

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A OBCHODNÍM ZASTOUPENÍ

č. SLL JL/.283.../2024

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a v souladu s ustanovením § 2483 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

zastoupen [redacted], ředitelem podniku

dále jen „SLL“

a

Plechárna, s.r.o.

se sídlem Dobrovského 483/5, 170 00 Praha 7

IČO: 26422417, DIČ: CZ26422417 vedená u Městského soudu v Praze sp. zn. C 81015

Raiffeisen Bank 2 [redacted]

zastoupená [redacted]

dále jen „Zástupce“

I. Úvodní ustanovení

1. SLL je státním podnikem, který je na základě zákona č. 77/1997 Sb. oprávněn hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a jehož hlavním předmětem činnosti je provozování lázeňského zařízení v Janských Lázních a poskytování lázeňské a lázeňsko-léčebné péče.
2. Zástupce je nezávislým podnikatelem s rozsáhlými obchodními kontakty zejména v zahraničí v oblasti cestovního a lázeňského turistického ruchu, a je tak plně způsobilý získávat pro SLL nové obchodní příležitosti na relevantním trhu.
3. Smluvní strany mají zájem na tom, aby Zástupce vyvíjel pro SLL činnost spočívající v obchodním zastupování SLL a prezentaci SLL v oblasti blízkého východu, čímž hodlá zprostředkovat pro SLL obchodní příležitosti v takto vymezené oblasti světa.
4. Za účelem naplnění shora uvedeného, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Zástupce se touto smlouvou zavazuje, že bude pro SLL vyvíjet činnost dle podmínek této smlouvy směřující k uzavírání obchodů mezi SLL a třetími osobami, kterými budou zejména zahraniční out-going cestovní kanceláře, zprostředkovatelé zahraničních lázeňských pobytů, případně přímo zájemci o lázeňské pobyty v SLL v oblasti Blízkého Východu (dále jen „Zákazníci“) a SLL se zavazuje, že Zástupci bude poskytovat potřebnou součinnost a bude mu za podmínek stanovených touto Smlouvou platit smlouvenou odměnu.
2. Zástupce se zavazuje, že bude pro SLL dle podmínek této Smlouvy vyvíjet zejména tuto činnost:
 - a. obchodní zastoupení a prezentace SLL v oblasti Blízkého Východu;
 - b. prověření obchodních možností SLL v destinacích
 - Saudská Arábie,
 - Omán,
 - Katar,
 - SAE,
 - Bahrajn

- c. prezentace lázeňské péče a lázeňských pobytů dle předem písemně odsouhlasených plánů (dále jen „Projekt“), přičemž plán k odsouhlasení včetně návrhu cílové odměny a rozpočtu na cestovní náhrady předkládá ke schválení SLL Zástupce;
 - d. propagovat a představovat služby SLL;
 - e. vytvářet příležitosti k uzavření obchodů mezi SLL a Zákazníky;
 - f. vyhledávat nové Zákazníky, kteří budou mít zájem o služby SLL;
 - g. poskytnout po předchozí dohodě SLL součinnost při realizaci jím zprostředkovaných obchodů a pečovat o Zákazníky SLL po uzavření a v průběhu realizace jím zprostředkovaných obchodů dle podmínek této Smlouvy;
 - h. sledovat v součinnosti se SLL splatnost a platby pohledávek jím zprostředkovaných obchodů.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zástupce bude vyvíjet činnosti dle předchozího článku Smlouvy výhradně na základě schváleného Projektu ze strany SLL. V případě, že bude Zástupce vyvíjet činnosti dle svého uvážení mimo schválený Projekt, nenáleží mu za tyto činnosti žádná odměna s výjimkou prvních 3 měsíců trvání této smlouvy, kdy mu za takové činnosti náleží níže stanovená paušální odměna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak (postačí forma objednávky ze strany SLL).
4. Zástupce není oprávněn vykonávat stejné nebo obdobné činnosti jako jsou stanovené touto smlouvou pro jiné osoby, ani uzavírat obchody na vlastní účet nebo na účet jiné osoby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě porušení tohoto ustanovení ze strany Zástupce je Zastoupený oprávněn Zápůjčku vypovědět, a to bez výpovědní doby. V případě porušení tohoto ustanovení vznikne dále Zastoupenému nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo Zastoupeného na náhradu škody.
5. Zástupce není oprávněn uzavírat obchody se Zákazníky jménem či v zastoupení SLL, tedy uzavírat smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech jinak.

III. Smluvní oblast

1. Zástupce bude vykonávat činnost dle této smlouvy na území Blízkého Východu v destinacích vymezených dle čl. I odst. 2 písm. b). V případě, že se SLL rozhodne tuto oblast rozšířit, je oprávněna toto učinit písemně či emailem. Rozšíření může být časově ohraničeno rozdílně, než je stanovena doba trvání dle této smlouvy.

IV. Povinnosti Zástupce a průběh výkonu činností Zástupce

1. Zástupce je povinen vykonávat svou činnost, k níž se zavázal dle této Smlouvy, osobně a s vynaložením odborné péče. Je přitom vždy povinen dbát zájmů SLL a hájit je, jednat v souladu se svým pověřením a rozumnými pokyny SLL a SLL neprodleně sdělovat veškeré informace a údaje, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem své činnosti a které s touto činností souvisí. Zástupce je povinen sdělit SLL zejména informace a údaje o vývoji trhu a všech dalších okolnostech důležitých pro oprávněné zájmy SLL, zejména pro plánování jeho podnikatelské činnosti, rozhodování o navazování, ukončování obchodních vztahů se Zákazníky a o pokračování v nich. Zástupce bude vykonávat své povinnosti osobně a není oprávněn si bez souhlasu SLL ustanovit zástupce.
2. Zástupce je povinen předkládat předem SLL plán Projektu (dále jen „Plán Projektu“) k odsouhlasení, jehož součástí bude plán prezentací, vytyčení cílů, návrh cílové odměny a rozpočtu na cestovní náhrady, jakožto i další odůvodněné položky, o které SLL požádá. V případě, že není Plán Projektu odsouhlasen ze strany SLL, Projekt nemůže být zahájen.
3. Po dokončení realizace Projektu je Zástupce povinen předložit SLL ke schválení písemnou závěrečnou zprávu (dále jen „Závěrečná zpráva“), jejímž obsahem bude závěrečné shrnutí Projektu, zhodnocení dosažení předem vytyčených cílů, vyúčtování cestovních náhrad, jakožto i další odůvodněné položky, o které SLL požádá.
4. Zástupce je povinen vyhledávat nové Zákazníky pro SLL a následně o ně pečovat. Zástupce se zavazuje, že se Zákazníky, které pro SLL vyhledal, zůstane v úzkém kontaktu a bude je seznamovat s aktuálními prospekty, ceníky a jinými podobnými dokumenty SLL.

5. Zástupce je povinen informovat SLL o jednání s potencionálními Zákazníky.
6. Zástupce se zavazuje utajovat a chránit veškeré důvěrné informace, se kterými se seznámí při výkonu své činnosti a které v zájmu SLL musí být utajeny (jedná se zejména o následující: konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí s činností SLL a u nichž SLL zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení).
7. Zástupce se dále zavazuje, že veškeré podkladové materiály a informace, které budou ze strany SLL poskytnuty, použije pouze pro činnost vykonávanou v rámci této smlouvy, nepředá je ani nezpřístupní jinému subjektu.
8. Zástupce je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů SLL, případně jej upozornit na zjevnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit SLL, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů SLL. V případě, že SLL i přes upozornění Zástupce na splnění pokynů trvá, neodpovídá Zástupce za škodu takto vzniklou. Od pokynů SLL se Zástupce může odchýlit jen, je-li to nezbytně nutné k dosažení účelu této smlouvy, je-li to v zájmu SLL a nebude-li moci včas získat jeho souhlas. O této skutečnosti Zástupce bezodkladně vyrozumí SLL a zároveň si vyžádá nové pokyny.
9. Zástupce se zavazuje předat SLL bez zbytečného odkladu po ukončení této smlouvy veškeré věci, dokumenty a jiné podklady, které od SLL za účelem vyřizování činností dle této smlouvy převzal a rovněž ty, které si sám podle této smlouvy obstaral, o jejichž navrácení SLL požádá. Zástupce je dále povinen předat SLL dokumenty, které pro něho v rámci plnění činností dle této smlouvy zpracoval, a to bez ohledu na míru rozpracovanosti těchto dokumentů.

V. Závazky SLL

1. SLL se zavazuje předávat Zástupci včas veškeré informace, údaje a doklady, které jsou nutné nebo užitečné ke splnění dohodnutého předmětu plnění, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat Zástupce. SLL si je vědom, že v případě, že příslušné informace, údaje a doklady Zástupci včas nepředá, může to mít vliv na schopnost SLL splnit své závazky z této smlouvy včas a řádně.
2. SLL se zavazuje Zástupci poskytnout potřebnou součinnost při získávání důležitých podkladů a informací nutných k výkonu činnosti.

VI. Odměna a platební podmínky

1. Odměna Zástupce za výkon činností dle této smlouvy se skládá z následujících položek:
 - a. měsíční paušální odměna ve výši [REDAKCE] Kč po dobu prvních 3 měsíců trvání této Smlouvy (dále jen „**Paušální odměna**“), jedná se o činnosti prováděné bez ohledu na schválený Projekt. po uplynutí sjednaného období může být Paušální odměna sjednaná jen na základě další dohody smluvních stran (postačí objednávka SLL);
 - b. cílová odměna za realizaci prezentace SLL v příslušné zemi na základě Plánu Projektu v tam sjednané výši (dále jen „**Cílová odměna**“);
 - c. provize z realizovaných léčebných pobytů u SLL, které vznikly na základě činnosti Zástupce (uzavřené smlouvy se Zákazníkem) ve výši 5 % z ceny léčebného pobytu (bez doplňkových služeb objednaných přímo u SLL na místě; dále jen „**Provize**“; Paušální odměna, Cílová odměna a Provize společně také jako „**Odměna**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Paušální odměna bude Zástupci hrazena měsíčně zpětně, na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Zástupcem nejdříve první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly činnosti, za které náleží Paušální odměna poskytnuty. Součástí faktury za Paušální odměnu bude vždy i soupis činností provedených ze strany Zástupce v příslušném období.
3. Smluvní strany se dohodly, že Cílová odměna bude Zástupci hrazena na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Zástupcem nejdříve v den odsouhlasení Závěrečné zprávy ze strany SLL. Součástí faktury za Cílovou odměnu budou i cestovní náhrady dle Plánu Projektu ve výši vyúčtování dle Závěrečné zprávy. Zástupci nepřísluší cestovní náhrady ve výši přesahující Plán Projektu, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

4. Právo Zástupce na Provizi vznikne okamžikem uzavření smlouvy o ubytování s klientem. V případě zrušení smlouvy o ubytování s klientem před jeho nástupem na pobyt právo Zástupce na Provizi zaniká; uhradí-li Zákazník stornovací poplatek dle příslušné smlouvy nebo všeobecných obchodních podmínek SLL, pak Zástupci náleží poměrná část Provize. Smluvní strany se dohodly, že Provize bude Zástupci hrazena na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Zástupcem nejdříve v den vzniku Provize.
5. Odměna Zástupce zahrnuje i veškeré náklady Zástupce spojené s plněním této Smlouvy s výjimkou cestovních náhrad ve výši dle této Smlouvy, Plánu a Závěrečné zprávy.
6. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury SLL. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti včetně případného výkazu poskytnutých služeb, je SLL oprávněn fakturu Zástupci ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Odměna se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet Zástupce specifikovaný v příslušné faktuře.
7. V případě bezdůvodného prodlení SLL s úhradou Odměny či její části má Zástupce nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
9. Zástupce bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu 1 roku od podpisu smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká:
 - a) uplynutím sjednané doby;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) odstoupením ze zákonných důvodů;
 - d) výpovědí bez výpovědní doby:
 - (i) Zástupce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, je-li SLL v prodlení s úhradou ceny dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny náležitosti daňového dokladu a podmínky této smlouvy a byla řádně doručena SLL a SLL tuto fakturu neuhradil ani po písemné výzvě Zástupce.
 - (ii) SLL je oprávněn tuto smlouvu vypovědět při podstatném porušení povinností Zástupce dle této smlouvy či při opakovaném (alespoň 2x) porušení kterékoli povinností Zástupce dle této smlouvy.
 - (iii) obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost.Tato smlouva zaniká okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 - e) výpovědí s výpovědní dobou:
 - (i) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu, a to písemně s výpovědní dobou 2 měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. Účinnost ustanovení týkajících se mlčenlivosti a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení platnosti a/nebo účinnosti této smlouvy.

VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a zástupcům, kteří tyto informace potřebují pro účely plnění této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv není porušením povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
2. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenou i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenou.
3. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
4. Zástupce bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti zveřejnění v Registru smluv; části smlouvy, které Zástupce považuje za své obchodní tajemství a které tudíž nepodléhají zveřejnění (budou znečitelněny), je Zástupce povinen sdělit SLL nejpozději při podpisu této smlouvy
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Janských Lázních dne 31.8.2024

SLL Janské Lázně, státní podnik
.....
..... ředitel

V Janských Lázních dne 31.8.2024

.....
..... Plechárna s.r.o.
..... jednatel