

Kupní smlouva čís. 2024/17/0617

uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi stranami:

Prodávající a oprávněný : **statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4280500056
specifický symbol: 0617

- dále jako „prodávající“ a „oprávněný“

Kupující a povinný: **CONCEPT HOUSE, s.r.o.**
se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO: 27793541
DIČ: CZ27793541
zastoupená Ing. arch. Davidem Kotkem – jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 51969

- dále jako „kupující“ a „povinný“

Článek I Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 1136/1 – ostatní plocha, o výměře 3784 m², a parc. č. 1573 – ostatní plocha, o výměře 18065 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také „**pozemky**“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části prodat.

Článek II Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího následující nemovité věci:
 - část pozemku parc. č. 1136/1 - ostatní plocha, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3813-222/2024 ze dne 6.8.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 9.8.2024 pod č. PGP-2170/2024-807, nově označena jako pozemek parc. č. 1136/11 – ostatní plocha o výměře 400 m²,
 - část pozemku parc. č. 1573 – ostatní plocha, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3813-222/2024 ze dne 6.8.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava,

dne 9.8.2024 pod č. PGP-2170/2024-807, nově označena jako pozemek parc. č. 1573/10 – ostatní plocha o výměře 61 m²;

vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava (dále společně tyto části pozemků také „**převáděná nemovitá věc**“) a kupující je kupuje do svého vlastnictví.

2. Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám a v tomto stavu ji také kupuje.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém jsou pozemky zapsány, a že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námitky.
4. Nedílnou součástí kupní smlouvy je geometrický plán pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3813-222/2024 ze dne 6.8.2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 9.8.2024 pod č. PGP-2170/2024-807, jako Příloha č. 1 této smlouvy.

Článek III

Kupní cena a náklady spojené s prodejem pozemků

1. Kupující kupuje od prodávajícího převáděnou nemovitou věc za sjednanou kupní cenu v celkové výši 1 821 980,- Kč (slovy: ==jeden milion osm set dvacet jedna tisíc devět set osmdesát== korun českých). Dodání nemovité věci je dle ust. § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.
2. Kupující dále uhradí náklady prodávajícího spojené s prodejem převáděné nemovité věci v celkové výši 6500,-Kč (úhrada znaleckého posudku v částce 4500,- Kč, správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2.000,- Kč).
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Kupní cena ve výši 1 821 980,- Kč a nákladů specifikovaných v čl. III odst. 2 této smlouvy ve výši 6500,- Kč bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500056, SS 0617, na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne vystavení zálohové faktury. Prodávající vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny a nákladů specifikovaných v čl. III odst. 2 této smlouvy připsána na účet prodávajícího.

6. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny a nákladů specifikovaných v čl. III odst. 2 této smlouvy po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

Článek IV Závazek dodržení využití a účelu stavby

1. Účelem této smlouvy je sjednocení vlastníka převáděné nemovité věci a stavby, která je na ní již zřízena, tj. staveb parkovací plochy na pozemku p.č. 1136/11 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a vstupního předprostoru u domu č.p. 6230 na pozemku p.č. 1136/2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to při současném zachování jejich stávajícího účelu, funkčního využití a podoby, to vše dle podmínek sjednaných v následujících odstavcích 2 až 3 tohoto článku (pro účely článku V této smlouvy společně též jen jako „**účel převodu**“).
2. Kupující se zavazuje, že na pozemku p.č. 1136/11 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zachová stávající účel a funkční využití, pro které byla stavba na pozemku realizována, tj. zachová zde stavbu parkovací plochy s minimálním stávajícím počtem parkovacích míst, tj. 13 parkovacích stání, které bezplatně na vlastní nebezpečí fakticky zpřístupní k parkování osobních vozidel veřejnosti a bude tyto parkovací plochy udržovat v provozuschopném stavu a zajišťovat jejich bezvadný stavebně-technický stav, což znamená celková údržba komunikace (opravy, apod.), zajištění celoročního čištění komunikace (jarní a zimní údržba), údržbu součástí a příslušenství (vodorovné a svislé dopravní značení); to vše na vlastní náklady. Parkoviště bude zpřístupněno k bezplatnému parkování osobních vozidel veřejnosti minimálně vždy v době od 18 hod. do 6 hod. v pracovní dny a neomezeně ve dnech pracovního volna a státních svátků.
3. Dále se kupující zavazuje, že věcně a funkčně zachová stávající účel, funkční využití a podobu pozemku p.č. 1573/10 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, tj. vstupní předprostor u domu č.p. 6230 na pozemku p.č. 1136/2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zejména dále co se týče podoby tohoto pozemku, tak nerozšíří a nezvýší stávající oplocení na něm postavené oproti jeho aktuální podobě, znázorněné v Příloze č. 2 této smlouvy.
4. V případě, že kupující poruší některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku, je povinen prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z výše kupní ceny. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody.
5. Prodávající prohlašuje, že má vážný důvod na tom, aby na převáděné nemovité věci stály stavby parkovací plochy a vstupního předprostoru tak, jak je blíže specifikováno v odst. 1 tohoto článku, a to při současném zachování jejich stávajícího účelu, funkčního využití a podoby, to vše při dodržení podmínek sjednaných v odstavcích 2 a 3 tohoto článku, které také budou fakticky takto užívány a provozovány v souladu s odstavci 1 až 3 tohoto článku a v rozsahu a za podmínek tam obsažených smluvních ujednání. Kupující je srozuměn s tím, že pokud by se nezavázal k povinnostem sjednaným v odstavcích 1 až 3 tohoto článku, tak by prodávající tuto kupní smlouvu s ním neuzavřel, když převáděná nemovitá věc je v době uzavření této smlouvy pozemkem, nacházejícím se v lukrativní části území městského obvodu Poruba, ve vnitrobloku stávající obytné zástavby, hustě osídleného prostoru, v němž je dán kritický nedostatek parkovacích míst pro veřejnost a současně se jedná o místo, které je nezbytné udržovat ve sjednané podobě v zájmu estetizace vzhledu veřejného prostoru. Kupující je zcela srozuměn s tímto vážným důvodem na straně prodávajícího, považuje ho za důvodný a nezpochybnitelný, a bez jakýchkoli výhrad souhlasí jak se sjednaným účelem převodu nemovité věci, tak s plněním povinností a závazků, k nimž se v této smlouvě zavázal, a to s plným vědomím, že při neplnění těchto povinností a závazků je prodávající oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě dle podmínek článku V této

smlouvy, která se po vzájemném, vážně míněném konsenzu obou smluvních stran, na základě výše popsaného vážného důvodu na straně prodávajícího, zřizuje jako právo věcné na dobu trvání 20 let. Vážný důvod se obdobně vztahuje také ke zřízení předkupního práva jako práva věcného v článku VI této smlouvy na dobu časově neomezenou. Kupující prohlašuje, že s ohledem na existenci tohoto vážného důvodu na straně prodávajícího se vzdává práva domáhat se zrušení závazků sjednaných v odstavcích 1 až 3 tohoto článku a výhrady zpětné koupě a předkupního práva zřizovaných jako práv věcných v člancích V a VI této smlouvy, když má dále za to, že sjednaná doba trvání výhrady zpětné koupě a časová neomezenost předkupního práva jsou s přihlédnutím ke všem okolnostem popisovaným v tomto odstavci přiměřené a rozumné.

Článek V

Zřízení výhrady zpětné koupě

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejší ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě pozemků parc. č. 1573/10 a parc. č. 1136/11 v k.ú. Poruba, obec Ostrava. Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné. Toto právo zpětné koupě je prodávající oprávněn uplatnit výlučně v případě nedodržení účelu převodu definovaného v čl. IV odst. 1, 2 a/nebo 3 této smlouvy a nedodržení podmínek sjednaných v čl. IV odst. 1, 2 a/nebo 3 této smlouvy kupujícím, a to po dobu 20 let ode dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Nedodržením účelu převodu převáděné nemovité věci kupujícím se rozumí také zejména případy, kdy na převáděné nemovité věci vznikne jiná než stávající stavba parkoviště a vstupního předprostoru domu, nebo převáděná nemovitá věc či stavba budou využívány v rozporu s dohodnutým účelem a podmínkami převodu, nebo kupující zcizí převáděnou nemovitou věc a následující vlastník převáděné nemovité věci nebude po sjednanou dobu trvání práva zpětné koupě nakládat s převáděnou nemovitou věcí a provozovat stavbu v souladu s touto smlouvou, zejména v souladu s účelem převodu pozemku dle čl. IV odst. 1, 2 a/nebo 3 této smlouvy.
2. Uplatní-li prodávající právo zpětné koupě, je kupující povinen nejpozději ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy, kterou bude prodávající uplatněno právo na zpětnou koupi, převést převáděnou nemovitou věc zpět na prodávajícího. Kupujícímu bude vrácena kupní cena za převáděnou nemovitou věc, stanovená znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí, ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době uplatnění požadavku prodávajícího na zpětné převedení převáděné nemovité věci, avšak maximálně kupní cena ve výši, za kterou kupující převáděnou nemovitou věc od prodávajícího koupil, a dále bude kupujícímu poskytnuta náhrada ve výši hodnoty stavby vybudované na převáděné nemovité věci (pokud bude součástí převáděné nemovité věci) stanovená ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době uplatnění požadavku prodávajícího na zpětné převedení převáděné nemovité věci znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn si jednostranně započíst svoji pohledávku z titulu uplatněných smluvních pokut sjednaných dle této smlouvy na pohledávky kupujícího vzniklé na základě uplatnění výhrady zpětné koupě prodávajícího v souladu s tímto odstavcem, tj. na pohledávku z titulu kupní ceny za pozemky a/nebo na pohledávku z titulu náhrady za stavbu.
3. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu kupní cenu za převáděnou nemovitou věc a náhradu za stavbu dle odst. 2 tohoto článku do 60 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí; převáděná nemovitá věc bude nezatížená jakýmkoli právy třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas. V případě, že k převáděné nemovité věci bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu kupujícího či jiné osoby, k jehož zřízení dal prodávající předchozí písemný souhlas, je prodávající oprávněn splnit svůj závazek ke vrácení kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a/nebo poskytnutí náhrady za stavbu dle odst. 2 tohoto článku tak, že zaplatí kupní cenu za převáděnou nemovitou věc a/nebo náhradu za stavbu přímo věřiteli (oprávněnému ze zástavního či jiného práva) na pohledávku, která bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajišťujícím splacení dluhu kupujícího či jiné osoby zajištěna, a to do aktuální výše této zajištěné pohledávky

včetně příslušenství. K tomu dává kupující svůj neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn. Ve zbývajících částech prodávající doplatí kupujícímu kupní cenu za převáděnou nemovitou věc a/nebo náhradu za stavbu.

4. Kupující se zavazuje učinit veškeré úkony nezbytné k tomu, aby vlastnické právo prodávajícího k převáděné nemovité věci bylo zapsáno do katastru nemovitostí. Zejména se kupující zavazuje, že učiní souhlasné prohlášení o opětovném nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch prodávajícího pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
5. Veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a s realizací převodu vlastnického práva zpět na prodávajícího hradí kupující.
6. Správní poplatek za výmaz výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Sjednává se, že výhrada zpětné koupě zavazuje dědice i všechny právní nástupce kupujícího.
8. Na ujednanou výhradu zpětné koupě se dále uplatní ustanovení § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

VI Předkupní právo

1. Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k pozemkům parc. č. 1573/10 – ostatní plocha a parc. č. 1136/11 - ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a prodávající jako oprávněný z předkupního práva toto věcné předkupní právo přijímá.
2. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se kupující jako povinný zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení převáděné nemovité věci či jejích částí je nejprve nabídne ke koupi prodávajícímu jako oprávněnému za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoli zcizení převáděné nemovité věci, a to jak úplatným, tak bezúplatným převodem, směnou apod.
3. Kupující jako povinný je povinen neprodleně písemně oznámit prodávajícímu jako oprávněnému svůj záměr zcizit převáděnou nemovitou věc. V písemném oznámení musí být specifikována převáděná nemovitá věc ke koupi včetně stavby (pokud bude součástí převáděné nemovité věci). Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu převáděné nemovité věci za podmínek této smlouvy. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z předkupního práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující jako povinný nabídne prodávajícímu jako oprávněnému převáděnou nemovitou věc za kupní cenu, stanovenou znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí, ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době předložení písemné nabídky dle předchozího odstavce, avšak maximálně za kupní cenu ve výši, za kterou kupující převáděnou nemovitou věc od prodávajícího koupil, a dále bude kupujícímu poskytnuta náhrada ve výši hodnoty stavby vybudované na převáděné nemovité věci (pokud bude součástí převáděné nemovité věci) stanovená ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době předložení písemné nabídky dle předchozího odstavce znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí. Bude-li předmětem nabídky jen některá část nebo části převáděné nemovité věci, smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude stanovena ve výši alikvotní části kupní ceny převáděné nemovité věci a/nebo náhrady za stavbu dohodnuté dle předchozí věty tohoto odstavce. Převáděná nemovitá věc bude nezatížená jakýmkoli právy třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas. V případě, že k převáděné nemovité věci bude zřízeno zástavní

právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu kupujícího či jiné osoby, k jehož zřízení dal prodávající předchozí písemný souhlas, je prodávající oprávněn splnit svůj závazek k zaplacení kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a/nebo poskytnutí náhrady za stavbu dle tohoto odstavce tak, že zaplatí kupní cenu za převáděnou nemovitou věc a/nebo náhradu za stavbu přímo věřiteli (oprávněnému ze zástavního či jiného práva) na pohledávku, která bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajišťujícím splacení dluhu kupujícího či jiné osoby zajištěna, a to do aktuální výše této zajištěné pohledávky včetně příslušenství. K tomu dává kupující svůj neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn. Ve zbývající části prodávající doplatí kupujícímu kupní cenu za převáděnou nemovitou věc a/nebo náhradu za stavbu. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn si jednostranně započíst svoji pohledávku z titulu uplatněných smluvních pokut sjednaných dle této smlouvy na pohledávky kupujícího vzniklé na základě akceptace nabídky předkupního práva prodávajícím, tj. na pohledávku z titulu kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a/nebo na pohledávku z titulu náhrady za stavbu.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že lhůta pro akceptaci nabídky předkupního práva činí 4 měsíce ode dne jeho doručení prodávajícímu.
6. Kupující se zavazuje, že po dobu existence předkupního práva ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z předkupního práva, jak je vymezeno v tomto článku smlouvy, převáděnou nemovitou věc bez předchozí řádné nabídky předkupního práva nezcedí. V případě porušení tohoto ujednání je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši kupní ceny.
7. Veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a s realizací převodu vlastnického práva zpět na prodávajícího dle tohoto článku hradí kupující.
8. Sjednává se, že výhrada předkupního práva zavazuje dědice i všechny právní nástupce kupujícího.
9. Předkupní právo k převáděné nemovité věci se sjednává na dobu neurčitou, bez časového omezení.

Článek VII

Zřízení věcného břemene

1. Kupující jako povinný zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného právo věcného břemene spočívající v povinnosti povinného a každého následujícího vlastníka převáděné nemovité věci trpět:
 - podzemní vedení veřejného osvětlení v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3813-222/2024 ze dne 6.8.2024 v části pozemku parc. č. 1136/11 a dále také v části pozemku p.č. 1573/10 v geometrickém plánu označeno písmenem „B“, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava,
 - vodovodní potrubí v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3813-222/2024 ze dne 6.8.2024 a označeno písmenem „A“ v části pozemku p.č. 1573/10 v k.ú. Poruba, obec Ostrava,
 - dále spočívající v právu oprávněného v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti s provozem, úpravami, opravami, údržbou nebo odstraněním těchto zařízení.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

3. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá a kupující jako povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo trpět.

Článek VIII

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Kupující a prodávající se zavazují spolu s touto smlouvou podepsat jedno vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva, výhrady zpětné koupě, předkupního práva a věcného břemene do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.
3. Návrh na vklad dle této kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady celé kupní ceny a nákladů specifikovaných v čl. III odst. 2 této smlouvy na účet prodávajícího.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo pravomocně zastaví vkladové řízení, uzavřít ve vzájemné součinnosti novou kupní smlouvu věcně shodného obsahu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad na pokyn a ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem doplnit, to vše nejpozději ve lhůtě 3 měsíců od pravomocného skončení vkladového řízení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že o návrhu na vklad nelze rozhodnout částečně. Právní jednání týkající se zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu je v tomto ohledu neoddělitelné od převodu vlastnického práva prodávajícího na kupujícího a naopak. Totéž platí pro vklad veškerých práv zapisovaných do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Článek IX

1. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:**
Prodávající potvrzuje, že o prodeji převáděné nemovité věci, o zřízení věcného břemene a o zřízení věcného předkupního práva a výhrady zpětné koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 139 /ZMOB2226/ 9 ze dne 3.9.2024.
2. O záměru města prodat převáděnou nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 0833/ZM2226/15 ze dne 15.5.2024.
3. Záměr prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 20.5.2024 do 5.6.2024.

Článek X

Společná a závěrečná ustanovení

1. Kupující není oprávněn jednostranně započíst žádnou svou pohledávku na pohledávku prodávajícího z této smlouvy. Kupující není dále oprávněn pohledávky vzniklé na základě této smlouvy bez souhlasu prodávajícího postoupit na třetí osobu.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva se sepisuje v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, čtyři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

Součástí smlouvy:

- Příloha č. 1 - geometrický plán pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3813-222/2024 ze dne 6.8.2024
- Příloha č. 2 – fotografie znázornění stávající podoby vstupního předprostoru

V Ostravě - Porubě dne: 24. 10. 2024

Za prodávajícího a oprávněného:

Za kupujícího a povinného: 15. 10. 2024

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28. 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

2 OSTRAVA!!!

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka

Ing. arch. David Kotěnk
jedenatel



Priloha č. 2

