

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 13N22/38

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Lenka Drábová vedoucí pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, Litoměřice 412 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Zdeněk Štorek**

r. č. **1979**

bytem , Roudnice nad Labem PSČ 413 01

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 13N22/38 ze dne 14. 2. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se snižuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 7.960,00Kč (slovy: sedmtisícdevětsetšedesát korun českých).

2. Dne 19. 7. 2022 byl u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro třetí osobu k parcele p. č. dle KN 457/47 v k.ú. Vrutice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001972238.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 19. 7. 2022 nenáleží propachtovateli pachtovné. Pachtovní vztah nezaniká.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se snižuje na částku **7.952,00,00Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetpadesát dva korun českých).

Aktualizovaný předmět pachtu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **4.971,00Kč** (slovy: čtyřtisícdevětsetšedesát jedna korun českých).

Tato částka se skládá z:

- a) alikvotní části pachtovného za pozemky, které nebyly předmětem převodu
- b) z alikvotní části pachtovného za pozemek, který byl předmětem převodu.

Alikvotní části jsou vypočítány:

- a) za období od účinnosti pachtovní smlouvy do data splatnosti
- b) za období od rozhodného data do data splatnosti.

Alikvotní část pachtovného za pozemky, které nebyly předmětem převodu činí: 4.968,00Kč (slovy: čtyřtisícdevětsetšedesát osm korun českých)

Alikvotní část pachtovného za pozemek, který byl předmětem převodu činí: 3,00Kč (slovy: tři koruny české)

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **7.952,00,00Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetpadesát dva korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 24. 8. 2022.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 24. 8. 2022

ÚŘAD
kraj

.....
Ing. Lenka Drábová
vedoucí pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

Za správnost: Pavlína Bendová

.....
Zdeněk Štorek

pachtýř

Příloha pachtovní smlouvy č. 13N22/38

Variabilní symbol: 1312238

Uzavřeno: 14.02.2022

Roční pacht: 7 952 Kč

Datum tisku: 24.08.2022

Účinná od: 15.02.2022

Pachtýři:**Název****Adresa**

Štorek Zdeněk

41301 Roudnice nad Labem

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Inflace | Pacht [Kč] |
|---|---------|----|-----|------|-------|-------------|--------------|---------------|-----------------------------|---|---------|---------------|
| Katastr: Hoštka | | | | | | | | | | | | |
| | 456 | 2 | 2 | 6 | 10002 | pc/ha | 87 800,00 | 363 | 2,2 | | | 70,12 |
| | 457 | | 2 | 6 | 10002 | pc/ha | 87 800,00 | 1 521 | 2,2 | | | 293,80 |
| | 515 | 6 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 87 800,00 | 494 | 2,2 | | | 95,42 |
| | 515 | 13 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 87 800,00 | 11 978 | 2,2 | | | 2 313,67 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | 14 356 | | | | 2 773,01 |
| Katastr: Malešov u Hoštky | | | | | | | | | | | | |
| | 1269 | 5 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 143 000,00 | 755 | 2,2 | | | 237,52 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | 755 | | | | 237,52 |
| Katastr: Vetlá | | | | | | | | | | | | |
| část v bloku | 246 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 57 400,00 | 842 | 2,2 | | | 106,33 |
| | 642 | 16 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 57 400,00 | 360 | 2,2 | | | 45,46 |
| | 642 | 22 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 57 400,00 | 4 547 | 2,2 | | | 574,20 |
| | 697 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 57 400,00 | 3 320 | 2,2 | | | 419,25 |
| | 783 | 6 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 57 400,00 | 858 | 2,2 | | | 108,35 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | 9 927 | | | | 1 253,59 |
| Katastr: Vrbice u Roudnice nad Labem | | | | | | | | | | | | |
| část v bloku | 193 | 1 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 75 900,00 | 482 | 2,2 | | | 80,48 |
| | 803 | 15 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 75 900,00 | 320 | 2,2 | | | 53,43 |
| | 803 | 16 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 75 900,00 | 270 | 2,2 | | | 45,08 |
| | 1422 | 58 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 75 900,00 | 19 404 | 2,2 | | | 3 240,08 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | 20 476 | | | | 3 419,07 |
| Katastr: Vrutice | | | | | | | | | | | | |
| | 457 | 29 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 105 800,00 | 1 155 | 2,2 | | | 268,84 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | 1 155 | | | | 268,84 |
| Celkem | | | | | | | | 46 669 | | | | 7 952 |