



Smlouva o zřízení věcného břemene č. 202400324/OR

uzavřená podle ust. § 1267 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb.

mezi smluvními stranami:

1. Město Český Brod
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: 107-7156430287/0100
Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

dále jen „povinný“

2. Pan
Bc. [REDACTED] R.Č.: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]

dále jen „oprávněný“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2011 dle KN o celkové výměře 429 m², zapsaného na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „povinný pozemek“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2 Oprávněný má ve vlastnictví pozemek č. parc. 2162 v k.ú. a obci Český Brod, v jehož prospěch je zřizováno níže uvedené věcné břemeno kanalizační přípojky, která je uložena v povinném pozemku (dále jen „zařízení“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného pozemku věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v :

- právu zřídit, mít a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství,
- právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení

(dále jen „věcné břemeno“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha kanalizační přípojky včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2538 - 218/2024, ze dne 26. 9. 2024, vyhotoveném Ing. Milošem Němcem, potvrzeném dne 8.10.2024 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1000 Kč (slovy tisícikorunčeských) + DPH (dále jen „úhrada“).
2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.
3. Výše uvedená částka byla uhrazena na účet povinného.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. S ohledem na trasu vedení zařízení a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene. Oprávněný se zavazuje kanalizační přípojku, umístěnou na služebním pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI.

Plná moc

Povinný uděluje podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII.

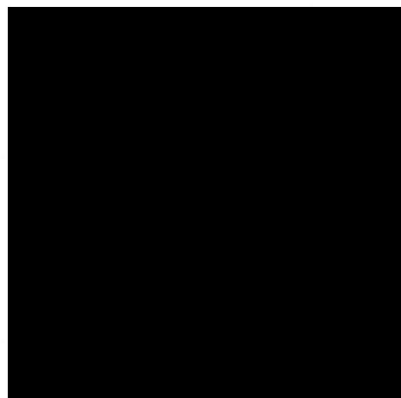
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě 23.10.2024



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 520/2022 Datum 14.12.2022
Záměr

Datum 23.10.2024 Podpis VO



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí / dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
2011			ostat.pl. ostat.komunikace									2011		10001			

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Ing. Miloš Němec
Topolová 1473, 282 01 Český Brod
tel.: 605 900 985, m.nemec@seznam.cz
www.geodeticka-kancelar.cz

Číslo plánu: 2538-218/2024

Okres: Kolín

Obec: Český Brod

Kat. území: Český Brod

Mapový list: Český Brod 4-4/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2092

Dne: 26.9.2024 Číslo: 376/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Bc. Ludmila Sedláková
KÚ pro Středočeský kraj
KP Kolín
PGP - 2106/2024-204
2024.10.08 10:22:28 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miloš Němec

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2092

Dne: 9.10.2024 Číslo: 306/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X	
4	711682.77	1048823.34	3
5	711685.99	1048823.35	3
6	711684.92	1048820.57	3
7	711679.52	1048818.48	3
8	711679.10	1048819.56	6
9	711680.89	1048822.23	6
10	711682.60	1048822.89	3

2012

2011

