

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění

č. zhotovitele: /2024

č. objednatele: 51/2024

I. Smluvní strany:

1. 1. Objednatel:

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2381

Se sídlem: Bobnická 712, 288 02 Nymburk

Zastoupený: Ing. Milošem Peterou, předsedou představenstva

IČ : 46357009

DIČ: CZ46357009

ve věcech smlouvy je oprávněn jednat: Ing. Miloš Petera, předseda představenstva

ve věcech technických je oprávněn jednat: Milan Prisčák, investiční technik
Bořivoj Vaněk, vedoucí MTZ

1. 2. Zhotovitel:

Stavební firma – Daniel Šperk.

Se sídlem: Budiměřice 147, Nymburk 288 02

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Zastoupený: Daniel Šperk

IČ: 68992335

DIČ: CZ7509020992

Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s. č.ú.: 2256783001/5500

ve věcech smlouvy je oprávněn jednat: Daniel Šperk

ve věcech technických je oprávněn jednat: Daniel Šperk

(dále společně jen „smluvní strany“).

V případě změny údajů uvedených v oddílu 1. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna údajů nastala, informovat písemně druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu bezodkladně nahradit/uhradit.

II. Předmět smlouvy

2. 1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „**Oprava střešního pláště – ubytovna Vak Nymburk**“, které zahrnuje:

Opravu střešního pláště po krupobití : Budova - Ubytovna Vak Nymburk.

Práce budou prováděné dle nabídkové ceny ze dne 23.10. 2024

III. Doba a místo plnění:

3. 1. Doba plnění:

Zahájení prací: 11/2024

Ukončení prací: 12/2024

3. 2. Veškeré práce budou prováděny v katastrálním území Nymburk, ul. Bobnická, okres Nymburk.

IV. Smluvní cena díla:

4. 1. Smluvní strany se dohodly na této ceně za řádně a včasné provedené dílo:

Cena celkem bez DPH	607 475,96 Kč
DPH 21%	127 569,95 Kč
Cena celkem vč. DPH	735 045,91 Kč

4. 2. Cena je stanovena ke dni uzavření smlouvy na základě vzájemně odsouhlasené kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1), tato cena je pevná. Případné vícepráce nad rozsah projektové dokumentace budou hrazeny po odsouhlasení objednatelem v poměru k původním jednotkovým cenám. Případné změny ceny vyplývající ze změny vstupů, způsobené objektivními skutečnostmi mohou být zhotovitelem uplatněny pouze po předchozím vzájemném odsouhlasení. Změny ceny budou do smlouvy promítnuty formou jejího dodatku.

V. Platební podmínky:

5. 1. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele až do výše 90% smluvní ceny, přičemž zbývajících 10% bude vyfakturováno po předání a převzetí díla objednatelem.
5. 2. Pokud bude stavba převzata s vadami a nedodělky nebránícími provozu, bude v konečné faktuře vyznačena 10% pozastávka, která bude proplacena po odstranění vad a nedodělků.
5. 3. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. 4. V případě nedodržení termínu dokončení díla má objednatel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny zakázky za každý započatý den prodlení.
5. 5. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
5. 6. Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu prací, bude vypracován dodatek této smlouvy s úpravou rozsahu a ceny díla.

VI. Povinnosti objednatele:

6. 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté závad v termínu: dle dohody
Nejpozději při předání staveniště předá objednatel veškerá povolení a rozhodnutí od příslušných správních orgánů potřebná k provádění stavby vč. stavebního povolení a vyjádření provozovatelů. O předání staveniště bude sepsán protokol.
6. 2. Při předání staveniště předá objednatel i plochy určené pro zařízení staveniště.
6. 3. Objednatel předá zhotoviteli projekt stavby alespoň v 1 vyhotovení.
6. 4. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo a to do 14 dnů po oznámení zhotovitele o jejím dokončení a výzvě k jejímu převzetí.

VII. Povinnosti zhotovitele:

7. 1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a předaného projektu v kvalitě odpovídající platným předpisům pro provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy a předpisům provozovatelů.
7. 2. Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek předaného stavebního povolení a ostatních povolení, rozhodnutí a vyjádření správců sítí.
7. 3. Zhotovitel bude vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě. Zápisy do stavebního deníku budou obě smluvní strany řešit do 3 dnů. Technickému doзору objednatele bude umožněn neomezený přístup na stavbu.
7. 4. Zhotovitel zajistí předání podkladů (atesty, prohlášení o shodě, atd.) potřebných ke kolaudaci díla.
7. 5. Zhotovitel zajistí geodetické zaměření vč. výkresu skutečného provedení dle směrnic provozovatele.
7. 6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a nehodám dle NV č. 591/2006 Sb.
7. 7. Zhotovitel zajistí na svůj náklad čištění vozovek od nečistot, způsobených vlastní stavební činností.
7. 8. Zhotovitel zabezpečí vstupy, příp. vjezdy do objektů dotčených stavbou (dle projektu a DIR).
7. 9. Zhotovitel zajistí udržování dopravního značení během stavby v řádném stavu.
7. 10. Zhotovitel zajistí vytýčení podzemních inženýrských sítí dotčených stavbou.

VIII. Zvláštní ujednání:

8. 1. Zhotovitel nepředá provedení rozhodujícího objemu prací, které jsou předmětem této smlouvy jiné osobě bez předchozí dohody s objednatelem.
8. 2. Zhotovitel zajistí pro objednatele provedení případných víceprací, vyplývajících z postupu prací či rozhodnutí stavebních a jiných orgánů a to jako samostatný dodatek této smlouvy.
8. 3. Termín dokončení stavby se prodlužuje o dobu, po kterou byla stavba pozastavena, resp. nezahájena z viny objednatele (např. nedodání podkladů potřebných k zahájení stavby, nepřipravení staveniště), nebo klimatické podmínky znemožní dodržovat stanovené technologické postupy.

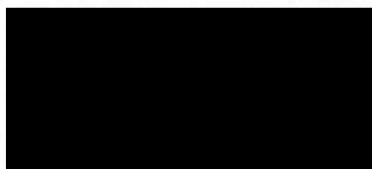
IX. Všeobecná ustanovení:

9. 1. Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy:
Objednatel: Ing. Miloš Petera, předseda představenstva
Zhotovitel: Stavební firma – Daniel Šperk
9. 2. Záruční lhůta byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. Případné závady písemně uplatněné objednatelem v záruční lhůtě začne zhotovitel odstraňovat bez zbytečného odkladu a to nejpozději do 1 týdne od jejich uplatnění na svůj náklad.
9. 3. Za neodstranění vad a nedodělků v termínech dohodnutých při převjímce a zapsaných v protokolu o předání se sjednává peněžitá pokuta ve výši 500,- Kč denně. Stejná sankce platí i pro neodstranění uplatněných záručních vad v dohodnutém termínu.

9. 4. Použitý materiál je majetkem zhotovitele do doby uhrazení celkové částky objednatelem.
9. 5. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv bude provedeno objednatelem a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
9. 6. Smluvní strany čestně prohlašují, že tato smlouva o dílo neobsahuje obchodní tajemství.
9. 7. Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č. 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR), a dalšími právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je Informace společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s. o zpracování osobních údajů, která je také zveřejněna na webových stránkách společnosti www.vak-nymburk.cz.
9. 8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Změny smlouvy se provádí písemně a to ve stejném počtu výtisků.

V Nymburce dne 24.10.2024

Objednatel:



Ing. Miloš Petera
předseda představenstva



V Nymburce dne 24.10.2024

Zhotovitel:



Daniel Šperk
jednatel

ROZPOČET

Stavba: Ubytovna u PEPINA - oprava střešního pláště
Objekt: Ubytovna u PEPINA - oprava střešního pláště
Část: Oprava střešního pláště
JKSO: 019/2024

Objednatel: Václav Nymburk
Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA DANIEL ŠPERK
Datum: 14.10.2024

P.Č.	TV	Kód položky	Popis	M.J.
1	2	3	4	5
	D	HSV	Práce a dodávky HSV	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	
1	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² s od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²
2	K	941211211	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému s 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD člen použití	m ²
3	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² s od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²
4	K	941856-x	Montáž a demontáž elektrického vrátku	kpl
	D	PSV	Práce a dodávky PSV	
	D	712	Povlakové krytiny	
5	K	712361803	Odstanění povlakové krytiny střeš do 10° z folie přilepených v pině ploše	m ²
6	K	71236174-x	Odstanění odvětrávacích komínků	ks
7	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° folii lepenou se svařovanými spoji	m ²
8	K	712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce folii lepenou se svařovanými spoji	m ²
9	M	Materiál	Rhenofol CV kotv. 1,5mm š. 1 50m šedá	m ²
10	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° navařením folie PVC na oplechování v pině ploše	m ²
11	K	712363103	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ukotvení folie talířovou hmoždinkou do betonu nebo ŽB	kus
12	M	Materiál	FPS-E 8,0x100/65 šroub do porobetonu	kus
13	M	Materiál	HTV 82/40 F talířová podložka	kus
14	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° zaručování prostupu kruhového průřezu D do 300 mm	kus
15	M	Materiál	manžeta těsnící pro postupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 90-114	kus
16	K	712363122	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° provedení rohu a koutu navařením izolačních tvarovek	kus
17	M	28322070	roh vnitřní pro střešní folie mPVC šedá	kus
18	M	28322071	roh vnější pro střešní folie mPVC šedá	kus
19	K	712363352	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnitřní r ^š 100 mm	m
20	K	712363353	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnější r ^š 100 mm	m
21	K	712363359	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m závětrná lišta r ^š 300 mm	m

22	K	71236355	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m okapnice šířka rš 150 mm	m
23	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2
24	M	69311175	geotextilie PP s UV stabilizací 500g/m2	m2
25	K	712831101	Provedení povlakové krytiny vyložení na konstrukce pásy na suchu AIP, NAIP nebo tkaninou	m2
26	M	69311172	geotextilie PP s UV stabilizací 300g/m2	m2
27	K	712861780-R	Příjez střešní fólie 200x200mm podklad pro podperu vedení hromosvodu	kus
28	K	721233113R	Dodávka a montáž ventilačního komínku na aplikační otvory-TWO 75 PVC DEKPLAN 70D (Odvětrávací komínků s integrovaným PVC lincem o průměru 75mm)	kus
29	K	721233114R	Dodávka a montáž ventilačního komínku na aplikační otvory-TWO 150 PVC DEKPLAN 150D (Odvětrávací komínků s integrovaným PVC lincem o průměru 150 mm)	kus
30	K	721233115R	Dodávka a montáž ventilačního rotačního hlavice SKY AXIS, Ø 150 mm	kus
31	K	71251-x	Defektoskopická zkouška jehlová	kpl
32	K	998712212	Přesun hmotí procentní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%
	D	764	Konstrukce klempířské	
33	K	764002811	Demontáž okapového plechu do sutí v krytině povlakové	mb
34	K	764596-x	Odrážnutí plechu atíky z obou stran	mb
35	K	764004874-x	Demontáž odvětrávací hlavice do sutí	ks
36	K	998764311	Přesun hmotí procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	%
	D	M	Práce a dodávky M	
	D	21-M	Elektromontáže	
37	K	741421821	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm na ploché střeše	mb
38	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	ks
39	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podperami průměru do 10 mm na ploché střeše	m
40	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus

Součet

Mimostaveništní doprava osob a materiálu
Zařízení slavenišť vč odvozu a likvidace sutí
Koordinační činnost zhotovitele

Celkem cena bez DPH	Kč
DPH 21%	Kč
Celkem cena včetně DPH	Kč

Poznámka:

Náklady spojené s odběrem vody a elektřiny nese investor.
Konečná cena bude účtována dle skutečně provedených prací
DPH bude účtováno dle zákona platného k DUZP