**Smlouva o nájmu pozemku**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

**Město Kroměříž**

IČ: 00287351

se sídlem Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Opatrným

bankovní spojení: 8326340247/0100

dále jen „*pronajímatel*“

a

**Marek Hálka**

IČ: 19304153

se sídlem Lipov 338, 696 72 Lipov

dále jen „*nájemce*“

**Čl. I.**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 977/7 – ostatní plocha o výměře 577 m2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž, na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž.

**Čl. II.**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část pozemku, uvedeného v čl. I této smlouvy, o výměře 12 m2 za účelem umístění prodejního stánku s rychlým občerstvením. Přesné vymezení předmětu nájmu je jako zákres přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. III.**

Nájem pozemku se dle této smlouvy sjednává na dobu neurčitou s účinností od **03.08.2024.**

**Čl. IV.**

Nájemce se zavazuje platiti pronajímateli nájemné ve výši **2.208,25 Kč** (slovy: dvatisícedvěstěosmkorunčeských) měsíčně, a to vždy předem do 20. dne příslušného kalendářního měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. pobočky Kroměříž, pod variabilním symbolem: 19304153.

**Čl. V.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že splnil zákonnou povinnost a záměr pronájmu specifikovaný v čl. II této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži ve dnech od 01.07.2024 do 16.07.2024.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 49. schůzi Rady města Kroměříže konané dne 02.08.2024 usnesením č. RMK/24/49/1436.

**Čl. VI.**

1. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku a v tomto stavu jej přebírá.
2. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II této smlouvy. Nájemce se zavazuje neprodávat zejména tabákové ani obdobné výrobky, výrobky obsahující THC ani obdobné výrobky, a alkoholické nápoje.

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškozování a snižování jeho hodnoty, na vlastní náklady provádět jeho běžnou údržbu. Nájemce nesmí provádět na pozemku žádné terénní úpravy nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
2. Nájemce si na vlastní náklady zajistí přívod vody a elektrické energie, zaústění odpadní vody do kanalizace.
3. Nájemce si zajistí na vlastní náklady denní svoz odpadu vznikajícího z provozu stánku, jakož i průběžný úklid pronajaté plochy.
4. Nájemce musí splňovat všechny legislativní a hygienické předpisy nezbytné pro provoz občerstvovacího stánku a odpovídá za jejich dodržování.
5. Nájemce odpovídá za bezpečnost na pronajaté ploše. Vybavení je povinen upevnit a užívat tak, aby ani v nepříznivých klimatických podmínkách neohrožovalo své okolí a zdraví návštěvníků.
6. Nájemce je povinen na pronajaté ploše zajistit veškerá protiepidemická opatření platná v době provozu zóny.
7. Nájemce není oprávněn provozovat na pronajaté ploše živou ani reprodukovanou hudbu.
8. V případě přenechání předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě, popřípadě přenechání stánku jinému provozovateli, se nájemce zavazuje seznámit s povinnostmi z této smlouvy vyplývajícími i podnájemce, popřípadě provozovatele stánku.
9. Za situace, kdy dojde k porušení povinností touto smlouvou stanovených podnájemcem či provozovatelem stánku, se má za to, jako by byly tyto povinnosti porušeny samotným nájemcem.

**Čl. VII.**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoliv písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Každá ze stran si vyhrazuje právo na podání výpovědi bez udání důvodu.
3. Výpovědní doba se sjednává na dobu tří měsíců. Výpovědní doba začíná běžet od měsíce následujícího, kdy došla výpověď druhé straně.
4. V případě porušení ujednání v čl. VI odst. 2., 3., 7. a 9. má pronajímatel právo podat výpověď z této smlouvy s výpovědní dobou jeden měsíc.

**Čl. VIII.**

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se budou vzájemně a neprodleně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace (včetně změny adresy, kontaktní osoby a jejího e-mailu a telefonního čísla). Tyto změny nevyžadují formu dodatku této smlouvy.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemce jeden stejnopis smlouvy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma stranami.
5. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv, za podmínek stanovených uvedeným zákonem, pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: mapový zákres vymezení předmětu nájmu

V Kroměříži dne16.10.2024 V Kroměříži dne 11.10.2024

¨

………………………………………………… ……………………………………………

**Mgr. Tomáš Opatrný Marek Hálka**

starosta