**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o dílo**

**č. 00743/2023/OIVZ/22**

**uzavřené dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „OZ“)**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Městská část Praha 7**

zastoupený: Mgr. Jan Čižinský, starosta

se sídlem: U Průhonu 1338/38, Holešovice, Praha, PSČ 170 00

IČO: 00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

e-mail:

telefon:

(dále jen „O*bjednatel*“)

a

**Zhotovitel:**  **Apropos Architects s.r.o.**

zastoupený: Ing. arch. Michal Gabaš, jednatel

se sídlem: Pardubická 878, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

 kancelář: Sochařská 333/2, Praha 7 Bubeneč, 170 00

IČO: 054 10 509

DIČ: CZ05410509

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

(dále jako „Zhotovitel“)

*(dále společně jako „Smluvní strany“)*

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 00743/2023/OIVZ/22 (*dále jen „Dodatek č. 1“*) je uzavřený na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0618/24-R z jednání č. 44 ze dne
15. 10. 2024.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

***Preambule***

Smluvní strany se, v souladu s čl. 12. odst. 12.3 a čl. 1 odst. 1.17 Smlouvy o dílo č. 00743/2023/OIVZ/22 *(dále jen „Smlouva“)* k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Revitalizace ulice Za Papírnou - PD“** *(dále jen „dílo“)*, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

Smlouva byla uzavřena dne 2. 4. 2024 v souladu s Usnesením Rady MČ P7 č. 0171/24-R, z jednání č. 11, ze dne 19. 3. 2024.

Dne 31. 7. 2024 obdržel Objednatel od Zhotovitele emailem žádost o sloučení územního a stavebního řízení do společného řízení a o úpravu dílčího termínu plnění jedné z etap.

1. Zhotovitel vzhledem k novému stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb., účinném od 1. 7. 2024 a vzhledem ke stavu rozpracovanosti části projektu – I. etapa – vypracováni PD ve stupni DUR, musí podat žádost o územní a stavební rozhodnutí jako o společné. Dále zhotovitel ve své žádosti požádal objednatele o posunutí termínu dokončení I. etapy. Smluvní strany se dohodly, že zasmluvněn bude termín pro podání žádosti o společné řízení pro DUR a DSP na stavební úřad, nikoliv jeho získání vč. nabytí právní moci a to z důvodu aktuálně známých komplikací s elektronickým podáváním žádostí na stavební úřady. Společné podání musí být však provedeno současně s podáním žádosti o společné územní a stavební řízení na akci s názvem **„FRDB – výstavba bytového domu Za Papírnou - Městský dům Za Papírnou - PD“** realizovanou samostatně na základě smlouvy o dílo č. 00186/2023/OIVZ/01uzavřené na základě veřejné soutěže s názvem „Městský dům Za Papírnou“, Praha 7, k. ú. Holešovice a v souladu se zadávací dokumentací veřejné soutěže zahájené dne 22. 7. 2022 a na splnění nadlimitní veřejné zakázky na služby vyhlášené Objednatelem v jednacím řízení bez uveřejnění. A to z důvodu čerpání koeficientů zeleně v projektu na výstavbu bytového domu z plochy ulice Za Papírnou.

1. **Předmět Dodatku**
2. Po vzájemné dohodě obou Smluvních stran se v souladu s novou právní úpravou zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, která současně upravuje stavební řízení, mění členění jednotlivých etap díla, nově se dílo člení:
	* 1. **Etapa – společné řízení pro DUR a DSP**
		2. **Etapa - DPS**
		3. **Etapa** - **AD**

Celková předpokládaná doba plnění se tedy mění a prodlužuje z **10 měsíců na 12,5 měsíce,** tedy současně s podáním žádosti o společné územní a stavební řízení na akci s názvem **„FRDB – výstavba bytového domu Za Papírnou - Městský dům Za Papírnou - PD“**, které je stanoveno nejpozději do 12. 5. 2025.

Nově se stanovují dílčí termíny jednotlivých etap.

1. **Etapa – společné řízení pro DUR a DSP** do 9,5 měsíce (285 dnů) od

účinnosti smlouvy

1. **Etapa – DPS** do 3 měsíců (90 dnů) od výzvy

Objednatele

1. **Etapa – AD** (předpoklad 12/2025 – 12/2027)

**Celková cena díla se v důsledku výše uvedených změn nemění.**

1. V důsledku výše uvedených změn se mění text **čl. 1 odst. 1.4 Smlouvy** a nově se tak stanovuje věcné i časové členění díla takto:

 „1.4 Dílo bude věcně i časově rozděleno dále následujícím způsobem na části:

1. **Etapa** – vypracování PD pro společné řízení pro DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí) a DSP (dokumentace pro stavební povolení), včetně zajištění inženýringu a podání žádosti na SÚ.
2. **Etapa** – DPS (dokumentace pro realizaci stavby) vč. vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtu.
3. **Etapa** – výkon autorského dozoru při realizaci stavby

Jako závazný podklad bude sloužit: dokument Zadání pro interiér ulic, který byl schválen usnesením Zastupitelstva MČ Praha 7 v roce 2022 (viz příloha č. 2).“

1. Dále se mění a nově zní **čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy**, který se mění a nově zní:

„2.1 Dílo vymezené v článku 1 této Smlouvy bude zhotovitelem předáno v termínech uvedených níže.

Předpokládaný termín zahájení prací: do 5 dnů od účinnosti smlouvy

**Celková předpokládaná doba plnění: 12,5 měsíců**

Z toho:

**I. Etapa** **– společné řízení pro DUR a DSP**  do 9,5 měsíců

(285 dnů od účinnosti smlouvy)

**II. Etapa** **- DPS**  do 3 měsíců

(90 dnů od výzvy Objednatele)

**III. Etapa – AD** zahájení na výzvu Objednatele a dle potřeby po dobu realizace stavby,

(předpoklad 12/2025 – 12/2027)“

1. **Dále se v odst. 4.1 čl. 4 Smlouvy mění a doplňuje následující text:**

„4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočteno DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. **Celková cena za dílo** dle této Smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla (všech etap I., II. a III.) dle této Smlouvy a činí po slevě ve výši 8% částku: 1 986 280 Kč bez DPH, z toho cena I. etapy činí 1 416 800 Kč bez DPH a cena II. etapy činí 547 400 Kč bez DPH, cena III. etapy činí 22 080 Kč bez DPH.“

1. **V  čl. 12. Závěrečná ujednání Smlouvy se mění a doplňuje odst. 12.16 a nově zní takto:**

„16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka – oceněná zhotovitelem

Příloha č. 2 Zadání PD vč. příloh

Příloha č. 3 Řešené území

Příloha č. 1a Cenová nabídka – aktualizace 9/2024“

1. **Závěrečná ustanovení**
2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě a neprodleně bude druhou Smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 ke Smlouvě na internetových stránkách Městské části Praha 7.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 ke Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
7. K tomuto Dodatku č. 1 je přiložena příloha č. 1a:

Příloha č. 1a Cenová nabídka – aktualizace 9/2024

V Praze dne 22. 10. 2024 V Praze dne 18. 10. 2024

Objednatel Zhotovitel

………………………….. ….…..……………………..…

**Městská část Praha 7 Apropos Architects s.r.o.**

Mgr. Jan ČižinskýIng. arch. Michal Gabaš

starosta jednatel