



# Smlouva o způsobu úhrady Kupní ceny za převod družstevního bytu do osobního vlastnictví.

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jako „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

## Smluvní strany:

### **Převodce:**

**PASTELKY, stavební bytové družstvo**

IČO: 255 92 017

Sídlem Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín

Spisová značka Dr. 3210 vedená u KS v Brně

zastoupeno [redacted], předsedou představenstva

[redacted] členkou představenstva

(pro účely této smlouvy dále i jen jako „Družstvo“ nebo „Převodce“)

a

### **Nabyvatel:**

**Město Hodonín, IČO: 002 84 891**

sídlem: Masarykovo náměstí 53/1

695 01 Hodonín

Zastoupeno Liborem Střechou, starostou

(pro účely této smlouvy dále též i jako „Nabyvatel“)

takto:

## **Část I.**

### **Úvodní ustanovení**

Převodce rozdělil „Prohlášením o vzniku bytového spoluvlastnictví“ ze dne 9. 2. 2024 (dále také jen jako „prohlášení“) své vlastnické právo k pozemku parc. č. st. 8753/1, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1260 m<sup>2</sup> (dále také jen jako „Pozemek“), jehož součástí je stavba – bytový dům Hodonín, č.p. 3987, 3988, 3994, 3995, 3996 (dále také jen jako „Budova“), to vše zapsáno na LV č. 12855, pro okres Hodonín, obec Hodonín, katastrální území Hodonín, na vlastnické právo k jednotkám.

Převodce se na základě prohlášení stal vlastníkem jednotek vymezených v Pozemku, jehož součástí je Budova, a to 83 bytových jednotek a jedné nebytové jednotky (č. p./č. jednotky) 3987/1 – 3987/15, 3988/1 – 3988/15, 3994/1 – 3994/18, 3995/1 – 3995/18 a 3996/1 – 3996/17, to vše v k. ú. Hodonín, obec Hodonín, okres Hodonín.

Smluvní strany shodně prohlašují, že nabyvatel je členem družstva a nájemcem jednotky specifikované v článku II. této smlouvy a jako takový se podílel majetkovou účastí na pořízení

předmětné nemovité věci, v níž je jednotka vymezena, a zároveň je ke dni podpisu této smlouvy nájemcem Předmětu převodu.

Nabyvatel se jakožto člen Družstva podílí na základním kapitálu Družstva **základním členským vkladem ve výši 10.000,- Kč a dalším členským vkladem ve výši 909.422,- Kč.**

Družstvo schválilo na své členské schůzi konané dne 21.6.2023 převod jednotek ve vlastnictví družstva vymezených v Pozemku parc. č. st. 8753/1 v kat. území Hodonín do vlastnictví svých členů.

## Část II.

### Předmět převodu

Převodce prohlašuje, že je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem následující nemovité věci v katastrálním území Hodonín:

- **jednotka č. 3994/3**, způsob využití – byt, typ jednotky – obč. z., vymezené v pozemku parc. č. st. 8753/1, jehož součástí je stavba – bytový dům Hodonín, č.p. 3987, 3988, 3994, 3995, 3996, podíl na společných částech nemovité věci **830/53053**

zapsáno na LV č. 21094 (jednotka) a 12855 (pozemek), pro okres Hodonín, obec Hodonín, katastrální území Hodonín.

Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné (tj. Pozemku a Budovy, která je součástí Pozemku)

(pro účely této smlouvy dále i jen jako „Předmět převodu“).

## Část III.

### Shodné prohlášení smluvních stran

**3.1.** Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely dne <sup>17. 10. 2024</sup>..... Smlouvu o převodu družstevního podílu, kterou **Převodce úplatně převádí** (prodává) ze svého vlastnictví Nabyvateli do jeho výlučného vlastnictví **Předmět převodu**, a **Nabyvatel Předmět převodu od Převodce kupuje a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví** s tím, že se zavázal za něj Převodci uhradit sjednanou Kupní cenu

v celkové výši **909.422,- Kč** – (pro účely této smlouvy dále i jen „Kupní cena“).

## Část IV.

### Dohoda o úhradě Kupní ceny

**4.1.** Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady Kupní ceny:

Kupní cena je **splatná takto:**

**4.1.1.** Kupní cena ve výši **909.422,- Kč** je rovna výši dalšího členského vkladu a je **splatná** ke dni, který následuje po dni, ve kterém katastrální úřad zapíše vklad vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí. Úhrada Kupní ceny bude provedena započtením oproti pohledávce Nabyvatele vůči Převodci tak, jak je dále uvedeno.

Nabyvatel z titulu svého členství v družstvu na základě řádně přijatého rozhodnutí družstva byl povinen ke složení **základního členského vkladu a dalšího členského vkladu**. Na tomto místě smluvní strany shodně prohlašují, že tak Nabyvatel řádně učinil. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že Nabyvatel podal k Převodci písemnou žádost o převod bytové jednotky **3994/3**, kterou užívá ke dni podpisu této smlouvy jako nájemce, kdy mu právo uzavřít nájemní smlouvu svědčí z titulu jeho členství v Družstvu. Vedle žádosti o převod předmětné družstevní bytové jednotky do osobního vlastnictví **Nabyvatel požádal o vrácení jím složeného dalšího členského vkladu ve výši odpovídající výši Kupní ceny za Předmět převodu dle předmětné Smlouvy**. Převodce souhlasí s vrácením dalšího členského vkladu ve výši odpovídající Kupní ceně za Předmět převodu Nabyvateli s tím, že předmětný další členský vklad ve výši odpovídající Kupní ceně za Předmět převodu bude v plné výši započten proti pohledávce Převodce vůči Nabyvateli na úhradu Kupní ceny.

Smluvní strany tímto sjednávají, že

**Převodce vrátí Nabyvateli další členský vklad ve výši odpovídající Kupní ceně za Předmět převodu, tedy částku ve výši 909.422,- Kč.** Splatnost pohledávky Nabyvatele vůči Převodci z titulu vrácení dalšího členského vkladu ve výši odpovídající Kupní ceně za Předmět převodu nastane ke dni, který následuje po dni, ve kterém katastrální úřad zapíše vklad vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí.

Smluvní strany tímto spolu uzavírají dohodu o započtení pohledávky Nabyvatele vůči Převodci na vrácení dalšího členského vkladu ve výši Kupní ceny za Předmět převodu proti pohledávce Převodce vůči Nabyvateli na zaplacení Kupní ceny. K zániku obou předmětných pohledávek započtením dojde v okamžiku, kdy nastane jejich splatnost, tj. dnem následujícím po dni, ve kterém katastrální úřad zapíše vklad vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Nabyvatele.

**4.2. Smluvní strany si sjednávají, že započtením pohledávek, jak je uvedeno v odst. 4.1. výše předmětné pohledávky v celém rozsahu zanikají.**

## Část V.

### Závěrečná ustanovení

**5.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, s vyloučením kolizních norem. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahu se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva.**

**5.2. Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ustanovením neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nebo staně-li se takovým v budoucnu, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, pokud z jejího obsahu nevyplývá, že tato ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení smlouvy novým ustanovením, které bude nejbližší účelu ustanovení původního.**

**5.3. Není-li v této smlouvě pro konkrétní případ sjednáno výslovně jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou stran formou dodatku této smlouvy**

podepsaného oběma stranami; strany výslovně vylučují změnu této smlouvy jinou než písemnou formou. Ujednání, v nichž se strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně; jinou, než písemnou formu strany vylučují.

5.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a pravidly poctivého obchodního styku, a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

5.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Hodonína usnesením č. 493 přijatém na 10. zasedání Zastupitelstva konaném dne 10.9.2024.

5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost, po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran.

V HODONÍNĚ dne 30.9.2024

V HODONÍNĚ dne 17.10.2024

Převodce  
PASTELKY, stavební bytové družstvo

Nabyvatel

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

předseda představenstva

člen představenstva

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**  
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hodonín

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**  
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hodonín

pod č. legalizace PASTELKY vlastnoručně podepsal\* - uzemí podpis na listině za vlastní\*  
(pro občany, kteří podpis na listině obdrží elektronicky)

pod č. legalizace PASTELKY vlastnoručně podepsal\* - uzemí podpis na listině za vlastní\*  
(pro občany, kteří podpis na listině obdrží elektronicky)

[Redacted personal data]

[Redacted personal data]

[Redacted personal data]

[Redacted personal data]

[Redacted personal data]

[Redacted personal data]

V Hodoníně dne 30-09-2024 [Redacted]

V Hodoníně dne 30-09-2024 [Redacted]

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
(nebo obě jména)  
podpis ověřující osoby\*  
elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*  
nebo

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
(nebo obě jména)  
podpis a podpis ověřující osoby\*  
elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*  
nebo

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

