

SMLOUVA O DÍLO

Školní jídelna, Praha 10, Vršovická 68/1429, příspěvková organizace

se sídlem Vršovická 68/1429, 100 00 Praha 10

IČO: 71212311

jednající Mgr. Jaroslavem Vrtiškou, ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Jiří Král

bytem [redacted] Praha [redacted]

IČO: 12626619

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou bude provádět kontrolu vnitřní a vnější kanalizace, čištění vnější i vnitřní kanalizace a odpadů, čištění protiskluzových a keramických dlažeb a keramických obkladů, čištění mastnot, čištění varných bloků a pečící technologie, kontrolu sanitárních zařízení, drobné opravy sanitárních zařízení a jiné drobné instalatérské práce, malování a drobné zednické opravy, včetně havarijních zásahů v rámci oprav kanalizací a sanity, to vše za podmínek dále specifikovaných touto smlouvou (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli uhradí za provedení Díla níže sjednanou odměnu.

2. DÍLO

- 2.1. Dílo zahrnuje tyto jednotlivé části:
 - 2.1.1. pravidelná kontrola a pravidelné preventivní čištění vnitřní/vnější kanalizace a odpadů vodní turbínou v jednotlivých provozech Objednatele tak, aby byla zajištěna trvalá průchodnost kanalizace;
 - 2.1.2. pravidelné čištění protiskluzových a keramických dlažeb a ostatních keramických obkladů tlakovou horkou parou v jednotlivých provozech

Objednatele tak, aby byla zajištěna trvalá čistota podlah a obkladů v souladu s BOZP;

- 2.1.3. pravidelné čištění mastnot z digestoří na hůře dostupných místech,
 - 2.1.4. čištění neelektrických varných bloků a pečící technologie,
 - 2.1.5. kontrola a opravy sanitárních zařízení, jejich drobné opravy a jiné drobné instalatérské práce,
 - 2.1.6. malování a drobné zednické opravy související s výše uvedeným dílem
 - 2.1.7. zajištění odstraňování havárií a provádění havarijních zásahů v oblasti sanita, kanalizace,
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Dílem se rozumí veškeré úkony Zhotovitele dle této Smlouvy, obsahující mj. veškeré dodávky potřebné k dokončení Díla včetně dodávky veškerých výrobků nezbytných k řádnému provedení Díla a služby související s realizací Díla.
- 2.3. Dílo zahrnuje i takové práce, které nejsou ve specifikaci Díla podle této Smlouvy výslovně uvedeny, avšak souvisí nebo doplňují realizaci některých souborů, prací a dodávek, a to tak, že Dílo bude obsahovat veškeré výkony, práce, dodávky i subdodávky nutné k realizaci funkčního Díla způsobilého ke smluvenému, resp. obvyklému způsobu užívání a bude splňovat veškeré požadované technické, funkční a estetické nároky Objednatele.
- 2.4. Dílo bude prováděno v jednotlivých provozech (provozovnách) Objednatele (dále jen „Provozy“). Seznam Provozů je Příloha č. 1 Smlouvy.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena Díla je dohodou stran stanovena následovně:

- 3.1.1. za část Díla dle bodu 2.1.1. Smlouvy náleží Zhotoviteli smluvní odměna za provedenou pravidelnou kontrolu a čištění vnitřní/vnější kanalizace a odpadů dle jednotkových cen stanovených ceníkem, jež je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „Ceník“);
- 3.1.2. za část Díla dle bodu 2.1.2. Smlouvy náleží Zhotoviteli smluvní odměna za provedenou pravidelnou čištění protiskluzových a keramických dlažeb a ostatních keramických obkladů tlakovou horkou parou dle jednotkových cen stanovených Ceníkem;
- 3.1.3. za část Díla dle bodu 2.1.3. Smlouvy náleží Zhotoviteli smluvní odměna za provedenou pravidelnou čištění mastnot z digestoří dle jednotkových cen stanovených Ceníkem;
- 3.1.4. za část Díla dle bodu 2.1.4. Smlouvy náleží Zhotoviteli smluvní odměna za provedenou pravidelnou čištění varných bloků a pečící technologie dle jednotkových cen stanovených Ceníkem;
- 3.1.5. za část Díla dle bodu 2.1.5. Smlouvy náleží Zhotoviteli smluvní odměna za provedenou pravidelnou kontrolu sanitárních zařízení, jejich drobné opravy a jiné drobné instalatérské práce dle jednotkových cen stanovených Ceníkem;
- 3.1.6. za část Díla dle bodu 2.1.6. Smlouvy náleží Zhotoviteli smluvní odměna za provedenou malování a drobné zednické opravy dle jednotkových cen stanovených Ceníkem;

- 3.1.7. v případě mimořádných nebo havarijních zásahů náleží Zhotoviteli smluvní odměna stanovená dle bodů 3.1.1. až 3.1.6 Smlouvy, navýšená o přírůstek ve výši stanovené Ceníkem.
- 3.2. Cena je sjednána jako konečná, pevná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla.
- 3.3. Ke dni uzavření Smlouvy není Zhotovitel plátcem DPH a jednotkové ceny uvedené v Ceníku jsou ceny konečné. Pokud se v průběhu účinnosti Smlouvy Zhotovitel stane plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Objednateli. Od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení budou jednotkové ceny uvedené v Ceníku považovány za ceny bez DPH a bude k nim přičtena DPH dle platných právních předpisů.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na celkovou Cenu díla vždy po uplynutí kalendářního měsíce souhrnně za všechny části Díla provedené v tomto kalendářním měsíci. Splatnost této faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Přílohou faktury bude vždy měsíční zpráva o provádění díla Smlouvy.
- 3.5. Faktura musí splňovat všechny náležitosti vyžadované právními předpisy. V opačném případě je Objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit k opravě a není v prodlení s její úhradou.
- 3.6. Cena bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře vystavené Zhotovitelem.

4. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle plánu prací, sestaveného Objednatelem (dále jen „**Plán prací**“). Plán prací bude Objednatelem sestaven vždy na nadcházející kalendářní čtvrtletí s přihlédnutím k technickým a časovým specifikům jednotlivých provozů. Plán prací předloží Objednatel nejpozději 21 dní před začátkem příslušného kalendářního čtvrtletí Zhotoviteli k vyjádření. Nevyjádří-li se Zhotovitel do 7 dní od doručení Plánu čištění, má se za to, že s Plánem čištění souhlasí a zavazuje se jej dodržovat. Případné připomínky Zhotovitele se Smluvní strany zavazují vypořádat nejpozději do 7 dnů před příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 4.2. Požadavek Objednatele na realizaci Díla nebo některé jeho části dle bodu 2.1.1. až 2.1.6. Smlouvy je Objednatel povinen předat Zhotoviteli min. 5 kalendářních dní předem. Bude-li požadována realizace Díla nebo některé jeho části dříve než za 5 pracovních dní, bude to považováno za mimořádný zásah ve smyslu Ceníku. Zhotovitel není oprávněn provedení mimořádného zásahu odmítnout, ledaže není schopen požadavku Objednatele z objektivních důvodů vyhovět. V tom případě bude smluvními stranami stanoven náhradní termín mimořádného zásahu.
- 4.3. Bude-li na základě vzniku havarijního stavu požadován mimořádný zásah ve lhůtě kratší než 24 hodin, bude tento zásah považován za havarijní zásah ve smyslu Ceníku. Zhotovitel není oprávněn provedení havarijního zásahu odmítnout, ledaže není schopen požadavku Objednatele z objektivních důvodů vyhovět. V tom případě bude smluvními stranami stanoven náhradní termín havarijního zásahu.
- 4.4. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit Dílo nebo jeho část jeho řádným provedením a předáním Objednateli. O předání a převzetí Díla vyhotoví Smluvní strany písemný předávací protokol. Předávací protokol bude rovněž obsahovat soupis veškerých vad

a nedodělků, které svým charakterem nebrání řádnému užívání Díla s uvedením termínů, ve kterých Zhotovitel takové vady a nedodělky odstraní.

- 4.5. Objednatel (nebo jim určená osoba) je oprávněn kontrolovat provádění prací na Díle. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je Objednatel oprávněn Zhotovitele kdykoli upozornit.
- 4.6. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje při plnění předmětu této Smlouvy její podmínky nebo nedodrží předepsané technologické postupy, je oprávněn jej písemně vyzvat, aby bez zbytečného odkladu učinil nápravu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn dát příkaz k zastavení provádění Díla až do doby, než Zhotovitel zajistí řádné plnění podmínek této Smlouvy, jakož i dodržování předepsaných technologických předpisů. Zhotovitel je povinen tento příkaz uposlechnout a bez zbytečného odkladu zastavit práce s výjimkou provedení opatření potřebných k tomu, aby se zabránilo vzniku škody Objednateli, jinak zastavit práce k určenému stavu. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné plnění podmínek této Smlouvy, nebo dodržování předepsaných technologických předpisů ve lhůtě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.
- 4.7. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podpisem předávacího protokolu. Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami nebo nedodělky, které svým charakterem neumožňují řádné užívání Provozů.
- 4.8. V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením Díla, vzniká Objednateli nárok vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč denně za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude Zhotoviteli doručena písemná výzva Objednatele k jejímu uhrazení. Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené v důsledku prodlení s dokončením Díla není tímto ustanovením o smluvní pokutě dotčen, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
- 4.9. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění vad, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou započatou hodinu prodlení v případě vad dle článku 5.3.1 této Smlouvy, resp. za každý započatý den prodlení v případě vad dle článku 5.3.1 této Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude Zhotoviteli doručena písemná výzva Objednatele k jejímu uhrazení. Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené v důsledku prodlení s nástupem k odstraňování vad není tímto ustanovením o smluvní pokutě dotčen, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
- 4.10. V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraňováním vad Díla podle článku 5.4 této Smlouvy, vzniká Objednateli nárok vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč denně za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním. Smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude Zhotoviteli doručena písemná výzva Objednatele k jejímu uhrazení. Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené v důsledku prodlení s odstraňováním vad není tímto ustanovením o smluvní pokutě dotčen, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje Objednateli (poskytuje záruku), že Dílo bude mít po zhotovení, za dodržení podmínek užívání, vlastnosti stanovené v této smlouvě, poskytnuté dokumentaci, jakož i stanovené platnými technickými normami a právními předpisy vztahujícími se k Dílu a věcem, z nichž je Dílo zhotoveno a vlastnosti obvyklé,

jak jako celek, tak jeho jednotlivé části a schopno nerušeného užívání jak v celku, tak z části, a to po celou záruční dobu, která činí 90 dní ode dne předání Díla Objednateli (dále jen „Záruční doba“).



- 5.2.** V případě, že na Díle budou kdykoli v době od okamžiku převzetí Díla Objednatel do konce Záruční doby (resp. na těch částech Díla, k nimž doposud neuplynula Záruční doba) zjištěny jakékoli vady (ať vady, které na Díle existovaly v době předání, tak vady, které vznikly až po předání Díla), bez ohledu na to, zda byla v důsledku existence těchto vad tato Smlouva porušena podstatným způsobem či nikoli, je Objednatel zcela dle svého uvážení oprávněn:
- 5.2.1.** požadovat na Zhotoviteli odstranění vad dodáním náhradního Díla, chybějící části Díla, nebo
 - 5.2.2.** požadovat bezúplatné odstranění vad opravou Díla, lze-li tak učinit, nebo
 - 5.2.3.** požadovat přiměřenou slevu z Ceny, nebo
 - 5.2.4.** odstoupit od této Smlouvy.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady opravou Díla, pokud Objednatel takový způsob vyřízení vady zvolí, nejpozději:
- 5.3.1.** ve lhůtě 24 hodin od okamžiku, kdy Zhotovitel vytkl vadu a oznámil, že požaduje její odstranění opravou, jde-li o vadu, která porušuje tuto Smlouvu podstatným způsobem,
 - 5.3.2.** ve lhůtě 1 dnů od okamžiku, kdy Zhotoviteli vytkl vadu a oznámil, že požaduje její odstranění opravou, jde-li o vadu, která porušuje tuto Smlouvu nepodstatným způsobem.
- 5.4.** Zhotovitel je povinen splnit Objednatel zvolený, oprávněný nárok z odpovědnosti za vady podle článku 5.2 této Smlouvy nejpozději ve lhůtě:
- 5.4.1.** 24 hodin od okamžiku, kdy Objednatel Zhotoviteli vytkl vadu a oznámil, který nárok z odpovědnosti uplatňuje v případě, že se jedná o vadu, která porušuje tuto Smlouvu podstatným způsobem, nebo
 - 5.4.2.** 5 dnů ode dne, kdy Objednatel Zhotoviteli vytkl vadu a oznámil, který nárok z odpovědnosti uplatňuje v případě, že se jedná o vadu, která porušuje tuto Smlouvu nepodstatným způsobem, nebo

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1.** Kontaktní osobou pro Zhotovitele při plnění povinností z této Smlouvy je za Objednatele Jiří Král, tel. [redacted] za Zhotovitele [redacted]. Objednatel a Zhotovitel může tuto kontaktní osobu kdykoliv po předchozím oznámení změnit
- 6.2.** Plnění smlouvy nepřesáhne v rámci účetního období, tj. kalendářní rok částku 500.000,- Kč bez DPH. V takovém případě je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět
- 6.3.** Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel
- 6.4.** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy a v ní výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Tato Smlouva nabývá platnost a účinnost v den jejího podpisu Smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou 12 měsíců.
- 7.3. Seznam příloh:
- 7.3.1. Příloha č. 1 – Seznam Provozů Objednatele
- 7.3.2. Příloha č. 2 – Ceník
- 7.4. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení

V Praze dne 24.02.2017
Školní jídelna, Praha 10

Školní jídelna, Praha 10 Měrovická
68/1429, příspěvková organizace
Mgr. Jaroslav Vrtiška, ředitel


V Praze dne 27.2.2017
SPRAVA A ÚDRŽBA
NEMOVI
Jiří Kral
Na Šuhance
IČO: 1260

Jiří Kral
