

# DOHODA O NAROVNÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

mezi Smluvními stranami, kterými jsou

## Objednatel

Název: Masarykova univerzita  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou MBA, kvestorkou  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX  
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX  
tel.č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX  
tel.č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

a

## Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: TECHNICO Opava s.r.o.  
Sídlo: Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava  
IČ: 25849204  
DIČ/VAT ID: CZ25849204  
Zastoupen: Ing. Martinem Uličným, jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21841  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 266858637/0300  
IBAN: CZ32 0300 0000 0002 6685 8637  
Korespondenční adresa: Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava  
Kontaktní osoby: Ing. Martin Uličný, jednatel  
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX  
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

t a k t o:

I.

- I. 1) Smluvní strany uzavřely dne 27. 9. 2017 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla veřejná zakázka Generální projektant rekonstrukce a dostavby areálu FI, MU, zadávaná v zadávacím řízení v souladu se ZZVZ.

- I. 2) Na základě Smlouvy o dílo prováděl Zhotovitel pro Objednatele Dílo.
- I. 3) Smluvní strany mají spor ohledně toho, kdy a jak bylo Dílo, resp. jeho části prováděny a kdy byly předány, a proto se rozhodly uzavřít tuto dohodu, která sporné otázky vyřeší.
- I. 4) Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v této dohodě s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě, ve znění pozdějších dodatků. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v této dohodě je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

## II.

- II. 1) Smluvní strany se dodatkem č. 5 Smlouvy, ze dne 7. 8. 2023, dohodly na úpravách a dodatečných pracích, čímž došlo k úpravě Milníků v rámci Výkonové fáze č. 4 Etapy 1. K předání kompletní Projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu (*dále jen „PD DVD“*) mělo dle dodatku č. 5 Smlouvy dojít nejpozději do 30. 9. 2023.
- II. 2) Zhotovitel předal PD DVD Objednateli dne 15. 11. 2023, tímto dnem tak došlo k dodání Díla, nikoliv však bez vad. Vady zjištěné při předání Díla dne 15. 11. 2023 byly Zhotovitelem odstraněny až k 8. 4. 2024, což bylo stvrzeno podpisem protokolu. Smluvní strany tak konstatují, že v období od 1. 10. 2023 do 15. 11. 2023 byl Zhotovitel v prodlení s předáním Díla dle čl. XI. 1) Smlouvy, v období od 23. 11. 2023 do 8. 4. 2024 byl Zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad v souladu s čl. XI. 2) Smlouvy, když vady Díla nebyly odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní dle ust. V. 4) e) Smlouvy.
  - II. 2) a) Smluvní strany utvrzují, že smluvní pokuta dle ust. XI. 1) Smlouvy činí ke dni uzavření této dohody 1 937 614,50,- Kč bez DPH.
  - II. 2) b) Smluvní strany dále utvrzují, že smluvní pokuta dle ust. XI. 2) Smlouvy činí ke dni uzavření této dohody 136 000,- Kč bez DPH. Celková výše smluvní pokuty dle ust. XI. 1) a XI. 2) Smlouvy tak činí 2 073 614,50,- Kč bez DPH.

## III.

- III. 1) Vzhledem k změně financování Veřejné zakázky z OP VVV na NIP, která byla řešena dodatkem č. 3 Smlouvy nebylo umožněno zadat a realizovat Veřejnou zakázku na stavební práce na funkci a výkon ve smyslu § 89 odst. 1 písm. a) a § 90 odst. 4 ZZVZ a bylo nutné dokumentaci pro zadání stavby zpracovat v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Z tohoto důvodu tak rovněž došlo k úpravě plnění Výkonové fáze č. 4 ve všech Etapách., kdy nebyly realizovány Knihy místností, které se pojí výhradně s realizací stavby na funkci a výkon (nikoliv s realizací dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb). Tyto práce tak nebudou Zhotovitelem fakturovány (resp. byly nahrazeny Technickými podmínkami a Podrobným výpisem výrobků).
- III. 2) Smluvní strany tak utvrzují, že pojem „Knihy místností“, který je uveden v dodatku č. 3 a následujících Smlouvy je pouze administrativním pochybením a měl být z předmětných dodatků vypuštěn – fakticky k realizaci Knih místností nedošlo.

#### IV.

IV. 1) S ohledem na výše uvedené Smluvní strany konstatují, že:

- IV. 1) a) případné prodlení a nároky Objednatele z prodlení Zhotovitele se splněním a dokončením Díla jsou vyřešeny touto dohodou.
- IV. 1) b) Zhotovitel ke dni podpisu této dohody neeviduje žádné další vícepráce, které by Objednateli účtoval. Vícepráce objednané po podpisu této dohody nejsou tímto ujednáním dotčeny.
- IV. 1) c) Touto dohodou nejsou dotčena jiná práva Objednatele, než je v dohodě výslovně uvedeno.
- IV. 1) d) Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty vyčíslené v této dohodě v částce 2 073 614,50,- Kč budou započteny na neuhrazenou vyfakturovanou cenu Díla a na neuvolněné Zádržné.

#### V.

V. 1) Smluvní strany se rovněž dohodly na ukončení Smlouvy vzájemnou dohodou, a to ke dni 30. 11. 2024, přičemž:

- V. 1) a) pro vyloučení všech pochybností Zhotovitel nebude nadále realizovat v rámci Etapy I. VF 8, v rámci Etapy II. VF 4-8, v rámci Etapy IV. VF 5-8;
- V. 1) b) závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy (např. práva z vadného plnění);
- V. 1) c) se na veškerá předaná plnění bude bez omezení vztahovat Licence dle Smlouvy.

#### VI.

- VI. 1) Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a je platná v den jejího podpisu a účinná jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- VI. 2) Sjednáním a uzavřením této dohody nedochází k podstatné změně Smlouvy dle ZZVZ.
- VI. 3) Smluvní strany potvrzují, že si tuto dohodu před jeho podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 24.10.2024

V Brně dne 24.10.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Masarykova univerzita

Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka

.....

TECHNICO Opava s.r.o.

Ing. Martin Uličný, jednatel