reklamačních závad. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad ve stanovené lhůtě nebo v téže lhůtě objednateli nedoručí podepsaný předmětný protokol, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 %** (slovy: Jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. X odst. 5 smlouvy.
4.
V případě, že zhotovitel nebude považovat reklamaci objednatele za oprávněnou, zavazuje se nejpozději ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vad odmítá včetně uvedení důvodů odmítnutí.
5.
Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15. dne od vypršení lhůty dle odst. 3 tohoto článku anebo objednateli oznámí, že požadavek na odstranění vad odmítá, je v takových případech objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele a ten je povinen uhradit tyto náklady objednateli neprodleně po obdržení faktury za provedené práce spojené s odstraněním vad dle tohoto článku, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů od doručení této faktury.
6.
Záruku za jakost lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se pro účely této smlouvy považuje za včas uplatněnou.
- 7.

Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla.

8.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.

2.

Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

4.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- o dílčím předání prací sjednají obě strany protokol,
- strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní sankce, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy zůstávají zachovány, stejně jako i další povinnosti, u kterých z jejich povahy vyplývá, že mají být zachovány i po nastoupení účinků odstoupení od smlouvy.

XII. NĚKTERÉ SMLUVNÍ SANKCE

1.

Pokud zhotovitel nezahájí jednotlivé práce (odstranění defektu), tj. protokolárně nepřevzme staveniště od objednatele ve sjednaném termínu do 7-mi kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena objednávka, je zhotovitel povinen za každý započatý kalendářní den prodlení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** (slovy: půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla.

2.

Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla / části díla (čl. III.), je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2,0 %** (slovy: dvě procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1). Sankce se vztahuje i na jednotlivé etapy stavby.

3.

V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla nebo v průběhu záruční doby je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,5 %** (slovy: půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1) za každý započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.

4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,03 %** (slovy: Tři setiny procenta) z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv během pracovní doby na stavbě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za každý takovýto zjištěný případ. Zhotovitel se může z této smluvní sankce vyvinit, prokáže-li že stavební deník nebyl přístupný z objektivně omluvitelných důvodů. Nemá-li v době kontroly stavebního deníku tento deník některou povinnou náležitost dle čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou chybějící náležitost.

6. V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti podle ZDPH je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 %** (slovy: Jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1), a to za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nedoručí objednateli dílčí daňový doklad řádně a včas dle podmínek sjednaných v této smlouvě, a v důsledku tohoto porušení smluvních povinností zhotovitelem následně objednatel nebude objektivně schopen splnit svou zákonnou povinnost přiznat a zaplatit příslušnou daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Pokud zhotovitel poruší ustanovení čl. XIII. odst. 3, této smlouvy (povinnost sjednaného pojištění) nebo na základě výzvy objednatele nepředloží originál nebo ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč** (slovy: Padesát tisíc korun českých).

8. Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti.

9. Dlužník je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení předmětné povinnosti nezavinil.

XIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Poruší-li zhotovitel toto ustanovení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši: **1 %** (slovy: Jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1).

3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti závazků plynoucích z této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v důsledku provádění díla, a to v min. výši **2 000 000 Kč** (slovy: Dva miliony korun českých). Porušení této povinnosti (sjednání pojistné smlouvy) se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.

Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu realizace díla požádat o předložení pojistné smlouvy. Zhotovitel je pak povinen pojistnou smlouvu předložit do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu předložení.

4. Pokud strany nedosáhnou dohody, v jejich sporu rozhodne, resp. dohodu stran nahradí, rozhodnutí příslušného soudu.

5. Rozhodným právem je právo České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

8. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit uveřejnění této smlouvy na profilu zadavatele.

9. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, s ohledem na časovou tíseň, že je způsobilým dodavatelem podle § 74 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek, tzn., že

- nebyl v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin;
- nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo nařízena nucená správa.

10. Tato smlouva se vztahuje na provádění díla s účinností ode dne jeho faktického zahájení provádění dne 16.9.2024, a písemné uzavření této smlouvy se tedy považuje za potvrzení jejího ústního uzavření k datu faktického zahájení provádění díla dne 16.9.2024.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 – Hodinové sazby strojů a pracovníků dodavatele
- Příloha č. 2 – Protokol o nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady

V Jeseníku dne

V Jablonném n. Orlicí dne

.....
za objednatele
předseda představenstva

.....
za zhotovitele
Ing. Michal Mikyska, MBA
jednatel společnosti