

SMLOUVA O DODÁVKÁCH TEPELNÉ ENERGIE

evidenční číslo: **221/12**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „občanský zákoník“) a § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel:

Energie AG Kolín a.s.

se sídlem Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín

IČ: 475 38 457

DIČ: CZ47538457

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B24738

licence číslo: 310 100 554, 320 100 55

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu 1142004503/5500

zastoupená Janem Hladíkem, provozním ředitelem divize teplo

1.2. Odběratel:

firma (název) /jméno Město Dobříš

sídlo / bydliště (adresa) Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš
ZastoupenýIČ / datum narození 00242098
DIČ CZ00242098bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
27-388055349/0800Zmocněnec pro
technické jednání

2. Vysvětlení pojmů

Dodavatel:	osoba podle § 76 energetického zákona provozující technologická zařízení (vlastní nebo v užívání od třetí osoby) určená k výrobě a rozvodu tepelné energie. Dodavatel disponuje odpovídající licencí pro rozvod tepelné energie nebo živnostenského oprávnění.
Odběratel:	fyzická nebo právnická osoba podle § 77 energetického zákona, která jako zákazník nakupuje tepelnou energii pro její konečné využití.
VS:	výměníková stanice - technické zařízení sloužící k tlakovému a teplotnímu oddělení primárního systému od sekundárních systémů tepelné energie pro vytápění a dodávku teplé vody s parametry dovolujícími přímé užívání.
KO:	kotelna - technické zařízení sloužící k výrobě tepelné energie z primárního paliva.
DPS:	domovní předávací stanice - technické zařízení sloužící k úpravě parametrů tepelné energie pro vytápění a přípravě teplé vody přímo v objektu.
OM:	odběrné místo – místo (prostory) uvedené v této smlouvě, v němž se nachází odběrné tepelné zařízení a tepelná energie přechází z vlastnictví tepelné energie dodavatele do vlastnictví odběratele. Obdobně platí pro odběrné zařízení teplé a studené vody.
PM:	předávací místo - místo na vstupu do odběrného tepelného zařízení, odběrného zařízení teplé vody nebo studené vody odběratele, kde mají být oběma smluvními stranami plněny sjednané kvalitativní parametry dodávky tepelné energie nebo teplé či studené vody.
TE:	tepelná energie - energie obsažená v teplotním médiu pro přenos tepla mezi výměňkovou stanicí a místem spotřeby.
ÚT:	tepelná energie pro vytápění.
TTV:	tepelná energie pro ohřev vody.
TV:	teplá voda - voda odebraná výměňkovou stanicí z veřejného vodovodu, ve výměňkové stanici ohřátá a dodána do předávacího místa. Je určena k mytí osob nebo předmětů, k praní prádla apod. Není určena ke konzumaci.
SV:	studená (pitná) voda - voda odebraná výměňkovou stanicí z veřejného vodovodu a dále dodávaná do předávacího místa.
ZPP:	započitatelná podlahová plocha.
PP:	podlahová plocha
Parametry:	sjednány pro každé odběrné místo v příloze "Údaje OM". Teplá voda musí být dodávána v kvalitě podle ČSN 07 7401. Studená voda v kvalitě podle ČSN 75 7111.

3. Předmět smlouvy

3.1. Touto smlouvou si smluvní strany sjednávají podmínky, za jakých bude dodavatel dodávat odběrateli do jeho odběrného místa tepelnou energii, popř. teplou a studenou vodu, jak je uvedeno níže v čl. 3.2., a převede k ní na odběratele vlastnické právo. Odběratel se zavazuje za dodávku uhradit cenu vyúčtovanou dodavatelem v souladu s právním předpisem.

3.2. Předmět dodávek pro odběratele bude (*nehodící se škrtněte*):

a) **Tepelná energie pro vytápění** (dále jen ÚT)

- odebírána pro vytápění z cirkulující TE

☐ ano

☒ ne

b) **Teplá voda** (dále jen TV)

- studená voda odebraná ve formě TV

- tepelná energie (TTV) odebraná ve formě TV

☐ ano

☐ ne

c) **Studená (pitná) voda** (dále jen SV)

- voda odebraná VS z veřejného vodovodu a dále dodávaná do PM dále jen „dodávky“.

☐ ano

☐ ne

☐ ano ☒ ne - nehodící se škrtně

4. Místo a způsob plnění

4.1. Dodávky se uskuteční v odběrném místě (dále jen OM) odebráním z rozvodů dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele a následným částečným nebo úplným navrácením dodávky zpět do rozvodů dodavatele. Za odebranou, a tedy koupenou dodávku, se považuje dodávka, resp. jejího rozsah, jež nebyla dodavateli vráceno zpět do jeho rozvodů.

4.2. Místem plnění je každé OM, které je uvedeno v PŘÍLOZE Č. 1 "Seznam odběrných míst". Dílčí specifikace jednotlivých OM jsou uvedeny v PŘÍLOZE Č. 2 této smlouvy "**Údaje odběrných míst**". Pokud není provedena bližší specifikace předávacího místa (dále jen PM) v přílohách této smlouvy, platí, že PM se nachází na vstupu do objektu.

4.3. Rozvod ÚT a TV nebo jejich přípojky končí v OM uzavíracím ventilem včetně měřící tratě. Tyto armatury jsou ve vlastnictví nebo správě dodavatele, který je povinen je udržovat v provozuschopném stavu. Má rovněž právo pomocí těchto armatur uzavírat přívod dodávek do OM a opatřovat je v uzavřeném či zaregulovaném stavu svými plombami.

5. Doba plnění

5.1. Plnění dodávek bude zahájeno od 1.1.2024

5.2. Plnění bude probíhat kontinuálně podle potřeb odběratele.

5.3. Plnění se sjednává na dobu **neurčitou**.

6. Cena

- 6.1. Jednotkové ceny dodávek jsou sjednány ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž odběratel bere na vědomí, že ceny dodávek jsou cenami regulovanými podle příslušných výměrů ERÚ ČR.
- 6.2. Konkrétní výše jednotlivých jednotkových cen dodávek je uvedena v PŘÍLOZE Č. 3 této smlouvy "**Ceny zboží**".
- 6.3. Dodavatel je dle dohody stran oprávněn v průběhu účinnosti této smlouvy měnit jednotkové ceny dodávek dle této smlouvy včetně výše záloh v případě, že dojde ke změně cen dodávek, surovin, energií, služeb či zboží nakupovaných dodavatelem od svých poddodavatelů či dojde ke změně právního předpisu. Změna cen dodavatele je účinná po uplynutí 30 dnů od zveřejnění změny cen dodavatelem, s výjimkou případu, kdy účinnosti nastává dnem účinnosti právního předpisu. Dodavatel je povinen předem oznámit odběrateli den a důvod změny elektronickou poštou, případně jiným dohodnutým způsobem.

7. Fakturace, platby, zálohy

- 7.1. Dodavatel vyúčtuje odběrateli cenu dodávek podle naměřených hodnot spotřeby, popř. náhradního zjištění spotřeby, za zúčtovací období.
- 7.2. V případě, že nebudou uplatněny zálohy podle čl. 7.3. a 7.4. smlouvy, budou dodávky vyúčtovány na základě odečtů spotřeby fakturami, u nichž bude datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů poslední den příslušného měsíce s tím, že konečné vyúčtování dodávek bude provedeno po ukončení zúčtovacího období.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn vystavovat odběrateli **zálohy** na cenu dodávek, jejichž výše je pro každé OM uvedena v PŘÍLOZE "Rozpis záloh". Výše záloh je odvozena od údajů uvedených v PŘÍLOZE Č. 2. "Údaje OM". Tyto zálohy musí být zaplacený do 15. dne měsíce, za který se platí. Zaplacením se rozumí připsání částky na bankovní účet dodavatele uvedený v záhlaví smlouvy nebo v hotovosti do pokladny dodavatele. Odběratel je při platbách povinen používat variabilní symboly uvedené v čl. 1.2. Zúčtovacím obdobím záloh je **kalendářní rok**.
- 7.4. Dodavatel předloží odběrateli do 25. ledna následujícího roku vyúčtování ceny dodávek za zúčtovací období se zúčtováním záloh zaplacených odběratelem podle čl. 7.3. smlouvy. Případné nedoplatky je odběratel povinen uhradit na základě faktury ve splatnosti 14 od vystavení faktury. Případné přeplatky dodavatel vrátí na účet odběratele bez zbytečného odkladu.
- 7.5. Faktura, popř. opravný daňový doklad, musí mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů. Odběratel (příjemce) je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení v případě, že faktura má věcnou či formální závadu. V průvodním dopise musí uvést důvod vrácení. Dodavatel je povinen podle povahy závady vadnou fakturu opravit nebo vyhotovit novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury odběrateli (příjemci).
- 7.6. Veškeré faktury budou doručovány odběrateli na adresu uvedenou v záhlaví jako příjemce, a to listině či elektronicky nebo prostřednictvím zákaznického portálu, není-li na základě písemného požadavku odběratele dohodnuto jinak.
- 7.7. Faktury s vyúčtováním smluvních pokut či úroku z prodlení mají splatnost 14 dní od vystavení.

- 7.8. Dodavatel je oprávněn domáhat se úhrady jednotlivých dlužných záloh i vyúčtování soudní cestou.
- 7.9. V případě, že odběratel neuhradí kteroukoli ze záloh řádně a včas nebo neuhradí-li nedoplatek vyúčtování (faktury), a to ani do 10 dnů od data splatnosti zálohy či vyúčtování, může dodavatel po marném uplynutí 5 dnů od doručení písemné výzvy odběrateli omezit nebo zcela přerušit dodávky v kterémkoliv odběrném místě, a to až do úplného zaplacení dluhu. Dodavatel nenese odpovědnost za případné škody vzniklé odběrateli výše uvedeným omezením nebo přerušením dodávek. Dodavatel je povinen po prokazatelném zaplacení všech pohledávek obnovit odběrateli dodávky v plném rozsahu a bez zbytečných průtahů.
- 7.10. V případě nepředvídatelné překážky, která odběrateli znemožní úhradu, může dodavatel, bude-li to hodné zvláštního zřetele, na písemnou žádost odběratele odsouhlasit jednorázové posunutí termínu úhrady. Za nezaplacení se považuje každá platba, která je nižší než fakturovaná částka nebo rozepsaná záloha nebo nebylo dodrženo ustanovení o variabilním symbolu, resp. čísle faktury.

8. Úrok z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody

- 8.1. V případě prodlení odběratele s úhradou jakékoli splatné platby (zálohy, faktury) je dodavatel oprávněn uplatnit vůči odběrateli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 200 Kč za každý den prodlení a případ.
- 8.2. V případě prodlení dodavatele s úhradou jakéhokoli přeplatku (opravný daňový doklad) je odběratel oprávněn uplatnit vůči dodavateli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 200 Kč za každý den prodlení a případ.
- 8.3. Dodavatel má právo uplatňovat vůči odběrateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ poškození, zničení nebo odcizení měřidla, plomby nebo jiného zařízení dodavatele, které je umístěno v PM. Totéž platí pro případy neoprávněných zásahů do funkce měření, jako je přerušování dodávky el. proudu pro měřidlo, způsobené závadou nebo zásahem na zařízení odběratele. Nárok dodavatele na náhradu škody tím není dotčen.
- 8.4. Dodavatel má právo uplatňovat vůči odběrateli nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou neoprávněnou manipulaci s měřicím zařízením, nedovolenou a neprojednanou úpravou zařízení dodavatele nebo odběratele, která by měla vliv na výsledky měření a byla prokazatelně zaviněna odběratelem.
- 8.5. Dodavatel má dále právo uplatňovat vůči odběrateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ, kdy sdělí dodavateli nesprávnné údaje dle této smlouvy, nesprávnné odečty vodoměrů teplé vody nebo včas neohlásí změnu rozhodných údajů uvedených v této smlouvě a přílohách
- 8.6. Odběratel má právo uplatňovat vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den a OM, kdy kvalitativní parametry dodávek sjednané touto smlouvou nebyly dodavatelem z důvodů výlučně na jeho straně dodrženy po dobu delší než 12 hodin. Ustanovení se netýká případů uvedených v § 76 odst. 4. energetického zákona, kdy je oprávněn dodávku přerušit nebo omezit.
- 8.7. Uplatnění smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.8. Při prokázaném neoprávněném odběru je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré vzniklé škody. Neoprávněný odběr je definován v ustanovení § 89 energetického zákona. Výpočet škody, způsobené neoprávněným odběrem tepla bude proveden v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb.
- 8.9. Odběratel odpovídá za škody způsobené dodavateli poškozením, zničením nebo odcizením zařízení prodávajícího v OM, za škody způsobené dodavateli poruchami či neodbornými zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, mimo případů zaviněných vyšší mocí.

9. Způsob a podmínky dodávek

- 9.1. Způsob dodávek zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy upravujícími podmínky dodávek a hospodaření s teplem a obě smluvní strany se zavazují je dodržovat.
- 9.2. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel je dle dohody stran oprávněn v průběhu účinnosti této smlouvy měnit technické, připojovací a obchodní podmínky dodávek tepelné energie, zejména z důvodu změny právních a technických předpisů. Změny jsou účinné ode dne účinnosti právních a technických předpisů. Dodavatel je povinen předem písemně oznámit Odběrateli změnu, její důvod a účinnost.

10. Množství odebraného zboží

10.1. Množství tepla /ÚT/ odebraného v OM

- 10.1.1. Určí se měřením měřidlem dodavatele v PM.
- 10.1.2. Pokud údaj měřidla nelze použít pro závalu měření nebo neumožňuje odečet měřidla apod., určí se množství odborným odborným odhadem dodavatelem.
- 10.1.3. Pokud je z technických důvodů měřen odběr více OM jedním společným měřidlem, pak se množství tepla odebraného jednotlivými OM určí výpočtem dodavatele tak, že se rozdělí naměřené množství na jednotlivá OM v poměru jejich započitatelných podlahových ploch (ZPP) připadajících na jednotlivá OM. Započitatelné podlahové plochy (ZPP) jednotlivých OM se určí podle vyhlášky č. 269/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 10.1.4. Jsou-li sjednány rozdílné ceny tepla pro domácnosti a ostatní odběratele, pak se množství tepla připadající na OM dále rozdělí na část připadající na domácnosti a na část připadající na ostatní odběratele v poměru jejich započitatelných podlahových ploch (ZPP), určených podle vyhlášky č. 269/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 10.1.5. V případě, že odběratel neposkytne dodavateli podlahové plochy jednotlivých OM určených podle vyhlášky č. 269/2015 Sb., rozdělených na ZPP a PP domácností a ostatních, má dodavatel právo použít odborný odhad.

10.2. Množství tepla /TTV/ odebraného OM /v TV/

- 10.2.1. Zúčtovacím místem dodávky teplé vody je její společná příprava pro více odběrných míst.
- 10.2.2. Náklady na přípravu a dodávku teplé vody v zúčtovacím místě jsou stanoveny dle kalkulace ceny tepla.
- 10.2.3. Náklady na tepelnou energii k přípravě teplé vody ve společné přípravě se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30 %, spotřební 70 % nákladů.
- 10.2.4. Základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy (PP) jednotlivých zúčtovacích jednotek.
- 10.2.5. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě teplé vody a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu teplé vody a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů v zúčtovacích jednotkách, pokud je instalováno měření odběru teplé užitkové vody na vstupu zúčtovací jednotky, použije se údaj tohoto měření.

10.3. Množství vody odebrané OM dle čl. 2.3. /v TV/

- 10.3.1. Jsou-li známy údaje vodoměrů pouze za některé zúčtovací jednotky, spotřební složka nákladů, která připadne na soubor zúčtovacích jednotek se známými údaji z měření, se vypočte dle vyhlášky č. 405/2015 Sb. následně: od celkového množství dodané TV změřené ve VS se odečte odebrané množství TV zjištěné měřením spotřeby v OM. Výsledné množství TV připadne na neměřená OM.
- 10.3.2. Spotřební složka souboru zúčtovacích jednotek se známými údaji z měření se rozdělí na jednotlivé zúčtovací jednotky a spotřební složka souboru zúčtovacích jednotek, kde nejsou známy údaje z měření, se rozdělí na jednotlivé zúčtovací jednotky podle podlahové plochy (PP).
- 10.3.3. Jsou-li výsledky měření na základě jeho vyhodnocení nevěrohodné, rozdělí se spotřební složka nákladů podle podlahové plochy (PP). Za nevěrohodné pro tyto účely se považují takové výsledky měření, když součty údajů měření ze všech zúčtovacích jednotek podle se liší od údaje měřicího zařízení ve společně připravené TV o více než 25 % za předpokladu, že měřicí zařízení ve společně připravené měří s přesností stanovenou zvláštním právním předpisem (zákon č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů).
- 10.3.4. Množství vody připadající na OM se rozdělí na část připadající na domácnosti a na část připadající na ostatní odběratele v poměru odběrů naměřených na výtocích. Pokud dodavatel nebude mít včas k dispozici odečty měřidel na výtocích, pak se rozdělení provede v poměru podlahových ploch (PP). V případě, že odběratel dodavateli neposkytne odečty měřidel a ani podlahové plochy (PP) jednotlivých OM, má dodavatel právo použít odborný odhad.
- 10.3.5. Odečty měřidel /vodoměrů/ provede odběratel každý rok v době od 15.12. do 5.1. a do 10.1. je neodkladně písemně nebo elektronicky předá dodavateli. Je-li na některém výtoku vadné měřidlo nebo nebylo možné provést odečet pro neumožnění přístupu k měřidlu, nahradí dodavatel údaj svým odborným odhadem, v písemném dokladu bude uveden datum odečtu, číslo, název a adresa OM a odběr v celých m³. Pro každé OM bude uvedeno, kolik m³ připadá na domácnosti a kolik na ostatní.

10.4. Množství vody odebrané OM /SV/

- 10.4.1. Určí se měřením měřidlem prodávajícího v PM.
- 10.4.2. Pokud údaj měřidla nelze použít pro závalu měření, neumožnění odečtu měřidla dodavateli apod., určí se množství odborným odhadem dodavatele.
- 10.4.3. Pokud je z technických důvodů měření odběr více OM různých odběratelů jedním společným měřidlem, pak se množství vody odebrané jednotlivými OM určí výpočtem dodavatel tak, že naměřené množství se rozdělí na jednotlivá OM:
 - a) v poměru odečtů na výtocích (v případě, že jsou k dispozici údaje pro jednotlivá OM připojená na toto měřidlo),
 - b) v poměru směrných čísel stanovených dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. (v případě, že nejsou k dispozici odečty na výtocích),
 - c) v poměru podlahových ploch (PP), pokud nejsou sjednána směrná čísla.
- 10.4.4. Jsou-li sjednány rozdílné ceny SV pro domácnosti a ostatní odběry, pak se množství SV připadající na OM rozdělí dle čl. 10.4.3.
- 10.4.5. Odečty měřidel (vodoměrů) provede odběratel každý rok v době od 26.12. do 5.1. a do 10.1. a neprodleně je písemně předá dodavateli. Je-li na některém výtoku vadné měřidlo nebo nebylo možné provést odečet pro neumožnění přístupu k měřidlu, nahradí kupující údaj svým odborným odhadem. V písemném dokladu bude uveden datum odečtu, číslo, název a adresa OM a odběr v celých m³. Pro každé OM bude uvedeno, kolik m³ připadá na domácnosti a kolik na ostatní odběry.

11. Měřidla, měření

- 11.1.** Dodavatel má právo mít umístěna svoje zařízení v OM, zejména měřidla dle energetického zákona, vyhlášky č. 405/2015 Sb. a vyhlášky č. 428/2001 Sb. a tato zařízení instalovat, kontrolovat, odečítat, opravovat, vyměňovat, odstraňovat a zajišťovat je plombami. Měřidla instalovaná v OM musí být odečitatelná v plném rozsahu i pro odběratele.
- 11.2.** Měřidla užívaná k měření množství dodávek musí vyhovovat požadavkům zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o metrologii. Za použitelnost měřidel odpovídá dodavatel.
- 11.3.** Odběratel je povinen zajistit v OM vhodné podmínky pro instalování, provoz a zpřístupnění měřidel, zejména jejich ochranu před poškozením, odcizením a úmyslným zásahem do dodávky elektrické energie, pokud ji potřebují. Odběratel má možnost kontrolovat správnost funkce měřidel a při zjištění závady tuto nahlásit dodavateli.
- 11.4.** Dodavatel je povinen nejméně 1x za rok kontrolovat měřicí zařízení a provádět odečet spotřeby (dálkový).
- 11.5.** Dodavatel má právo kontrolovat technický stav odběrného tepelného zařízení, případně tepelné přípojky a odběrného zařízení a přípojky TV a SV z hlediska vlivu zařízení odběratele na bezpečný a spolehlivý provoz zařízení dodavatele. Tuto kontrolu je odběratel povinen umožnit do 2 pracovních dnů po požádání. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen toto dodavateli neprodleně oznámit.
- 11.6.** Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požádat dodavatele o jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna nebo pokud za závadu (zejména v důsledku poškození) odpovídá odběratel, hradí tyto náklady odběratel. Pokud měřidlo nevyhoví, zajistí dodavatel odborný odhad, který nahradí údaje měřidla za dobu, kdy měřilo nesprávně.
- 11.7.** Jakýkoli zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele se zakazuje.

12. Odborný odhad

- 12.1.** Odborný odhad provedený dodavatelem z důvodu poruchy nebo opravy měřidla je považován za schválený odběratelem, pokud ten do 15 dnů po doručení písemné formy odhadu nepředá dodavateli písemný protinávrh. Nedojde-li k dohodě o výši odhadu, pak odhad provedený dodavatelem platí až do jeho změny nebo zrušení soudem.
- 12.2.** V případě poruchy měřidla se stanoví množství dodané tepelné energie ze vztahu:

$$Q_1 = Q_2 * (20 - t_{ei}) / (20 - t_{e2})$$

kde:

Q_1 – množství v období poruchy (GJ)

Q_2 – množství ve srovnatelném období (GJ)

t_{ei} – průměrná teplota venkovního vzduchu v období poruchy (°C)

t_{e2} – průměrná teplota venkovního vzduchu ve srovnatelném období (°C)

(Výpočet se porovnává se spotřebou tepelné energie srovnatelného objektu)

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

13. Ostatní ujednání

13.1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku zboží v nezbytném rozsahu a nezbytně nutnou dobu v těchto případech:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- g) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 energetického zákona,
- h) v případě podle čl. 7.9. této smlouvy,
- i) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- j) při neoprávněném odběru dle energetického zákona a vyhlášky č. 478/2006 Sb.

13.2. Dodavatel má právo při provozování rozvodných zařízení postupovat v souladu s ustanovením § 76 energetického zákona.

13.3. Odběratel je povinen zajistit dodavateli přístup k odběrnému místu (měřidlo) a poskytnout nutnou součinnost k odečtu. V případě, že jakákoli osoba v OM odběratele umožní dodavateli kontrolu měřidla nebo odečet, platí, že kontrola či odečet byly učiněny řádně. Odběratel je dále povinen předem sjednat každý plánovaný odběr. a nese odpovědnost za škody vzniklé dodavateli nesjednaným odběrem.

13.4. Odběratel je povinen oznámit dodavateli do 15 dnů všechny změny v údajích, které uvedl v této smlouvě a jejích přílohách, a to zejména při vstupu do likvidace nebo zahájení insolvenčního řízení odběratele. V tomto případě bude provedeno k danému termínu vyúčtování všech dodávek.

13.5. Ostatní práva a povinnosti kupujícího se řídí energetickým zákonem.

13.6. Pokud dojde za účinnosti této smlouvy k potřebě následné úpravy smlouvy nebo jejích příloh, je odběratel povinen podepsat návrh smlouvy nebo ho písemně s odvodněním odmítnout do 10 dnů od doručení změny smlouvy dodavatelem. V případě, že v této lhůtě odběratel podepsanou smlouvu, resp. její změnu, bez dalšího nezašle (nepředá) dodavateli, má se za to, že odběratel změny odsouhlasil.

14. Informace o zpracování osobních údajů odběratelů tepelné energie

14.1. Ve smyslu článku 13 a 14 Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (dále jen GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o

zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, dodavatel **INFORMUJE**, že jako správce osobních údajů **ZPRACOVÁVÁ OSOBNÍ ÚDAJE ODBĚRATELŮ** získané od odběratelů jako subjektů údajů nebo získané z veřejného zdroje (např. z veřejného rejstříku):

- a) osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu: jméno a příjmení, titul, podpis, datum narození, adresa bydliště, adresa místa podnikání, jméno a příjmení zmocněnce, jméno a příjmení statutárního zástupce, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, adresa odběrného místa, číslo odběrného místa, číslo bankovního účtu, telefonní číslo, emailová adresa, číslo poštovní datové schránky, výše a četnost záloh, údaj o výměře nemovitosti pro výpočet spotřeby tepelné energie do UT a pro ohřev TV, údaje o hlášené roční spotřebě TV, počet bytů/nebytových prostor v nemovitosti, informace měsíčních odečtů měřidel, v případě komunikace s call centrem v rozsahu audiozáznamu telefonického hovoru, v případě pohybu v areálu dodavatele v rozsahu kamerového záznamu;
- b) právním důvodem zpracování osobních údajů je podle odst. 1 písm. b) čl. 6 GDPR plnění smlouvy, již je odběratel stranou, podle odst. 1 písm. f) čl. 6 GDPR ochrana oprávněných zájmů správce údajů a podle odst. 1 písm. c) čl. 6 GDPR plnění právní povinnosti;
- c) účelem zpracování je:
 - plnění povinností ze smlouvy o dodávce tepelné energie,
 - ochrana majetku dodavatele, vymáhání pohledávek,
 - plnění povinností v oblasti veřejného práva, zejména ve vztahu k resortním dozorovým orgánům, Policii ČR aj.),

Dodavatel je oprávněn zpracovat osobní údaje i pro jiný účel, než pro který byly osobní údaje shromážděny, pouze pokud je zpracování pro jiný účel slučitelné s účely, pro něž byly osobní údaje původně shromážděny, a pokud dodavatel provede posouzení zákonnosti takového zpracování podle čl. 6 odst. 4 GDPR;

- d) osobní údaje nebudou předávány jinému správci, s výjimkou předávání údajů:
 - orgánům veřejné správy v souladu s plněním povinností dle právních předpisů,
 - v jednotlivých případech právnímu zástupci správce za účelem vymáhání pohledávek správce nebo pro zastupování ve správním nebo soudním řízení;
- e) osobní údaje nebudou předávány do třetích zemí;
- f) osobní údaje mohou být zpracovávány zpracovatelem na základě smluvního vztahu se správcem;
- g) osobní údaje budou uchovávány v listinné podobě, v databázi v elektronické podobě, jako audiozáznamy a videozáznamy v elektronické podobě;
- h) ohledně osobních údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování a profilování;
- i) osobní údaje týkající se smluvních vztahů budou uchovávány po dobu trvání smluvního vztahu + 10 let, audiozáznamy telefonických hovorů po dobu 60 dnů, videozáznamy kamerového systému po dobu 72 hodin. Pro uplatnění práv v případě vzniku občanskoprávního sporu nebo správního řízení bude v individuálním případě kopie audiozáznamu a videozáznamu uchována po dobu trvání sporu či řízení + 3 roky;
- j) odběratel jako subjekt údajů má právo na přístup ke svým údajům za účelem kontroly (jaké jeho údaje a v jakém rozsahu jsou zpracovávány) a na pořízení kopie. Má právo na opravu svých osobních údajů, omezení zpracování v případě nepřesností nebo protiprávnosti zpracování, uplatnění námitky, výmaz po skončení důvodu zpracování. Má právo podat stížnost dozorovému orgánu (Úřadu pro ochranu osobních údajů), pokud by nakládání s jeho osobními údaji bylo v rozporu s právními předpisy;
- k) kontaktní údaje správce osobních údajů jsou: Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, 280 02 Kolín, e-mail: info@energiekolin.cz, tel.: 844 244 777;
- l) pověřencem pro ochranu osobních údajů je smluvní partner společnost Energie AG Bohemia s.r.o., IČ 63908298, se sídlem Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2, přičemž osobou oprávněnou zastupovat pověřence pro ochranu osobních údajů u správce je osoba, která je vždy aktuálně zveřejněna na webových stránkách dodavatele: www.energiekolin.cz (sekce „kontakty“).

15. Ochrana odběratele spotřebitele

15.1. Odběratel, který je spotřebitelem, prohlašuje, že v případě předjímaném ustanovením § 1820 odst. 1 občanského zákoníku, tj. pokud uzavírá smlouvu mimo provozovnu dodavatele, jej dodavatel před

uzavřením smlouvy seznámil se všemi informacemi specifikovanými v tomto ustanovení, když uvedl zejména, že:

- a) odběratel je povinen hradit faktury a zálohové platby,
- b) smlouva je uzavírána na dobu neurčitou a zavazuje smluvní strany po celou dobu její účinnosti,
- c) smlouva obsahuje v článku 6 a 7 údaje o způsobu určení ceny,
- d) odběratel má právo odstoupit od smlouvy, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne podpisu smlouvy mimo provozovnu dodavatele. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být odesláno dodavateli na adresu jeho sídla ve výše uvedené lhůtě. Odběratel je v případě odstoupení povinen uhradit cenu za již uskutečněné dodávky,
- e) pokud jde o podmínky uplatňování odpovědnosti za vadné, postupuje odběratel podle čl. 11.6. této smlouvy a občanského zákoníku. Reklamací nesprávného vyúčtování v důsledku vadného měření (vadného měřidla) může odběratel uplatnit nejdéle do okamžiku splatnosti příslušného vyúčtování.

15.2. Odběratel, jakožto spotřebitel, je tímto v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, informován, že pro mimosoudní řešení sporu spotřebitele s dodavatelem ve věci uplatnění práv spotřebitele z odpovědnosti za vadné plnění je příslušným orgánem **Energetický regulační úřad**. Sídlo a kontakt jsou uvedeny na adrese: www.eru.cz. E-mailová adresa pro podání podateln@eru.cz.

16. Závěrečná ustanovení

16.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po 1 pro každou stranu.

16.2. Tato smlouva i její dodatky nabývají platnosti dosažením dohody obou stran v plném rozsahu.

16.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2024 a ruší tímto dnem veškeré jiné smlouvy, písemná nebo ústní ujednání sjednaná smluvními stranami ve věcech, jež jsou řešeny touto smlouvou.

16.4. Jakékoli změny této smlouvy musí být písemné ve formě chronologicky číslovaných dodatků.

16.5. Veškeré ve smlouvě zmíněné přílohy jsou jejími nedílnými částmi.

16.6. Odběratel může tuto smlouvu jako celek nebo její část (tj. pouze pro některé OM) vypovědět. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena dodavateli.

16.7. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu jako celek nebo její část (tj. pouze pro některé OM) vypovědět v případě, že některý z důvodů pro přerušení dodávky podle čl. 13.1. písm. g) až j) smlouvy přetrvává i přes výzvu po dobu 30 dnů. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena odběrateli.

16.8. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy je příslušný řešit obecný soud dodavatele.

V Kolíně dne 0

V _____ dne

dodavatel:

odběratel:

Jan Hladík,
provozní ředitel divize teplo
ENERGIE AG Kolín a.s.

Seznam odběrných míst odběratele

Příloha č. 1

Město Dobříš

Příloha č. 1 kupní smlouvy evidované

- u prodávajícího pod číslem: **221/12**

- u kupujícího pod číslem:

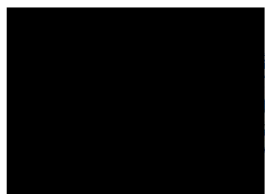
Ozn. zdroje	Číslo OM	Číslo dílčí sml.	Obec	Ulice a č. p. odběru
KO 70	KO70/02/71N	232/02/KD- Depozitář	26301 Dobříš	Mírové náměstí 71

V Kolíně

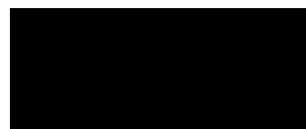
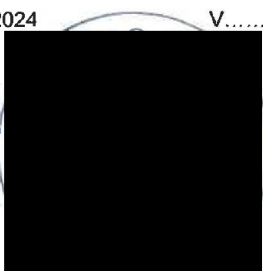
Dne: 01.01.2024

V.....

dne:



za prodávajícího
razítko, podpis



za kupujícího
razítko, podpis

Údaje odběrných míst odběratele

Příloha č. 2

Město Dobříš

Příloha č. 2 kupní smlouvy evidované

Číslo dílčí smlouvy: 232/02/KD-Depozitář

- u prodávajícího pod číslem: 221/12

- u kupujícího pod číslem:

1. Identifikační údaje OM

Číslo OM: KO70/02/71N

Název: 02/71 - Mírové náměstí 71 - nebyty KD depozitář

Adresa: Mírové náměstí 71, 26301 Dobříš

OM je napojeno na VS/KO/DPS: KO 70

Název VS/KO/DPS: KO 70 - Dobříš - Plk. B. Petroviče 86 - CK

2. Odebírané zboží, způsob měření (určení jednotkových cen)

Teplo do UT spotř. složka:

Teplo do UT zákl. složka:

3. Technické parametry OM (vyhl. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

	byty		nebyty	
Podlahová plocha násobená příslušným koeficientem	0 m ²	0 %	92 m ²	100 %
Podlahová plocha pro výpočet TV:	0 m ²	%	0 m ²	%
Počet jednotek			1	
Max. výkon pro dodávku ÚT:	kW		Max. výkon pro dodávku TV:	kW
Údaje části 3. byly zpracovány na základě přihlášky kupujícího.				

4. Technické parametry dodávaného zboží

ÚT:	tlak:	min.	340 kPa
	tlak:	max.	380 kPa
	tlaková difference:	min.	9 kPa
	teplota přívodu:	max.	90 °C
	zpátečka:	max.	60 °C
	objemový průtok:		1,5 m ³ /h
	konstantní teplota pro DPS:		90 °C
TV:	tlak:	min.	0 kPa
	tlak:	max.	0 kPa
	tlaková difference:	min.	0 kPa
	teplota:	min.	0 °C
	teplota:	max.	0 °C
SV:	tlak:	min.	kPa
	tlak:	max.	kPa

5. Časový diagram dodávky tepelné energie

Při nepřetržité dodávce	od	6:00	hod.	do	22:00	hod.			
Venkovní teplota °C:	-12	-9	-6	-3	0	3	6	9	12
Teplota přívodu TV °C:	77	74	71	67	64	60	57	53	49

Při přerušované dodávce	od	22:00	hod.	do	6:00	hod.			
Venkovní teplota °C:	-12	-9	-6	-3	0	3	6	9	12
Teplota přívodu TV °C:	62	59	56	52	49	45	42	38	34

6. Předpokládané množství odběru tepelné energie za rok

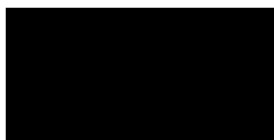
Tepelná energie pro vytápění:	31 GJ/rok
Tepelná energie pro ohřev TV::	0 GJ/rok
Množství studené vody v TV:	0 m ³ /rok

V Kolíně

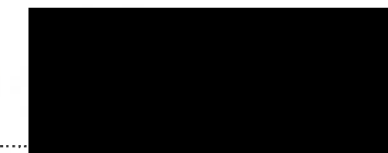
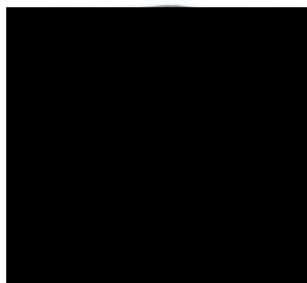
dne: 01.01.2024

V

dne:



za prodávajícího
razítko, podpis



za kupujícího
razítko, podpis

Ceny zboží**Příloha č. 3****Číslo smlouvy: 221/12**

Dodavatel: Energie AG Kolín a.s. (prodávající) Orebitská 885 280 02 Kolín IV. IČ: 47538457 DIČ: CZ47538457		Odběratel: Město Dobříš (kupující) Mírové náměstí 119 26301 Dobříš IČ: 00242098 DIČ: CZ00242098	
--	--	---	--

Ve smyslu čl. 5 výše uvedené kupní smlouvy prodávající mění cenu zboží uvedeného v čl. 2.
Platnost začíná dnem: 01.01.2024 a končí dnem: 31.12.2024

Údaje o odběrných místech:				
Číslo OM:	KO70/02/71N	Název:	02/71 - Mírové náměstí 71 - nebyty KD depozitář	
Dodávka TE z	VS 7002 - Hornická	Adresa:	Mírové náměstí 71, 26301 Dobříš	
Cenová lokalita:		Dílčí smlouva:	232/02/KD-Depozitář	
Tarif: Dobříš standard - UT				
Název		cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Teplo UT - variabilní složka		996,00	12 %	1115,52
				Kč/GJ

V Kolíně

Dne : 01.01.2024

V

dne:



za prodávajícího
razítko, podpis



za kupujícího
razítko, podpis

Dodavatel:**Energie AG Kolín a.s.****Orebitská 885****28002 Kolín II****DIČ: CZ47538457 IČ: 47538457****Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 24738****Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.****Číslo účtu: 1142004503/5500****Vystavil(a): Jaroslava Garajová****Telefon: 774 386 814****E-mail: jaroslava.garajova@energiekolin.cz****Datum vystavení: 22.12.2023****Předpis číslo: 2091304924****Předpis záloh na období 01.01.2024 – 31.12.2024:****Příjemce:****11933****Město Dobříš****Mírové náměstí 119****26301 Dobříš****Odběratel:****Město Dobříš****Mírové náměstí 119****26301 Dobříš****DIČ: CZ00242098 IČ: 00242098****Číslo odběratele: 11933 / 11933****Smlouva č.: 221/12**

Datum splatnosti	Variabilní symbol	Základ daně Kč	DPH %	DPH Kč	Celkem Kč
15.01.2024	0000022112	4 553,57	12	546,43	5 100,00
15.02.2024	0000022112	4 553,57	12	546,43	5 100,00
15.03.2024	0000022112	4 553,57	12	546,43	5 100,00
15.04.2024	0000022112	4 553,57	12	546,43	5 100,00
15.05.2024	0000022112	4 553,57	12	546,43	5 100,00
15.06.2024	0000022112	4 553,57	12	546,43	5 100,00
15.07.2024	0000022112	4 553,57	12	546,43	5 100,00
15.08.2024	0000022112	4 553,57	12	546,43	5 100,00
15.09.2024	0000022112	4 553,57	12	546,43	5 100,00
15.10.2024	0000022112	4 553,57	12	546,43	5 100,00
15.11.2024	0000022112	4 553,57	12	546,43	5 100,00
15.12.2024	0000022112	4 553,57	12	546,43	5 100,00

Za prodávajícího:**Za kupujícího:**