

Č.j.048982/2022

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Lenka Drábová vedoucí pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, Litoměřice 412 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

pan **Zdeněk Štorek**

r. č. 1979

bytem [redacted] Roudnice nad Labem PSČ 413 01

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „uživatel“)

– na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č.13N22/38****Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hoštka	Hoštka u Roudnice n/L	KN	456/2	363m ²	ovocný sad
Hoštka	Malešov u Hoštky	KN	1269/5	755m ²	orná půda
Vrbice	Vrbice u Roudnice n/L	KN	část 193/1	482m ²	orná půda
Vrbice	Vrbice u Roudnice n/L	KN	803/15	320m ²	orná půda
Vrbice	Vrbice u Roudnice n/L	KN	803/16	270m ²	orná půda

se zavazuje za jejich užívání od 11. 12. 2019 do 14. 2. 2022 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“) a náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 487,00Kč (slovy: čtyřistaosmdesát sedm korun českých).

Celková úhrada za období od 11. 12. 2019 do 14. 2. 2022 činí 1.062,00Kč (slovy: jedentiscšedesát dva korun českých).**Náhrada** celkem činí 498,00Kč (slovy: čtyřistadevadesát osm korun českých), a to:

za zdaňovací období 2020 – 166,00Kč (slovy: jednošedesát šest korun českých)

za zdaňovací období 2021 – 166,00Kč (slovy: jednošedesát šest korun českých)

za zdaňovací období 2022 – 166,00Kč (slovy: jednošedesát šest korun českých)

Celková částka k úhradě činí 1.560,00Kč (slovy: jedentiscpětšedesát korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou částku k úhradě specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 1312238 nejpozději do 26. 3. 2022, a to v jedné splátce. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu. Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání včetně náhrady za zaplacenou daň z nemovitých věcí, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1312238.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 13N22/38, od 15. 2. 2022.

Čl. V

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Účastníci této dohody se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 14. 2. 2022

ÚŘAD

Ing. Lenka Drábová
vedoucí pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

Zdeněk Štorek

uživatel

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 13N22/38

Variabilní symbol: 1312238

Uzavřeno: 14.02.2022

Roční pacht: 7 960 Kč

Datum tisku: 14.02.2022

Účinná od: 15.02.2022

Pachtýři:**Název****Adresa**

Štorek Zdeněk

41301 Roudnice nad Labem

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hoštka												
	456	2		2	6	10002	pc/ha	87 800,00	363	2,2		70,12
	457			2	6	10002	pc/ha	87 800,00	1 521	2,2		293,80
	515	6		2	14	10002	pc/ha	87 800,00	494	2,2		95,42
	515	13		2	2	10002	pc/ha	87 800,00	11 978	2,2		2 313,67
Celkem za katastr									14 356			2 773,01
Katastr: Malešov u Hoštky												
	1269	5		2	2	10002	pc/ha	143 000,00	755	2,2		237,52
Celkem za katastr									755			237,52
Katastr: Vetlá												
část v bloku	246			2	2	10002	pc/ha	57 400,00	842	2,2		106,33
	642	16		2	2	10002	pc/ha	57 400,00	360	2,2		45,46
	642	22		2	2	10002	pc/ha	57 400,00	4 547	2,2		574,20
	697			2	2	10002	pc/ha	57 400,00	3 320	2,2		419,25
	783	6		2	2	10002	pc/ha	57 400,00	858	2,2		108,35
Celkem za katastr									9 927			1 253,59
Katastr: Vrbice u Roudnice nad Labem												
část v bloku	193	1		2	2	10002	pc/ha	75 900,00	482	2,2		80,48
	803	15		2	2	10002	pc/ha	75 900,00	320	2,2		53,43
	803	16		2	2	10002	pc/ha	75 900,00	270	2,2		45,08
	1422	58		2	2	10002	pc/ha	75 900,00	19 404	2,2		3 240,08
Celkem za katastr									20 476			3 419,07
Katastr: Vrutice												
	457	29		2	2	10002	pc/ha	105 800,00	1 155	2,2		268,84
	457	47		2	14	10002	pc/ha	105 800,00	33	2,2		7,68
Celkem za katastr									1 188			276,52
Celkem								46 702			7 960	

Příloha dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 13N22/38

Variabilní symbol: 1312238

Uzavřeno: 14.02.2022

Roční pacht: 7 960 Kč

Datum tisku: 14.02.2022

Účinná od: 15.02.2022

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice