

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
H/MSK	SML	551 poř. číslo	2024 rok	dobu plnění

Příloha č. 3 zadávacích podmínek - Závazné minimální obchodní a platební podmínky zadavatele (tj. návrh smlouvy).

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupený: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561

DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 1933881/0710

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

(dále jen „objednatel“)

a

IPS Třinec, a.s.

Sídlo: Frýdecká 225, 739 61 Třinec

IČO: 28618891

DIČ: CZ28618891

Zastoupená:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava, č. účtu: 8903781/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 4287

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dohodly se, že tento závazkový vztah, rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny zde uvedených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícím.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v této smlouvě. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem se touto smlouvou rozumí provedení havarijních stavebních oprav objektu IVC Ostrava-Přívoz po zatopení v září 2024 dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1 smlouvy a v rozsahu položkových rozpočtů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl.VI. odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
 - a) plnit podmínky příslušných vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
 - b) koordinovat provádění prací s dodavateli připojení na energie, média, dodavatele zařízení a interiéru stavby, a to vždy v souladu s pokyny objednatele.
6. Součástí díla je také:
 - a) každodenní provádění fotodokumentace, která, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude objednateli průběžně předkládána e-mailem ve formě souborů *.jpg s uvedením data pořízení v názvu každého souboru, soubory budou současně přehledně členěny do komprimovaných složek a podsložek s užitím formátu *.zip, které budou vhodně nazvané dle místa pořízení (místnost, dilatační celek, podlaží apod.) a profese, ke které je dokumentace pořizována. Kompletní fotodokumentace bude předána při převzetí díla, a to 2x v elektronické podobě na nosiči DVD ROM ve výše uvedeném formátu a členění;
 - b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
 - c) zajištění vytyčení tras inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
 - d) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude objednateli předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech;
 - e) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;
 - f) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla;

- g) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu po ukončení stavebních prací podle této smlouvy;
- h) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- i) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- j) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla;
- k) obnova vyjádření dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, že je seznámen s místními podmínkami na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

8. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.

9. Činnost technického dozoru stavebníka při realizaci stavby bude vykonávána na základě samostatné smlouvy subjektem určeným objednatel. Konkrétní osoba bude objednatelem uvedena v zápisu o předání a převzetí staveniště.

10. Inženýrsko-investorská činnost a funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) na staveništi při realizaci stavby bude prováděna na základě samostatné smlouvy subjektem určeným objednatel. Konkrétní osoba bude objednatelem uvedena v zápisu o předání a převzetí staveniště.

11. Činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby bude vykonávána na základě samostatné smlouvy subjektem určeným objednatel. Konkrétní osoba bude objednatelem uvedena v zápisu o předání a převzetí staveniště.

12. Zhotovitel je povinen při provádění díla:

- a) plnit podmínky příslušných vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
- b) koordinovat provádění prací s dodavateli připojení na energie a jiné inženýrské sítě a s ostatními dodavateli zařízení a interiéru stavby, a to vždy v souladu s pokyny objednatele.

13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy a obecně závazné právní předpisy.

14. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů díla.

15. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu podle čl. VI této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla či jeho části podstatným způsobem neomezuje.

16. Zhotovitel je oprávněn provést práce nad rámec uvedený v této smlouvě (vícepráce) nebo neprovést některé práce v této smlouvě uvedené (méněpráce) pouze na základě a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného mezi smluvními stranami podle čl. VI. odst. 6 této smlouvy.

17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí včetně odpovědného nakládání s odpady vzniklými při plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za dodržování těchto pravidel také u svých poddodavatelů a je povinen jejich dodržování poddodavateli zajistit (např. nastavením vzájemných smluvních podmínek). V případě nedodržení těchto podmínek je zhotovitel povinen zajistit nápravu bezodkladně poté, co se o tom dozví.

18. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

19. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

20. Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění a vedenou pod názvem „Stavební opravy objektu IVC Ostrava-Prívóz po povodni“, č. ev. 239/2024/JŘBU.

IV. Místo plnění

Místem plnění podle této smlouvy je Integrované výjezdové centrum Ostrava-Prívóz, Slovenská 1149/5, 702 00 Ostrava.

V. Čas plnění

1. Staveniště bude předáno do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.
2. Stavební práce budou zahájeny ihned po předání staveniště zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději do 30.04.2025.
4. Realizace stavebních prací bude probíhat v souladu s harmonogramem prací odsouhlaseným smluvními stranami při předání staveniště. Harmonogram prací lze v průběhu realizace stavby změnit pouze po vzájemném projednání a na základě souhlasu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Změny harmonogramu musí být zaznamenány ve stavebním deníku. O změnách harmonogramu, které nemají vliv na lhůtu plnění uvedenou v odst. 3 tohoto článku, nebude pořizován dodatek k této smlouvě.
5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, kterými jsou zejména teploty a nebo srážky znemožňující provádění konkrétního technologického kroku, či opatřeními veřejné moci z důvodu epidemie (např. COVID-19) nebo válečného konfliktu s prokazatelným vlivem na oběh zboží nebo pracovních sil v rámci Evropské unie nebo vyhlášením některého z krizových stavů dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, na území kraje nebo jeho části totožné s místem plnění dle bodu IV. této smlouvy, které prokazatelně brání provádění díla, si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyhrazuje právo po projednání se zhotovitelem přerušit provádění stavebních prací podle této smlouvy, a to nejvýše po dobu trvání tohoto omezení, a o tuto dobu v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ prodloužit dobu realizace díla podle odst. 3 tohoto článku. Případné omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla podle předepsaných technologických postupů. Datum počátku i konce přerušení lhůty bude zapsán do stavebního deníku, přičemž oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizace stavby a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace stavby. Přerušování plnění a prodloužení doby realizace díla sjednané výše uvedeným způsobem nemusí být upraveno

dodatkem ke smlouvě. Prerušením plnění podle tohoto ustanovení není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

6. Prerušení prací na staveništi koordinátorem BOZP, osobou vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“ nebo jen „osoba vykonávající TDS“), objednatelem nebo jinou k tomu oprávněnou osobou (např. oblastní inspektorát práce) z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebude mít vliv na běh lhůty plnění sjednané v odst. 3 tohoto článku.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo podle rozpočtu stavby a dalších podkladů podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	8 479 466,75 Kč
DPH 21%	1 780 688,02 Kč
Cena včetně DPH	10 260 154,77 Kč

2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla (položkový rozpočet) je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Sjednaná cena díla je cena konečná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, doprava, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, ostatní a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit s výjimkou případů uvedených v odst. 5 tohoto článku. Zhotovitel není oprávněn domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v zadávacích podmínkách, pokud jsou tyto chyby důsledkem nesprávností na jeho straně, zejména neúplného nebo nepřesného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze strany zhotovitele.
5. Cenu díla lze měnit pouze v těchto případech:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V tom případě bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
 - b) připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použit sborník ÚRS nebo RTS pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
 - c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat daň v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že v případě

změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno uzavírat dodatek k této smlouvě.

6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv změny ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku musí být vždy předem písemně sjednány dodatkem k této smlouvě. Změny smlouvy lze provést pouze při splnění podmínek a pravidel uvedených v § 222 ZZVZ.
7. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací podle odst. 5 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, vyjádření a odsouhlasení objednateli a případně také osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Součástí takto oceněných soupisů musí být výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla budou dílčí faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále náležitosti uvedené v OZ (zejména v § 435 OZ) a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílčí faktury“). Dílčí faktury budou vystavovány měsíčně, a to vždy do 15 dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce na základě soupisu prací potvrzeného objednatel, v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatel v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, který je plátcem DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené objednatel. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Po dokončení a předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací veškerých vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystaveno v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
4. Objednatel tímto souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě. Vystaví-li zhotovitel daňový doklad (fakturu) v elektronické podobě, je povinen na vyžádání objednatele v konkrétním případě předložit také fakturu v listinné podobě. Faktury v listinné podobě musí být doručeny do sídla objednatele na ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, faktury v elektronické podobě musí být doručeny prostřednictvím datové schránky (ID: spdaive) nebo na e-mailovou adresu objednatele: msk.uctarna@hzscr.cz.
5. Jednotlivé dílčí faktury musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
 - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření
 - b) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno
 - c) kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace

- d) součástí faktury musí být předávací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno.
 - e) přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a pokynu GFŘ č. D-6/2011.
 - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XIV odst. 1 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XIV odst. 5 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
6. Lhůta splatnosti všech dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
 7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy.
 9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 10. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
 11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
 12. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Objednatel je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty

uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

13. Pokud má zhotovitel zřízený účet v zahraničí, veškeré poplatky za převod plateb do zahraničí jdou k tíži zhotovitele.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po celou dobu (od předání staveniště zhotoviteli do dokončení, řádného provedení, předání a převzetí díla objednatelem) zhotovitel.
3. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem dokončení, řádného provedení, předání a převzetí díla objednatelem. Převzetím díla podle tohoto článku se rozumí pouze převzetí finálního díla za touto smlouvou sjednaných podmínek, nikoli převzetí částí díla.

IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, sdělením stavebního úřadu, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

X. Staveniště

1. Zabezpečení zařízení staveniště bude probíhat na náklady zhotovitele, přičemž umístění objektů zařízení staveniště musí být předem odsouhlaseno objednatelem.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací, resp. i stávajícími prostory areálu objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Náklady na energie (zejména voda, elektrická energie) spotřebované při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zajistí měření spotřeby vody a elektrické energie na vlastní náklady, místa připojení určí objednatel. Odběrná místa musí být po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající TDS.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady zhotovitele na ostrahu jsou součástí ceny díla uvedené v článku VI. odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od dokončení a předání díla objednateli. Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které tím objednateli vznikly.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými

v projektové dokumentaci a v souladu s příslušnými předpisy, zejména v oblasti ekologie a likvidace odpadů.

XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověří jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy, dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se realizace díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby, její provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
7. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věcí objednatele písemně upozornit. Zhotovitel má povinnost dle předchozí věty pouze v případě, že nevhodnost pokynů nebo věcí bude ze strany zhotovitele zjištěna či ji mohl s odbornou péčí zjistit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věcí objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a při provádění díla dodržovat harmonogram prací.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, dodržování bezpečnosti, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště. Při předání staveniště bude sepsán Zápis ve věci projednání podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
10. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.
11. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „plán BOZP“) na staveništi, povinnost být v součinnosti při jeho aktualizaci, povinnost účastnit se kontrolních dnů BOZP a dodržovat veškeré pokyny koordinátora BOZP na staveništi.

12. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace podle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel současně předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost podle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu nahradit.
13. Zhotovitel je povinen umožnit všem osobám vykonávající kontrolní činnost dle čl. XII. této smlouvy vstup na stavbu a staveniště a zajistit jim v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon jejich činnosti.
14. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna kontrolovat dokumentaci k realizaci stavby vypracovanou zhotovitelem, kontrolovat deníky podle čl. XIII. této smlouvy, kontrolovat rozpočty a faktury, kontrolovat nakládání s odpady, kontrolovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a provádět další úkony vyplývající z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
15. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od převzetí staveniště objednateli a koordinátoru BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrskoinvestorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
17. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.
18. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu předložit v rámci tzv. „vzorkování“ platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizace stavby není zhotovitel oprávněn tyto výrobky osadit do stavby.
19. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány písemně prostřednictvím e-mailu na adresu: zhotovitel@ivc.cz. Zhotovitel je povinen takto informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je v tom případě povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,

- c) zjistí-li vady v projektové dokumentaci stavby; objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny (bude-li odstranění vad trvat déle než 7 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu do doby odstranění vady) nebo zda na provedení díla podle stávající projektové dokumentace trvá.
20. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
 21. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
 22. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby podle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 23. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky proti poškození, zničení, ztrátě nebo krádeži, a to až do předání díla objednateli.
 24. Zhotovitel je povinen nejméně 15 pracovních dnů předem oznámit správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí za účelem kontroly průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
 25. Zhotovitel je srozuměn s tím, že je povinen nahradit jakoukoliv škodu způsobenou zhotovitelem zaviněným poškozením inženýrské sítě (zejména v případě nutnosti opravy nebo výměny), pokud tyto inženýrské sítě byly řádně uvedeny v předané dokumentaci. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika s tím spojená.
 26. Bude-li zhotovitel používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V případě vzniku škod je povinen takové škody uhradit.
 27. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Objednatel provede kontrolu do 3 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o chystaném zakrytí prací s uvedením, o které práce jde. Pokud takto objednatel neučiní, bude zhotovitel pokračovat s jejich zakrytím, ale před zakrytím zajistí dostatečnou fotodokumentaci prací, kterou na vyžádání objednateli poskytne. Náklady na případné odkrytí prací nese objednatel. V případě, že se po odkrytí zjistí, že práce nebyly provedeny v souladu se schválenou projektovou dokumentací nebo s technickými pokyny výrobce, ponese náklady na odkrytí prací i na odstranění vad zhotovitel.
 28. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán.

XII. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

1. Kontrola prováděných prací bude realizována v průběhu realizace díla a v rámci kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat podle potřeby, zpravidla jednou týdně.
2. Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - objednatelem a jím pověřenými osobami,

- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
 - koordinátorem BOZP,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole podle zvláštních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 2 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
 4. V případě potřeby se budou kontrolní dny konat také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
 5. Kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
 6. Z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli předávány v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu na adresu: 
 7. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

XIII. Stavební deník, bezpečnostní deník, deník víceprací a méně prací

A. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník způsobem uvedeným ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do něhož bude zaznamenávat všechny práce a činnosti prováděné v souvislosti se stavbou. Povinnost vést stavební deník končí dokončením stavby, popřípadě odstraněním vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
2. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran stanovisko k zápisu druhé smluvní strany do 6 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. V případě, že bude objednateli první průpis záznamu doručen poštou, odešle své připomínky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny čitelně a v den nebo v následující den po dni, kdy, kdy byly provedeny stavební práce nebo nastaly skutečnosti, které jsou předmětem záznamu. Záznamy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
4. Záznamem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
5. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající TDS, AD a koordinátor BOZP.
6. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po dokončení díla bude umožněno zhotoviteli stavby vyjmout druhý průpis denních záznamů a originál stavebního deníku bude předán objednateli v rámci dokumentace k předání díla.

B. Bezpečnostní deník

1. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP, a je povinen respektovat a neprodleně plnit požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
2. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména:
 - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
 - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
 - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
 - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
 - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
 - f) koordinace s techniky BOZP jednotlivých poddodavatelů,
 - g) koordinace činností jednotlivých poddodavatelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
 - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
3. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí ustanoveními o stavebním deníku podle oddílu A tohoto článku.
4. Zápisem v bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

C. Deník víceprací a méněprací

1. Zhotovitel povede kromě vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem, osobou vykonávající TDS a AD.
2. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí ustanoveními o stavebním deníku podle oddílu A tohoto článku.
3. Zápisem v deníku víceprací a méněprací nelze obsah této smlouvy měnit.

XIV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatele v místě plnění dle čl. IV této smlouvy. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, zápis nebo jiný obdobný doklad (dále jen „předávací protokol“), v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku obdobně.
2. Předávací protokol bude obsahovat zejména:
 - označení předmětu díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - datum vydání a číslo sdělení stavebního úřadu,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - seznam zhotovitelem předávané dokumentace podle tohoto článku smlouvy,

- originál stavebního deníku,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - v případě, že je dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
 - přílohu obsahující místní provozní řády pro technologie a objekty, kterou zpracuje a připojí zhotovitel.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Současně bude v předávacím protokolu stanovena lhůta k odstranění těchto vad.
 4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III. odst. 17 této smlouvy převzme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky do 10 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání a převzetí díla písemně jinak. Vady budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
 5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán samostatný protokol, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka se jmény a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
 6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky podle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
 7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem alespoň 5 pracovních dnů předem a současně mu v téže lhůtě předat doklady nutné pro zahájení přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady v českém jazyce anebo k dokladům v cizím jazyce přiložit jejich ověřený překlad do českého jazyka. Pokud doklady zhotovitel nepředá, nebude přejímací řízení zahájeno. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
 8. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění uvedeném v této smlouvě.
 9. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele zúčastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby / místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.
 10. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla). Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.

XV. Vady díla a záruky

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedených v této smlouvě. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
2. Má-li dílo vady, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 60 měsíců.

4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.
5. Sjednanou záruční dobou se rozumí doba, v níž objednatel může uplatnit práva z vadného plnění i záruku za jakost, přičemž důkazní břemeno je po celou záruční dobu k tíži zhotovitele.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli formou písemného oznámení o vadě, zaslaného na adresu zhotovitele / telefonicky na tel. [REDACTED] / e-mailem na [REDACTED] / prostřednictvím datové schránky ID: 6ibn7qc.
7. Zhotovitel je povinen objednateli písemně potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Zhotovitel odstraní vadu do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
9. Vady díla, které se projeví v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis nebo jiný obdobný doklad. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle odst. 3 tohoto článku, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky dle odst. 3 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
12. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo tuto vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění prostřednictvím třetí osoby s tím, že zhotovitel pak je povinen uhradit prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

XVI. Odpovědnost za škodu a pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s realizací díla nebyla způsobena škoda objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 10.000.000 Kč, a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po dobu provádění stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Sjednaná spoluúčást zhotovitele podle pojistné smlouvy nesmí přesáhnout 10 % z ceny díla včetně DPH podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu realizace stavby podle této smlouvy předložit objednateli na základě jeho vyžádání kopie pojistných smluv podle odst. 3 tohoto článku včetně všech dodatků nebo certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu realizace díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika,

pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí v okamžiku jejího předložení být starší jednoho měsíce.

XVIII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla ve lhůtě podle čl. V. odst. 3 této smlouvy, a to i v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
4. V případě nedodržení kteréhokoli z měsíčních termínů realizace díla podle harmonogramu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny stavebních prací pro dané období včetně DPH podle harmonogramu, a to za každý i započatý den prodlení s ukončením stavebních prací pro dané období.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo či jeho část převzato v souladu s čl. XIV. odst. 4 této smlouvy (převzetí s výhradami), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním takové vady.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy (nejvýše však 50 000 Kč) za každý i započatý den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti dle čl. III odst. 12 písm. a) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
8. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý opakovaný případ.
9. Poruší-li zhotovitel svou povinnost stanovenou v čl. XI. odst. 20 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ.
10. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XVI. odst. 3 a 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ a každý i započatý den prodlení.
11. Poruší-li zhotovitel svou povinnost stanovenou v čl. XI odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
15. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
16. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od smlouvy, zejména tyto případy:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném čase plnění podle čl. V. odst. 3 této smlouvy,
 - b) neprovedení díla v požadované kvalitě podle této smlouvy,
 - c) nevyřešení zjištěných vad v souladu s čl. XV. této smlouvy ve sjednané lhůtě,
 - d) nepředá-li zhotovitel objednateli aktualizovaný harmonogram prací ve stanoveném termínu,
 - e) nepředloží-li zhotovitel doklady o pojištění podle čl. XVI. odst. 3 a 4 této smlouvy do 10 dnů od jejich vyžádání objednatelem,
 - f) nedodrží-li zhotovitel pokyny objednatele, právní předpisy nebo technické normy týkající se provádění díla,
 - g) nedodrží-li zhotovitel smluvní ujednání o záruce za jakost,
 - h) neuhradí-li objednatel cenu díla ani po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - i) nedodržení smluvních ujednání dle čl. XI. odst. 2 nebo 3 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu, jímž se osvědčuje úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na dosud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.

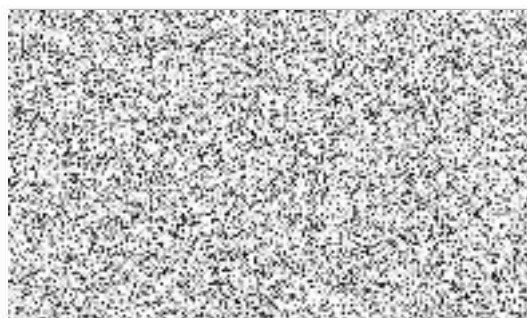
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Odpověď některé ze smluvních stran podle § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, maximálně po dobu 5 let.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně.
13. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány v souladu s výše uvedenými předpisy.

14. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – technická specifikace a příloha č. 2 – položkové rozpočty stavebních prací.

Podpisy smluvních stran:



.....
za objednatele
brig. gen. Ing. Radim Kuchař
ředitel
HZS Moravskoslezského kraje



předseda představenstva
IPS Třinec, a.s.

Provedení kompletní opravy stavebních konstrukcí IVC Slovenská po zaplavení

Předmětem plnění je provedení kompletní opravy stavebních konstrukcí budovy spočívající v jejich vyčištění od zbytkových nánosů naplavených nečistot, odstranění zničených a nesoudržných vrstev stavebních konstrukcí a jejich obnovení. Rozsah dodávky opravy je zřejmý z rozpočtu opravy, a z této definice zadání. Způsob provedení opravy bude odpovídat předané projektové dokumentaci případně bude upřesněn při vlastní realizaci v návaznosti na nálezový stav stavebních konstrukcí.

Vnitřní povrchy a vnitřní stavební konstrukce:

Dodavatel zajistí urychlené odstranění povodní zasažených vnitřních konstrukcí, které se jeví jako nesoudržné anebo které je potřeba odstranit a znovu opravit z důvodu hygienických (podlahy a pod).

Odstraněny budou veškeré PVC podlahy, dojde k obnově samonivelačních stěrek a instalaci nových podlahovin.

Budou oškrabány poškozené malby a stlučeny nesoudržné a loupající se omítky. Po vysušení dojde k obnově omítek a výmalby.

Budou vyměněny veškeré interiérové dveře, které byly povodní nevratně zničené a budou očištěny dřevní zárubně.

Budou vybourány a znovu obnoveny veškeré SDK příčky a „kufry“, a to vč. tepelných a hlukových izolací.

Budou opraveny rastry kazetových stropů a bude provedena výměna zavlhlých a poškozených stropnic.

Bude provedeno vybourání a znovu-provedení odskočených keramických obkladů a dlažeb, kompletně budou nově provedeny veškeré keramické sokly.

Budou kompletně vytrhány veškeré vnitřní parapety a provedena jejich náhrada vč. zednického zapravení.

Bude provedena oprava drobných zámečnických aj. prvků.

Průběžně bude prováděno vysoušení.

Vnější povrchy a vnější stavební konstrukce:

Dodavatel zajistí urychlené odstranění povodní zasažené části fasády a zateplovacího systému, který je proveden minerální vatou. Tato je vodou nevratně poškozena, navíc zde vázaná voda brání účinnému vysoušení objektu.

Bude provedeno odborné a částečné odstranění zateplovacího systému venkovní fasády vč. zbytků kotvících prvků.

Bude provedeno ošetření zdiva a jeho penetrace. Jakmile to bude možné (v návaznosti na pokles vlhkosti zdiva a s ohledem na klimatické podmínky), bude provedena nová zateplená fasáda.

Budou odstraněny venkovní parapety otvorových výplní v 1 NP a po provedení venkovní fasády budou osazeny nové.

Pro správné provedení založení fasády bude kompletně rozebrána přídlažba okolo budovy, která bude po opravě fasády znovu položena.

Obecné požadavky:

Veškeré činnosti omezující činnost jednotky PČR, HZS a MP bude zhotovitel koordinovat s jejich zástupci, primárně s velitelem stanice Ing. Jakub Klucho tel.: 724036801.

Zhotovitel bude svoji činnost koordinovat s pracovníky dalších firem, které se budou podílet na opravách budovy. Současně budou probíhat opravy elektrické instalace, technologií SLP, technologií předávacích stanic a systému MaR a dalších technologií stanice vrata, výtahy apod.).

Vzhledem k tomu, že prostory stanice jsou zároveň „režimovými prostory“, je potřeba, aby pracovníci zhotovitele striktně dodržovali nařízení objednatele ohledně režimu pohybu osob v rámci objektu, a to zejména v prostorách PČR.



Položkový rozpočet stavby

Stavba: Stanice HZS Ostrava - Přívoz

Objekt: SO 02 Budova DO PČR a stanice HZS

Rozpočet: Bourací + Nové práce v objektu budovy HZS + PČR

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: IPS Třinec, a.s. IČO: 28618891
 Frýdecká 225 DIČ: CZ28618891
 739 01 Třinec

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			6 045 330,67
PSV			2 434 136,08
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			8 479 466,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	8 479 466,75 CZK
Základní DPH	21 %	1 780 688,02 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 10 260 154,77 CZK

v _____ dne _____


 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			117 003,00	1,4
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			56 378,76	0,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			587 868,38	6,9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			3 356 900,18	39,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			238 528,63	2,8
64	Výplně otvorů	HSV			28 383,75	0,3
9	Ostatní konstrukce a práce	HSV			180 000,00	2,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			422 194,48	5,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			560 523,93	6,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			44 429,90	0,5
764	Konstrukce klempířské	PSV			37 306,71	0,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			843 458,00	9,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			263 541,65	3,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			396 114,50	4,7
776	Podlahy povlakové	PSV			476 055,19	5,6
781	Obklady keramické	PSV			145 696,68	1,7
784	Malby	PSV			271 963,35	3,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			453 119,67	5,3
Cena celkem					8 479 466,75	100,0

Položkový rozpočet

S:	Stanice HZS Ostrava - Přívoz
O:	SO 02 Budova DO PČR a stanice HZS
R:	Bourací + nové práce v objektu budovy HZS + PČR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				117 003,00
1	100NC001	Odstranění dlažby podél fasády, odkop terénu pro výměnu KZS, zásyp terénu, zpětná položení dlažby	kompl	1,00000	117 003,00	117 003,00
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				56 378,76
2	342013222RT1	Příčka SDK tl.125 mm, ocel.kce, 2x oplášť., RF 12,5mm izolace tloušťky 40 mm, EI 90	m2	28,85300	1 954,00	56 378,76
Demontáž SDK příčky: :						
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				587 868,38
3	602022191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	784,91920	71,50	56 121,72
Uvažováno s pracemi v rozsahu 20 % z celkové výměry: :						
4	612421615RS4	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená tloušťka jádra 20 mm	m2	391,95980	320,50	125 623,12
Uvažováno s pracemi v rozsahu 20 % z celkové výměry: :						
5	612421739R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, na pletivu, štuková	m2	392,95940	714,00	280 573,01
Uvažováno s pracemi v rozsahu 20 % z celkové výměry: :						
6	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	392,95940	319,50	125 550,53
Penetrace pod jádrové omítky: :						
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				3 356 900,18
7	622318733RU1	Zateplovací systém Webertherm flex mineral, fasáda, minerální desky PV, tl. 120 mm s omítkou weberpas silikon, zrna 2 mm	m2	900,55000	2 810,00	2 530 545,50
Nový KZS: :						
8	622318733RV2	Zateplovací systém Webertherm flex mineral, fasáda, minerální desky PV, tl. 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	113,89950	2 220,00	252 856,89
Nový KZS: :						
9	622318754RU1	Zateplovací systém Webertherm flex mineral, ostění, minerální desky PV, tl. 40 mm s omítkou weberpas silikon, zrna 2 mm	m2	127,32550	3 615,00	460 281,68
Nový KZS: :						
10	622432112R00	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná	m2	113,89950	994,00	113 216,10
Nový KZS: :						
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				238 528,63
11	632415104RT2	Potěr samonivelační ručně tl. 4 mm, vyrovnávací	m2	658,01000	362,50	238 528,63
Pro linoleum: :						
Díl: 64		Výplně otvorů				28 383,75
12	648951411RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky š. 25 cm	m	42,05000	675,00	28 383,75
Osazení parapetních desek k plastovým oknům: :						
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce				180 000,00
13	900NC001	Použití odvlhčovačů a vysoušečů	kompl	1,00000	125 000,00	125 000,00
14	900NC002	Závěrečný úklid po provedení všech prací	kompl	1,00000	55 000,00	55 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				422 194,48
15	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	1 277,20000	92,60	118 268,72
Včetně kotvení lešení.						
Fasádní lešení pro nový KZS: :						
16	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	2 554,40000	51,90	132 573,36
Fasádní lešení pro nový KZS - po dobu 2 měsíců: :						
17	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	1 277,20000	72,00	91 958,40
Fasádní lešení pro nový KZS: :						
18	946941102RT1	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 4,2 m	sada	2,00000	840,00	1 680,00

Položkový rozpočet

S:	Stanice HZS Ostrava - Přívoz
O:	SO 02 Budova DO PČR a stanice HZS
R:	Bourací + nové práce v objektu budovy HZS + PČR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Lešení pro vnitřní omítky: :				
19	946941102RT3	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,2 m	sada	2,00000	1 291,00	2 582,00
		Lešení pro demontáž KZS: :				
20	946941192RT1	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 4,2 m	den	60,00000	388,00	23 280,00
21	946941192RT3	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,2 m	den	30,00000	778,00	23 340,00
22	946941501R00	Návoz a odvoz pojízdného lešení	kompl	16,00000	1 782,00	28 512,00
		Lešení na demontáž KZS: :				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				560 523,93
23	962036124R00	Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 2x opláštěné 12,5 mm	m2	28,85300	237,50	6 852,59
		Demontáž SDK příčky: :				
24	962036991R00	Přípl.za demontáž vrstvy tep.izolace tl. 40 mm, příčky	m2	18,59300	16,60	308,64
		Demontáž SDK příčky: :				
25	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	643,40000	394,00	253 499,60
		Dilatační celek A: :				
26	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	82,25200	115,50	9 500,11
		Objekt SO 02 - Uvažováno o odstranění 20% z celkové výměry: :				
27	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	436,87000	35,10	15 334,14
		Objekt SO 02: :				
28	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	34,00000	23,00	782,00
		Vyvěšení dřevěných křidel: :				
29	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	11,00000	41,30	454,30
		Vyvěšení dřevěných křidel: :				
30	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	42,05000	61,10	2 569,26
		Vybourání plastových oken: :				
31	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	391,95980	59,70	23 400,00
		Otlučení omítek v místnostech - uvažováno o otlučení omítek z 20% z celkové plochy: :				
32	978042112R00	Odstranění zateplovacího systému, minerální izolace tl. 120 mm s omítkou	m2	1 141,77500	204,00	232 922,10
		Odstranění KZS: :				
33	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	99,01132	150,50	14 901,20
		Uvažováno o odstranění obkladů z 20% celkové výměry: :				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				44 429,90
34	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	112,33856	395,50	44 429,90
Díl: 764		Konstrukce klempířské				37 306,71
35	764412250R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm	m	42,05000	812,00	34 144,60
		Venkovní parapety k plastovým oknům: :				
36	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	42,05000	68,20	2 867,81
		Vybourání venkovních parapetů u plastových oken: :				
37	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,11564	2 545,00	294,30
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				843 458,00
38	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm	kus	6,00000	960,00	5 760,00
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut.				
		Dveře protipožární: :				
39	766NC010	DP/8 - Dřevěné protipožární dveře 600/1970 mm, včetně doplňků dle specifikace	ks	2,00000	12 604,00	25 208,00

Položkový rozpočet

S:	Stanice HZS Ostrava - Přívoz
O:	SO 02 Budova DO PČR a stanice HZS
R:	Bourací + nové práce v objektu budovy HZS + PČR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	766NC011	DP/10 - Dřevěné protipožární dveře 800/1970 mm, včetně doplňků dle specifikace	ks	1,00000	18 760,00	18 760,00
41	766NC012	DP/13- Dřevěné protipožární dveře 600/1970 mm, včetně doplňků dle specifikace	ks	1,00000	12 604,00	12 604,00
42	766NC013	DP/16 - Dřevěné protipožární dveře 800/1970 mm, včetně doplňků dle specifikace	ks	1,00000	18 760,00	18 760,00
43	766NC014	DP/17 - Dřevěné protipožární dveře 800/1970 mm, včetně doplňků dle specifikace	ks	1,00000	18 760,00	18 760,00
44	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	3,00000	1 005,00	3 015,00

Dveře s protipožární odolností do 30 minut.

Dveře protipožární: :

45	766NC015	DP/1 - Dřevěné protipožární dveře 900/1970, včetně doplňků dle specifikace	ks	1,00000	20 574,00	20 574,00
46	766NC016	DP/3 - Dřevěné protipožární dveře 900/1970 mm, včetně doplňků dle specifikace	ks	1,00000	20 574,00	20 574,00
47	766NC017	DP/4 - Dřevěné protipožární dveře 900/1970 mm, včetně doplňků dle specifikace	ks	1,00000	18 044,00	18 044,00
48	766661432R00	Montáž dveří protipožárních 2kříd. š.145 cm	kus	8,00000	1 570,00	12 560,00

Dveře s protipožární odolností do 30 minut.

Dveře protipožární: :

49	766NC018	DP/5 - Dřevěné protipožární dveře 550+900/1970 mm, včetně doplňků dle specifikace	ks	1,00000	33 147,00	33 147,00
50	766NC019	DP/6 - Dřevěné protipožární dveře 550+900/1970 mm, včetně doplňků dle specifikace	ks	2,00000	33 147,00	66 294,00
51	766NC020	DP/7 - Dřevěné protipožární dveře 800+800/1970 mm, včetně doplňků dle specifikace	ks	1,00000	36 576,00	36 576,00
52	766NC021	DP/9 - Dřevěné protipožární dveře 550+900/1970 mm, včetně doplňků dle specifikace	ks	1,00000	33 147,00	33 147,00
53	766NC022	DP/14 - Dřevěné protipožární dveře 900+900/1970 mm, včetně doplňků dle specifikace	ks	2,00000	41 148,00	82 296,00
54	766NC023	DP/15 - Dřevěné protipožární dveře 900+900/1970 mm, včetně doplňků dle specifikace	ks	1,00000	41 148,00	41 148,00
55	766661512R00	Montáž dveří s polodrážkou, MD,1kř. do 80 cm	kus	20,00000	858,00	17 160,00

Obyčejné dveře: :

56	766NC024	D/1 - Dřevěné dveře 600/1970 mm, včetně příslušenství dle specifikace	ks	10,00000	9 200,00	92 000,00
57	766NC025	D/2 - Dřevěné dveře 800/1970 mm, včetně příslušenství dle specifikace	ks	1,00000	11 730,00	11 730,00
58	766NC026	D/4 - Dřevěné dveře 800/2200 mm, včetně příslušenství dle specifikace	ks	3,00000	12 500,00	37 500,00
59	766NC027	D/9 - Dřevěné dveře 600/1970 mm, včetně příslušenství dle specifikace	ks	1,00000	9 200,00	9 200,00
60	766NC028	D/10 - Dřevěné dveře 600/1970 mm, včetně příslušenství dle specifikace	ks	1,00000	9 200,00	9 200,00
61	766NC029	D/13 - Dřevěné dveře 800/1970 mm, včetně příslušenství dle specifikace	ks	3,00000	11 730,00	35 190,00
62	766NC030	D/16 - Dřevěné dveře 600/1970 mm, včetně příslušenství dle specifikace	ks	1,00000	9 200,00	9 200,00
63	766661522R00	Montáž dveří s polodrážkou, MD,1kř. nad 80 cm	kus	5,00000	890,00	4 450,00

Obyčejné dveře: :

64	766NC031	D/3 - Dřevěné dveře 900/1970 mm, včetně příslušenství dle specifikace	ks	1,00000	12 990,00	12 990,00
65	766NC032	D/11 - Dřevěné dveře 900/1970 mm, včetně příslušenství dle specifikace	ks	1,00000	14 250,00	14 250,00
66	766NC033	D/12 - Dřevěné dveře 900/1970 mm, včetně příslušenství dle specifikace	ks	3,00000	12 990,00	38 970,00
67	766661532R00	Montáž dveří s polodrážkou ,MD, 2kř.do 1,45 m	kus	3,00000	1 342,00	4 026,00

Dveře prachotěsné: :

Položkový rozpočet

S:	Stanice HZS Ostrava - Přívoz
O:	SO 02 Budova DO PČR a stanice HZS
R:	Bourací + nové práce v objektu budovy HZS + PČR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
68	766NC034	D/14 - Dřevěné dveře 550+900/1970 mm, včetně příslušenství dle specifikace	ks	2,00000	20 860,00	41 720,00
69	766NC035	D/15 - Dřevěné dveře 550+900/1970 mm, včetně příslušenství dle specifikace	ks	1,00000	19 860,00	19 860,00
70	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,30000	14 450,00	18 785,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						263 541,65
71	767135821R00	Demontáž roštu pro obložení z kazet	m2	155,05800	112,00	17 366,50
Demontáž SDK kazetových - uvažováno s demontáží z 30% z celkové výměry: :						
72	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	155,05800	297,00	46 052,23
Demontáž SDK kazetových podhledů - uvažováno s demontáží z 30% z celkové výměry: :						
73	767584502R00	Montáž podhledů kazetových na ocel.konstr.60x60 cm	m2	155,05800	567,00	87 917,89
Montáž SDK kazetových podhledů - uvažováno s montáží z 30% z celkové výměry: :						
74	767NC001	Kazeta podhledová 600 x 600 mm	m2	170,56380	650,00	110 866,47
Montáž SDK kazetových podhledů - uvažováno s montáží 30 % z celkové plochy: :						
75	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,77374	1 730,00	1 338,57
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						396 114,50
76	7711101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	164,50400	9,00	1 480,54
Plocha keramické dlažby - uvažováno s provedením dlažby 40 % z celkové plochy: :						
77	7711101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	164,50400	57,50	9 458,98
Plocha keramické dlažby - uvažováno s provedením 40 % z celkové plochy: :						
78	771475014RT4	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm Monoflex (lepidlo), Crystallfuge-flex (spárovací hmota)	m	174,74800	166,50	29 095,54
Objekt SO 02 - uvažováno s provedením 40 % z celkové plochy: :						
79	771NC001	Dlažba keramický sokl 200 x 9 mm	kus	961,11400	72,90	70 065,21
Obklad soklíků - uvažováno s provedením 40% z celkové plochy: :						
80	771575109RT0	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m weberfor profiflex (lep),webercolor premium (sp)	m2	135,66400	800,00	108 531,20
Keramická dlažba 300x300 mm: Uvažováno s provedením 40% z celkové plochy: :						
81	771NC002	Dlaždice keramická 300 x 300 mm	m2	149,23040	850,00	126 845,84
Keramická dlažba 300x300 mm: Uvažováno s provedením ve 40% z celkové plochy: :						
82	771575107RT1	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm weberfor profiflex (lep),webercolor comfort (sp)	m2	28,84000	746,00	21 514,64
Keramická dlažba 300x300 mm: Uvažování s provedením ve 40% z celkové plochy: :						
83	771NC003	Dlaždice keramická 200 x 200 mm	m2	31,72400	800,00	25 379,20
Keramická dlažba 300x300 mm: Uvažováno s provedením ve 40% z celkové plochy: :						
84	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	4,66171	803,00	3 743,35
Díl: 776 Podlahy povlakové						476 055,19
85	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	246,75000	9,00	2 220,75
Dilatační celek A: :						
86	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	246,75000	29,30	7 229,78
Dilatační celek A: :						
87	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	246,75000	345,50	85 252,13
Dilatační celek A: :						

Položkový rozpočet

S:	Stanice HZS Ostrava - Přívoz	
O:	SO 02	Budova DO PČR a stanice HZS
R:	Bourací + nové práce v objektu budovy HZS + PČR	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
88	776NC001	Linoleum zátěžové tl. 2,0 mm	m2	271,42500	620,00	168 283,50
		Dilatační celek A: :				
89	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	160,48500	94,40	15 149,78
		Dilatační celek A: :				
90	776NC002	Lišta soklová PVC	m	176,53350	90,60	15 993,94
		Dilatační celek A: :				
91	776NC003	D+M Čisticích zón vnitřních tl. 18 mm, rozměr 2900/1500 mm	ks	1,00000	47 850,00	47 850,00
		M.č. 1.01 - Vnitřní čisticí zóna: :				
92	776NC004	D+M Čisticích zón vnitřních tl. 18 mm, rozměr 2000/2150 mm	ks	1,00000	47 300,00	47 300,00
		M.č. 1.30: :				
93	776NC005	D+M Čisticích zón venkovních tl. 26 mm, rozměr 2200/1000 mm	ks	1,00000	27 588,00	27 588,00
		Vstup u m.č. 1.01: :				
94	776NC006	D+M čisticích zón venkovních tl. 26 mm, rozměr 1600/1000 mm	ks	1,00000	20 064,00	20 064,00
		Vstup u m.č. 1.30: :				
95	776NC007	D+M Čisticích zón tl. 18 mm, rozměr 1350/2600 mm	ks	1,00000	38 610,00	38 610,00
		M.č. 1.37: :				
96	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,77658	661,00	513,32
Díl: 781		Obklady keramické				145 696,68
97	781475114RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 200 x 200 mm weberfor profiflex (lep), webercolor comfort (sp)	m2	99,01132	822,00	81 387,31
		Uvažováno s provedením prací ve 20% z celkové plochy: :				
98	781NC001	Obkládačka 200 x 200 mm barevná	m2	108,91245	577,00	62 842,48
		Uvažováno s provedením prací ve 20% z celkové plochy: :				
99	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,82676	803,00	1 466,89
Díl: 784		Malby				271 963,35
100	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 8 m	m2	1 114,83920	55,90	62 319,51
		Celková plocha oškrábání malby:		1 959,79900		
		Odpčet výměry otlučení omítky:		-391,95980		
		Odpčet již provedených prací:		-453,00000		
101	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	1 964,79700	26,50	52 067,12
		Penetrace pod jádrové omítky: :				
102	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x - případně hašené vápno	m2	1 964,79700	80,20	157 576,72
		Penetrace pod jádrové omítky: :				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				453 119,67
103	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	94,95000	301,00	28 579,95
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
104	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	949,50000	26,40	25 066,80
		Odvoz do 10 km: :				
		(94,95*10)		949,50000		
105	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	94,95000	1 188,00	112 800,60
106	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	94,95000	13,60	1 291,32
107	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	91,20000	2 880,00	262 656,00
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady				
108	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802	t	3,75000	6 060,00	22 725,00
		kategorie 17 08 02 stavební materiály na bázi sádky				

