



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Ústecký, adresa pro doručování pobočka Litoměřice, Velká Krajská 44/1, 412 01 Litoměřice

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 177920/2023/508204/Ben
Spis.značka: SZ SPU 018729/2022
UID: spuess8c14db60
Vyřizuje.: P:Bendová
Tel.: 727 956 773
ID DS: z49per3
E-mail: p.bendova@spucr.cz
Datum: 3. 5. 2023

Zdeněk Štorek

413 01 Roudnice nad Labem

Věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 13N22/38 ze dne 14. 2. 2022.

Vážený pane,

dne 14. 2. 2022 jste uzavřel jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 13N22/38, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1%**.

Pachtovné ve výši 7.952,00Kč je zvýšeno o 15,1%, tj. o částku 1.201,00Kč, slovy: jedentisícdvěstějedna korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 9.153,00Kč/ročně, slovy: devěttisícjednostopadesát tři korun českých/ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

S pozdravem

Ing. Lenka Drábová
vedoucí pobočky Litoměřice
Státního pozemkového úřadu
Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha pachtovní smlouvy č. 13N22/38

Variabilní symbol: 1312238

Uzavřeno: 14.02.2022

Roční pacht: **9 153 Kč**

Datum tisku: 03.05.2023

Účinná od: 15.02.2022

Pachtýři:**Název****Adresa**

Štorek Zdeněk

4/301 Roudnice nad Labem

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Inflace | Pacht [Kč] |
|---|---------|----|-----|------|-------|-------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----|--------------|---------------|
| Katastr: Hoštka | | | | | | | | | | | | |
| | 456 | 2 | | 2 | 6 | 10002 | pc/ha | 87 800,00 Kč | 363 | 2,2 | 1,151 | 80,71 |
| | 457 | | | 2 | 6 | 10002 | pc/ha | 87 800,00 Kč | 1 521 | 2,2 | 1,151 | 338,16 |
| | 515 | 6 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 87 800,00 Kč | 494 | 2,2 | 1,151 | 109,83 |
| | 515 | 13 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 87 800,00 Kč | 11 978 | 2,2 | 1,151 | 2 663,03 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 14 356 | | | 3 191,73 |
| Katastr: Malešov u Hoštky | | | | | | | | | | | | |
| | 1269 | 5 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 143 000,00 Kč | 755 | 2,2 | 1,151 | 273,39 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 755 | | | 273,39 |
| Katastr: Vetlá | | | | | | | | | | | | |
| část v bloku | 246 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 57 400,00 Kč | 842 | 2,2 | 1,151 | 122,39 |
| | 642 | 16 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 57 400,00 Kč | 360 | 2,2 | 1,151 | 52,32 |
| | 642 | 22 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 57 400,00 Kč | 4 547 | 2,2 | 1,151 | 660,90 |
| | 697 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 57 400,00 Kč | 3 320 | 2,2 | 1,151 | 482,56 |
| | 783 | 6 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 57 400,00 Kč | 858 | 2,2 | 1,151 | 124,71 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 9 927 | | | 1 442,88 |
| Katastr: Vrbice u Roudnice nad Labem | | | | | | | | | | | | |
| část v bloku | 193 | 1 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 75 900,00 Kč | 482 | 2,2 | 1,1509 | 92,63 |
| | 803 | 15 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 75 900,00 Kč | 320 | 2,2 | 1,1509 | 61,50 |
| | 803 | 16 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 75 900,00 Kč | 270 | 2,2 | 1,1509 | 51,89 |
| | 1422 | 58 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 75 900,00 Kč | 19 404 | 2,2 | 1,151 | 3 729,33 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 20 476 | | | 3 935,35 |
| Katastr: Vrutice | | | | | | | | | | | | |
| | 457 | 29 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 105 800,00 Kč | 1 155 | 2,2 | 1,151 | 309,43 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 1 155 | | | 309,43 |
| Celkem | | | | | | | | 46 669 | | | 9 153 | |

Příloha pachtovní smlouvy č. 13N22/38

Variabilní symbol: 1312238

Uzavřeno: 14.02.2022

Roční pacht: **9 153 Kč**

Datum tisku: 03.05.2023

Účinná od: 15.02.2022

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²